

PROTOKÓŁ Nr 28/2017

z posiedzenia

**Komisji Przestrzegania Prawa, Spraw Socjalnych i Ochrony Zdrowia
oraz**

**Komisji Budżetu, Rozwoju Społeczno – Gospodarczego, Gospodarki Przestrzennej,
Komunalnej i Mieszkalniowej;**

Komisji Środowiska, Rolnictwa, Gospodarki Wodnej i Leśnej;

Komisji Oświaty, Kultury i Sportu;

w dniu 6 lutego 2017 r.

*lista obecności Radnych stanowi załącznik nr 1 do protokołu, lista osób biorących udział
w posiedzeniu Komisji stanowi załącznik nr 2.*

Porządek posiedzenia

1. Otwarcie Komisji i zatwierdzenie porządku obrad.

Obrady prowadził Przewodniczący Komisji Budżetu Ireneusz Nowrotek, który o godz. 17⁰⁰ przywitał Radnych oraz zaproszonych gości.

Stwierdził obecnych 10 radnych w tym 5 członków Komisji Budżetu.

Zaproponowany porządek j. w. przyjęto jednogłośnie.

Protokół z poprzedniego posiedzenia przyjęto.

Program posiedzenia Komisji połączonych

- 1. Spotkanie z przedstawicielami firmy, która opracowuje Lokalny Program Rewitalizacji.**
- 2. Omówienie planowanych inwestycji gminnych: budowa Sali gimnastycznej Przy ZSP w Zaborzu, przy SP nr 1 w Chybiu i remont budynku GOK przy ul. Cieszyńskiej 2.**

Na posiedzenie przybyli przedstawiciele firmy, która przygotowywała Lokalny Program Rewitalizacji:

Pani Małgorzata Madej,

Pan Jakub Minor.

➤ Pan Jakub Minor omówił zasady opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji, który będzie obowiązywał do 30 grudnia 2023 r., zasady wyznaczania obszarów zdegradowanych. Wyjaśniał, że jest to dokument strategiczny, który wyznacza cele do 2023 r. i jest przyjmowany zgodnie z wytycznymi. W Lokalnym Planie nie ma potrzeby wyznaczania uchwałą Rady obszarów zdegradowanych. Poinformował, że w dniu dzisiejszym przyszła informacja z Urzędu Marszałkowskiego, że Rada nie musi przyjmować uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, wystarczy podjąć uchwałę o przystąpieniu do sporządzania Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Pani Agnieszka Kuczaty wyjaśniła, że dopiero po zatwierdzeniu planu i rozliczenia dotacji Rada może podjąć uchwałę o wyznaczeniu obszarów rewitalizacji.

Pan Jakub Minor powiedział, że w taki sposób najszybciej można uchwalić ten dokument, wziąć udział w konkursach, które są rozpisane na III kwartał tego roku i rozliczyć dofinansowanie. Przyjęcie takiego dokumentu umożliwia Gminie staranie się o prawo pierwokupu w stosunku do gruntów, które będą objęte Programem a w ciągu 4 lat nie zostały poddane rewitalizacji. Wyjaśnił, że dokument składa się z 3 części charakterystyka Gminy,

diagnoza Gminy i część projektowa zawierająca m. in. propozycje od mieszkańców /zebrane na podstawie ankiet/, radnych i przedstawicieli UG. Ten dokumentu jest załącznikiem do występowania o środki z Regionalnego Programu Operacyjnego z działania 10. 3.

Diagnoza została przygotowywana na podstawie 5 stref na podstawie danych z UG, Policji GOPS i GUS. Gmina została podzielona na obszary, które obejmują poszczególne Sołectwa jedynie Chybie zostało podzielona na 2 podobszary ze względu na to, że jest największym Sołectwem.

Radny Mirosław Wardas pytał, dlaczego nie było przewidziane spotkanie z Radą.

Pan Jakub Minor odpowiedział, że tego nie ma w umowie, były tylko przeprowadzone konsultacje społeczne. Odbyło się zgodnie z umową 1 spotkanie konsultacyjne.

Omawiano kwestie terminu wykonania zadania, który był do 15 grudnia oraz przyczyn aneksowania tego terminu.

Radny Mirosław Wardas wyraził opinię, że dzisiejsze spotkanie nie może mieć formy prezentacji i od razu podjęcia na szybko decyzji. Pytał w oparciu, o jakie dokumenty będzie pisany program.

Pan Jakub Minor wyjaśniał, że Lokalny Program Rewitalizacji musi być spójny z miejscowym planem zagospodarowania, ze Strategią Rozwoju i Strategią Rozwiązywania Problemów Społecznych. To, co jest na mapach, które radni otrzymali i podział na strefy jest obowiązujący, to jest diagnoza, która została przygotowana na podstawie danych z różnych instytucji i nie podlega żadnym konsultacjom i zmianom. Firma wyłoniła obszary zdegradowane i na podstawie konsultacji można wyłonić obszary rewitalizacji. To Wójt ma obligatoryjne zdanie, co do wyboru projektów, które tam się znajdują. Ostateczne zdanie należy do Wójta.

