

UZASADNIENIE
ZAWIERAJĄCE INFORMACJE O UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W POSTĘPOWANIU
ORAZ O TYM, W JAKI SPOSÓB ZOSTAŁY WZIĘTE POD UWAGĘ I W JAKIM ZAKRESIE
ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE UWAGI I WNIOSKI ZGŁOSZONE W ZWIĄZKU Z UDZIAŁEM DLA
CZĘŚCI OBSZARU GMINY CHYBIE OBREB MNICH, OBEJMUJĄCEGO ULICĘ ŻWIRKI I WIGURY,
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR VI/24/2015 RADY GMINY CHYBIE Z DNIA 10 MARCA 2015 r.

Podstawa Prawna

Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.), w szczególności Art. 42 pkt. 2 który określa zakres uzasadnienia.

Społeczeństwo uzyskało możliwość zapoznania się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chybie. Udział społeczeństwa w opracowywaniu dokumentu został zapewniony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przebieg postępowania przedstawiono w tabeli.

Etap	Sposób zawiadomienia	Ilość wniosków uwzględnionych/nieuwzględnionych	Ilość uwag uwzględnionych/nieuwzględnionych	Podstawa prawna
Obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i o przeprowadzaniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko	<ul style="list-style-type: none"> • ogłoszenie w gazecie: Dziennik Zachodni z 4 lipca 2014 r. • ogłoszenie w gazecie Nowa Formacja z dnia 11 lipca 2014 • ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chybiu • ogłoszenie na stronie BIP Urzędu Gminy w Chybiu <p>W ogłoszeniach termin składania wniosków został określony na 28 lipca 2014 r.</p>	0/0		<ul style="list-style-type: none"> • Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.) • Ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 199)
Obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i zbieraniu uwag	<ul style="list-style-type: none"> • ogłoszenie w gazecie: Dziennik Zachodni z 2 stycznia 2015 r. • ogłoszenie w gazecie Nowa Formacja z dnia 2 stycznia 2015 • ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chybiu • ogłoszenie na stronie BIP Urzędu Gminy w Chybiu <p>W ogłoszeniach termin wyłożenia do publicznego wglądu określono od 9 stycznia 2015 do 6 lutego 2015. Termin składania uwag został określony na 20 lutego 2015.</p> <p>Publiczną dyskusję zaplanowano na 21 stycznia 2015 w siedzibie Urzędu Gminy w Chybiu na godz. 13</p>		0/1	

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynęły żadne wnioski.

W dyskusji publicznej w dniu 21 stycznia 2015 r. wzięły udział 4 osoby. W dyskusji wyjaśniono zapisy planu oraz omówiono rysunek planu. Jedna z osób obecnych na dyskusji wyraziła w przyszłości chęć wytyczenia działek dla swoich dzieci.

Po wyłożeniu do publicznego wglądu wpłynęła jedna uwaga, w której wniesiono o wprowadzenie zakazu zmian ukształtowania terenu, co argumentowano obawą o możliwe podtopienia terenu. Uwaga ta nie została uwzględniona, gdyż w poprzednim mpzp nie było takiego zakazu, i jego wprowadzenie mogło by skutkować obniżeniem wartości nieruchomości. Celem ograniczenia tego zagrożenia w planie ustalono jednak zapis, który nakazuje takie kształtowanie powierzchni ziemi, który nie będzie powodował odpływu wód na sąsiednie nieruchomości. Można więc uznać, że wniesiona uwaga w części została uwzględniona.

Społeczeństwu zapewniono udział w całości postępowania zgodny z przepisami, zapewniający możliwość decydowania o polityce przestrzennej gminy.