

PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU GMINY CHYBIE
OBRĘB MNICH, OBEJMUJĄCEGO ULICĘ ŻWIRKI I WIGURY, UCHWALONEGO
UCHWAŁĄ NR VI/24/2015 RADY GMINY CHYBIE Z DNIA 10 MARCA 2015 r.

Podstawa Prawna

Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.), w szczególności Art. 55, ust. 3, który określa zakres podsumowania.

1. USTALENIA ZAWARTE W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczyła projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chybie dla niewielkiego fragmentu w rejonie ul. Żwirki i Wigury. Prognoza miała na celu określenie prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury. Została ona wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami. Celem planu była głównie odpowiedź na wnioski mieszkańców o zlikwidowanie drogi dojazdowej, która pojawiła się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z 2012 r.

Opracowanie obejmuje fragment terenu gminy Chybie w rejonie ul. Żwirki i Wigury. Administracyjnie gmina Chybie położona jest w południowo-centralnej części województwa śląskiego, w powiecie cieszyńskim. Na obszarze gminy dominującymi utworami budującymi współczesną powierzchnię są twory związane z okresem zlodowaceń: piaski i gliny i osadami doliny Wisły. Na analizowanym terenie nie występują wody powierzchniowe, nie zostały tu wyznaczone Główne Zbiorniki Wód Podziemnych. Tereny użytkowane są głównie jako pastwiska klasy IV. Nie występują tu udokumentowane złoża kopalin, ani obszary i tereny górnicze. Środowisko przyrodnicze ma głównie charakter terenów rolniczych w typie pastwisk oraz zabudowy zagrodowej. Na analizowanym terenie nie występują zabytki. Analizowany teren położony jest w obszarze Natura 2000 „Dolina Górnej Wisły”. Nie stwierdza się na analizowanym terenie występowania szczególnych problemów ochrony środowiska.

Nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko. Projekt planu nie wprowadza funkcji, które powodowałyby znaczące negatywne oddziaływania. Zmianie przeznaczenia ulegną powierzchnie areałów rolnych, tereny zurbanizowane nie wkraczają jednak na tereny cenne przyrodniczo. W szczególności nie przewiduje się znaczącego wpływu na wody powierzchniowe, podziemne, klimat, powierzchnię ziemi, przyrodę ożywioną, zabytki, krajobraz oraz na zdrowie i jakość życia mieszkańców, choć należy zaznaczyć, że może ulec pogorszeniu jakość klimatu akustycznego i jakość powietrza na terenach poddanych urbanizacji.

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chybie zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Na etapie oceny projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania, nie ustalono również prac kompensacyjnych, gdyż ustawodawca nie przewiduje wprowadzenia takich rozwiązań w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby wpłynąć na cele, przedmiot ochrony oraz integralność jakiegokolwiek obszaru Natura 2000, w związku z czym nie ma potrzeby wprowadzenia rozwiązań alternatywnych.

2. OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW

Właściwymi organami, zgodnie z Art. 57 i Art. 58 ustawy są:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

W piśmie znak RRG.6722.2.2014.ID z dn. 12 listopada 2014 r. wystąpiono o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na

środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Projekt planu został zaopiniowany pozytywnie bez zastrzeżeń pismem znak WOOS.410.566.2014.AB.2 z dnia 1 grudnia 2014 r.

W piśmie znak RRG.6722.2.2014.ID z dn. 12 listopada 2014 r. wystąpiono o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Cieszynie. W piśmie z dnia 27 listopada 2014 r. znak ONS ZNS 522/6/14 projekt planu zaopiniowano pozytywnie.

3. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

Spółeczeństwo uzyskało możliwość zapoznania się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chybie. Udział społeczeństwa w opracowywaniu dokumentu został zapewniony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przebieg postępowania przedstawiono w tabeli.

Etap	Sposób zawiadomienia	Ilość wniosków uwzględnionych/nieuwzględnionych	Ilość uwag uwzględnionych/nieuwzględnionych	Podstawa prawna
Obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i o przeprowadzeniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko	<ul style="list-style-type: none"> • ogłoszenie w gazecie: Dziennik Zachodni z 4 lipca 2014 r. • ogłoszenie w gazecie Nowa Formacja z dnia 11 lipca 2014 • ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chybiu • ogłoszenie na stronie BIP Urzędu Gminy w Chybiu <p>W ogłoszeniach termin składania wniosków został określony na 28 lipca 2014 r.</p>	0/0		<ul style="list-style-type: none"> • Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.)
Obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i zbieraniu uwag	<ul style="list-style-type: none"> • ogłoszenie w gazecie: Dziennik Zachodni z 2 stycznia 2015 r. • ogłoszenie w gazecie Nowa Formacja z dnia 2 stycznia 2015 • ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chybiu • ogłoszenie na stronie BIP Urzędu Gminy w Chybiu <p>W ogłoszeniach termin wyłożenia do publicznego wglądu określono od 9 stycznia 2015 do 6 lutego 2015. Termin składania uwag został określony na 20 lutego 2015.</p> <p>Publiczną dyskusję zaplanowano na 21 stycznia 2015 w siedzibie Urzędu Gminy w Chybiu na godz. 13</p>		0/1	<ul style="list-style-type: none"> • Ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 199)

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynęły żadne wnioski.

W dyskusji publicznej w dniu 21 stycznia 2015 r. wzięły udział 4 osoby. W dyskusji wyjaśniono zapisy planu oraz omówiono rysunek planu. Jedna z osób obecnych na dyskusji wyraziła w przyszłości chęć wytyczenia działek dla swoich dzieci.

Po wyłożeniu do publicznego wglądu wpłynęła jedna uwaga, w której wniesiono o wprowadzenie zakazu zmian ukształtowania terenu, co argumentowano obawą o możliwe podtopienia terenu. Uwaga ta nie została uwzględniona, gdyż w poprzednim mpzp nie było takiego zakazu, i jego wprowadzenie mogło by skutkować obniżeniem wartości nieruchomości. Celem ograniczenia tego zagrożenia w planie ustalono jednak zapis, który nakazuje takie kształtowanie powierzchni ziemi, który nie będzie powodował odpływu wód na sąsiednie nieruchomości. Można więc uznać, że wniesiona uwaga w części została uwzględniona.

Spółeczeństwu zapewniono udział w całości postępowania zgodny z przepisami, zapewniający możliwość decydowania o polityce przestrzennej gminy.

4. WYNIKI POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, JEŻELI ZOSTAŁO PRZEPROWADZONE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie było potrzeby przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Zakres planu określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 199] oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego [Dz. U. Nr 164, poz. 1587] nie przewiduje możliwości określenia monitoringu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie skutki realizacji postanowień planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości.