

**UCHWAŁA NR XXI/167/2016  
RADY GMINY CHYBIE**

z dnia 25 października 2016 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości od budynków, budowli i gruntów oraz zakresu udzielania zwolnień.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn.zm.), art.5 ust.1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1)</sup>. (Dz.U. z 2016 r. poz. 716 z późn.zm.) **Rada Gminy Chybie**

u c h w a ł a :

**§ 1.** Stawki roczne podatku od nieruchomości od podmiotów wymienionych w art. 3 pkt. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych w następujących wysokościach :

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,84 zł**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni - **4,54 zł**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,30 zł**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **2,98 zł**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **0,70 zł**
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej-od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **20,38 zł**
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **10,59 zł**
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **4,61 zł**
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **4,20 zł**
- 3) od budowli lub ich części - ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - **2 %**

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle lub ich części i grunty :

- 1) służące do realizacji zadań w zakresie pomocy społecznej, kultury, sportu i ochrony przeciwpożarowej z wyjątkiem części nieruchomości zajętych na działalność gospodarczą,
- 2) wykorzystywane do wykonywania działalności charytatywnej,
- 3) związane z obsługą oczyszczalni ścieków i kanalizacji oraz sieci służącej odprowadzaniu ścieków,
- 4) części budynków oświatowych, zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie sklepików szkolnych,

5) grunty stanowiące mienie prywatne sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako drogi (dr), zajęte pod drogi dojazdowe do posesji,

6) związane z cmentarzami.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chybie.

**§ 4.** Traci moc uchwała nr X/68/2015 Rady Gminy Chybie z dnia 20 października 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości od budynków, budowli i gruntów oraz zakresu udzielania zwolnień.

**§ 5.** 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego;

2. Uchwała wchodzi w życie dnia 1 stycznia 2017 r.

Przewodniczący Rady Gminy  
Chybie

**Leszek Josek**