Dyskutowano na temat zasadności podziału Gminy na obszary.

Radny Mirosław Wardas wyraził opinię, że przyjęty podział Gminy na obszary – sołectwa nie jest prawidłowy.

Radny Leszek Jasek pytał, z czego wynikała możliwość podziału Sołectwa Chybia na 2 obszary.

Pan Jakub Minor odpowiedział, że to zostało podzielone w porozumieniu z Urzędem Gminy, taka była propozycja UG.

Pani Agnieszka Kuczaty poinformowała, że podział był taki, aby mniej więcej mieszkańców było tyle samo i obszarowo tak samo oraz żeby można było jak najwięcej projektów w ramach tego programu zrealizować.

Radny Sebastian Strządała wyraził opinię, że jest wiele terenów np. po Cukrownicze, które bardziej potrzebują Programu Rewitalizacji a nie zostały ujęte. Są tereny, o których wszyscy wiedzą, że tam się nic nie dzieje i nie będzie działa a są objęte Programem

Pan Jakub Minor przedstawił wytyczne, jakie obowiązują w tym zakresie. Najważniejsza jest strefa społeczna, bezrobocie, problemy społeczne i ubóstwo. Przy określaniu tych kryteriów kierowano się informacjami na temat osób długotrwale bezrobotnych, bezradność, ochrona macierzyństwa, ilość niebieskich kart, ilość osób korzystających ze świadczeń społecznych. To jest kryterium obligatoryjne.

Radni wyrazili opinię, że właśnie to kryterium społeczne nie jest adekwatne do wyznaczonych obszarów.

Radny Leszek Jasek pytał, jak podzielono gminę ze względu na bezrobocie.

Pani Agnieszka Kuczaty odpowiedziała, że to zostało podzielony ulicami zgodnie z ewidencją USC.

W dalszej dyskusji Radni zwrócili uwagę, że tereny w Sołectwie Mnich też powinny być objęte Programem rewitalizacji, wyrazili opinię, że jest możliwy taki podział, który będzie zgodny z wymaganiami i wskaźnikami. Dyskutowano na temat możliwości objęcia obszarem

rewitalizacji osiedla mieszkaniowego Wspólnota i terenów u zbiegu ulicy Bielskiej i Cieszyńskiej.

Radni pytali, jakie czynniki miały wpływ na to, że osiedle Centrum zostało zakwalifikowane do rewitalizacji.

Radny Ireneusz Nowrotek pytał o możliwość zmiany w przyszłości terenów do rewitalizacji.

Pan Jakub Minor wyjaśnił, że diagnoza jest bezterminowa, ale dokument można uaktualniać.

Dyskutowano na temat możliwości zmiany.

Wójt zwracając się do przedstawicieli wykonawcy powiedział, że firma miała informacje z UG i mieli czas, aby przewidywać pewne rozwiązania, ponieważ są fachowcami.

Radny Mirosław Wardas zwrócił uwagę, że nikt nie zgłosił wniosku dla terenu w Mnichu a tam Gmina ma 30 a pod budowę ronda i można pozyskać środki na infrastrukturę techniczną.

Wniosek, o ponowne przeanalizowanie obszarów przeznaczony do rewitalizacji pod kątem obszarów zdegradowanych i ujęcie w programie terenów sołectwa Mnich. Wniosek przyjęto jednogłośnie.

Radny Leszek Josek zwrócił uwagę, że dane nie do końca są rzetelne, jest podane, że Frelichów ma 3 przystanki. Wyraził opinię, że należy sprawdzić rzetelność danych

Radny Mirosław Wardas złożył wniosek o udostępnienie kopii umowy. Wniosek przyjęto w głosowaniu 5 głosów „za” przy 5 głosach „wstrzymujących”.

Radny Sebastian Strządała pytał czy ta zmian spowoduje zmianę terminu i wynagrodzenia. Pan Jakub Minor odpowiedział, że to nie ulegnie zmianie.

- Wójt zwrócił się do radnych, aby odnieśli się do 2 zadań, które są w budżecie, oprojektowanie sali gimnastycznej przy SP nr 1 w Chybiu oraz remontu Gminnego Ośrodka Kultury, gdzie jest już projekt gotowy.

Wójt zwrócił się do radnych, aby wyrazili opinię, czy przystąpić do aktualizacji poprzedniego projektu na budowę sali gimnastycznej przy SP nr 1 w Chybiu, który się wydaje być bardzo drogi, czy przygotować program użytkowy i wykonać nowy projekt, który będzie funkcjonalny i tani i będzie pozwalał aplikować o środki zewnętrzne. Poinformował, że projektowana sala w Zaborzu ma wymiary 26, 20 x 14, 20, co daje 372 m². Jeszcze nie ma gotowego projektu, ani kosztorysu, ponieważ były problemy z przesunięciem sieci energetycznej, ale firma projektująca podała przybliżony koszt 2 220 000 zł.

