

UCHWAŁA Nr XVI/133/08
Rady Gminy Chybie
z dnia 1 kwietnia 2008 r.

**w sprawie: zwolnień z podatku od nieruchomości od budynków i budowli
w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2007 r. Nr 68 poz. 449) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.), po zgłoszeniu projektu Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w Warszawie

Rada Gminy Chybie
uchwała

§ 1

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki i budowle nabyte, które poprzednio były związane z działalnością gospodarczą a nowy właściciel przystosowuje nową nieruchomość do innego rodzaju działalności gospodarczej, za wyjątkiem działalności handlowej nie związanej ze sprzedażą paliw – na okres 18 miesięcy;
- 2) budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, jeżeli jest ona prowadzona przez właściciela nieruchomości, który do momentu jej rozpoczęcia w roku kalendarzowym był bezrobotnym zarejestrowanym w Powiatowym Urzędzie Pracy – na okres 12 miesięcy;
- 3) budynki lub ich części związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz części budynków mieszkalnych, zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców, którzy rozpoczną po raz pierwszy działalność gospodarczą – na okres 12 miesięcy; zwolnienie to nie obejmuje budynków lub ich części związanych z działalnością handlową, prowadzoną na powierzchni powyżej 200 m², a za uruchomienie nowej działalności nie uważa się przekształcenia dotychczasowej formy prawnej przedsiębiorcy, a także połączenia lub przejęcia podmiotów gospodarczych działających dotychczas na terenie Gminy;
- 4) nowo wybudowane budynki i budowle przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej:
 - a) produkcyjnej lub usługowej, za wyjątkiem działalności gastronomicznej i handlowej nie związanej z funkcjonowaniem hotelu, motelu lub stacji paliw – na okres 18 miesięcy, począwszy od roku, w którym powstał obowiązek podatkowy,
 - b) pozostałe, za wyjątkiem działalności handlowej, prowadzonej na powierzchni powyżej 200 m² - na okres 18 miesięcy.

§ 2

1. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą może uzyskać pomoc *de minimis*, o której mowa w §1 niniejszej uchwały, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie wraz z wartością innej pomocy *de minimis* otrzymanej przez dany podmiot gospodarczy nie przekracza 200 000 EURO w okresie bieżącego roku kalendarzowego i dwóch poprzednich lat kalendarzowych. Całkowita wartość pomocy *de minimis* przyznanej jednemu podmiotowi gospodarczemu działającemu w sektorze transportu drogowego w okresie bieżącego roku kalendarzowego i dwóch poprzednich lat kalendarzowych nie może przekroczyć 100 000 EURO.
2. Równowartość pomocy w EURO ustala się zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 ze zm.).

§ 3

1. Warunkiem skorzystania ze zwolnień, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały jest złożenie:
 - 1) wniosku o udzielenie pomocy *de minimis* zawierającego podstawowe informacje o przedsiębiorcy, wg wzoru określonego w załączniku nr 1 do uchwały;
 - 2) dokumentu potwierdzającego nabycie nieruchomości lub potwierdzającego uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu będącego przedmiotem zwolnienia,
 - 3) zaświadczeń o pomocy *de minimis* uzyskanej w okresie kolejnych trzech lat kalendarzowych, wydanych przedsiębiorcy przez organy udzielające pomocy lub oświadczenia o nie korzystaniu z pomocy,
 - 4) informacji o każdej innej pomocy publicznej uzyskanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, z którymi jest związana pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały lub oświadczenia o nie korzystaniu z pomocy,
 - 5) deklaracji bądź informacji w sprawie podatku od nieruchomości;
 - 6) zaświadczeń o nie zaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz podatków płatnych w Urzędzie Skarbowym;
 - 7) oświadczenia, że przedsiębiorca nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu pkt 9-11 Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE C 244 z 01.10.2004 r.).
2. Przedsiębiorca wnioskujący o udzielenie pomocy oraz korzystający z pomocy jest zobowiązany do przedłożenia w określonym terminie – na wniosek organu udzielającego pomocy – dodatkowych informacji niezbędnych dla jej udzielenia albo oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania, w szczególności dotyczących uzyskanej pomocy publicznej.
3. Zwolnienie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik złożył wniosek w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości.

§ 4

Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały stanowi pomoc *de minimis* w rozumieniu rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L Nr 379 z 28 grudnia 2006 r.). Pomoc *de minimis* następuje zgodnie z warunkami określonymi w tym rozporządzeniu.

§ 5

Zwolnienia, o którym mowa w § 1 nie stosuje wobec przedsiębiorców zalegających z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Gminy Chybie w dniu złożenia wniosku.

§ 6

Podatnik jest zobowiązany do zwrotu pomocy otrzymanej na podstawie niniejszej uchwały, poprzez zapłatę podatku zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8 poz. 60 ze zm.) w przypadku:

- 1) zbycia nieruchomości lub jej części, będącej przedmiotem zwolnienia podatku od nieruchomości, przed upływem 3 lat od daty nabycia lub oddania do użytku,
- 2) zalegania z opłacaniem podatku od nieruchomości przez okres dłuższy niż 3 miesiące w okresie 3 lat po upływie okresu zwolnienia,
- 3) wprowadzenia organu podatkowego w błąd co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości.

§ 7

Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2013 r.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2008 r.


PRZEWODNICZĄCY RADY
Miroslaw Wardas