

Projekt

Druk nr

**UCHWAŁA Nr/..../06
RADY GMINY CHYBIE
z dnia 2006 r.**

w sprawie: przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chybie dla części obszaru wsi Zaborze obejmującego jednostkę strukturalną D MW oraz jednostki strukturalne D 1 RPU i D 2 RPU

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) na wniosek Wójta Gminy Chybie

**Rada Gminy Chybie
uchwała:**

§ 1

1. Przystąpić do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chybie dla części obszaru wsi Zaborze obejmującego jednostkę strukturalną D MW oraz jednostki strukturalne D 1 RPU i D 2 RPU.
2. Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w ust. 1 przedstawia załącznik graficzny nr 1 w skali 1: 5 000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Przedmiot ustaleń planu, o którym mowa w § 1 obejmować będzie zakres wynikający z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chybie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY


mgr Roman Szymonek


UZASADNIENIE DO UCHWAŁ RADY GMINY W CHYBIU

W uchwale Nr XVIII/124/04 Rady Gminy Chybie z dnia 20 lipca 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chybie występują braki i nieścisłości:

- 1) w ustaleniach szczegółowych dla wsi Mnich brakuje opisu jednostki strukturalnej C RPU - tereny ośrodków produkcji i urządzeń obsługi rolnictwa,
- 2) w ustaleniach szczegółowych dla wsi Zaborze brakuje opisu jednostki strukturalnej D MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oraz występują rozbieżności pomiędzy rysunkiem i tekstem planu dla jednostek strukturalnych D 1 RPU i D 2 RPU - tereny ośrodków produkcji i urządzeń obsługi rolnictwa.

Uzupełnienie powyższych braków możliwe jest wyłącznie w drodze zmiany miejscowego planu przy zachowaniu całej procedury wynikającej z ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wykonawca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: Biuro Planowania Przestrzennego z Bielska-Białej prace związane z poprawkami wykona nieodpłatnie w ramach rękojmi za wady.

WÓJT GMINY

mgr inż. Edward Dudkowiak