Wójt wyraził opinię, że powinno się iść w kierunku nowej sali, nowego projektu, ponieważ z uwagi na duże koszty opłaca się przystąpić do zaprojektowania nowej sali.

Dyr. Gimnazjum w Chybiu Urszula Waleczek - Karkula prosiła, aby podjąć taką decyzję, która zostanie zrealizowana. Warunki są trudne, na sali ćwiczą równocześnie 2 grupy i na Hali również 2 grupy.

Wójt powiedział, że po to jest to spotkanie, aby doprowadzić do budowy takiej Sali, na jaką nas stać i jaką będzie można utrzymać.

Dyr. SP nr 1 w Chybiu Mirosław Staniek omówił kwestie techniczne i wymagane wymiary sali. Zwrócił uwagę, że koszt poprzedniego projektu obejmował wykonanie siłowni, ale również dużego parkingu przy szkole. Poinformował, że w nowym projekcie rozmiar sali nie powinien być mniejszy 34 m x 18 m, natomiast dyrektor wolałby wymiar 36 m x 18 m. Wyraził opinię, że zbędny jest łącznik zewnętrzny, przewidziany w obecnym projekcie, można przejść przez szkołę. W przyszłym roku szkolnym jak będą nadal klasy sportowe będzie 136 godz. tygodniowo, 27 godz. dziennie zajęć wychowania fizycznego. Są to 4 grupy równolegle bez gimnastyki kompensacyjno - korekcyjnej, bo nie ma gdzie prowadzić tych zajęć. Dyrektor przypomniał, że był ustalony harmonogram, który przewidywał budowę sali w Chybiu a potem w Zaborzu. Wyraził opinię, że to jest prawidłowa kolejność. Powierzchnia obecnej sali wynosi 100 m².

Dyrektor Szkoły Podstawowej w Mnichu Aleksandra Paszanda poinformowała, że w szkole w Mnichu też są lekcje na połowie Sali, ale na ten czas priorytetem jest zakup działki od Pana Kocura, by powiększyć tereny dla dzieci. Zwróciła się, aby ten teren dla szkoły zakupić.

Radny Sebastian Strządała zwrócił uwagę na konieczność zrobienia na sali w Mnichu wentylacji.

Dyrektorzy, informowali, że ten problem jest wszędzie, trzeba wykonać wentylację mechaniczną.

Dyrektor SP w Mnichu poinformowała, że problem wentylacji na Sali w Mnichu jest również taki, iż trzeba wentylację przytykać, bo się leje woda na salę.

Wójt powiedział, że to zadanie jest w budżecie.

Radny Mirosław Wardas wyraził opinię, że radni, jeżeli coś mają ustalić to wymiar boiska, bo resztę należy do projektanta, zwrócił jednak uwagę, aby nie zapomnieć o szatni, przejściu i węźle sanitarnym. Pytał czy w tym kosztorysie na Zaborze jest ujęta przebudowa sali na szatnie i sanitariaty.

Wójt odpowiedział, że to jest wszystko zaznaczone na planie, również kotłownia.

Następnie dyskutowano na temat sposobu ogrzewania projektowanej Sali przy SP w Chybiu.

Dyrektor Mirosław Staniek poinformował, że obecnie są 2 kotły, z tego 1 awaryjny nieużytkowany. Obecnie jak jest cieplej na sali to jest zimno w klasach, jak w klasach ciepło to na sali zimno.

Dyrektor poruszył następnie kwestię, którą salę budować w pierwszej kolejności. Poinformował, że Pan Wójt przedstawił na spotkaniu następujące możliwości, aby rozpocząć Zaborze dołączyć Chybie, albo obie sale budować razem, albo najpierw Chybie i dołączyć Zaborze.

Dyrektor Gimnazjum Urszula Waleczek -Karkula przypomniała, że od wielu lat były plany, iż sala w Chybiu miała być budowana w pierwszej kolejności.

Radny Ireneusz Nowrotek poddał pod głosowanie wnioski do Wójta o przystąpienie do opracowania nowego projektu na budowę sali gimnastycznej, przy Szkole Podstawowej nr 1 w Chybiu, o wymiarach boiska 32 m x 16 m. Wniosek przyjęto jednogłośnie.

Radni Jurek i Gmizdek wyrazili poparcie dla tego wniosku.

Wójt zaproponował, aby pojechać obejrzeć salę w Żorach, obejrzeć technologię.

Dyrektor M. Staniek zapewnił, że wystarczy wysokość sali 7 m.

O godz. 19⁰⁵ posiedzenie opuścił radny Mirosław Wardas.

Wójt poinformował, że projekt zostanie wykonany w tym roku, wniosek złożony do kwietnia 2018, pół roku na rozstrzygnięcie wniosku.

Skarbnik wyraziła opinię, że nie ma możliwości finansowych na rozpoczęcie 2 boisk. Trzeba najpierw jedno a potem drugie.

Wójt powiedział, że jak będzie dofinansowanie to będzie realizował zadania.

Radni dyskutowali na temat, które zadanie jest priorytetowe.

➤ Wójt przedstawił następnie kwestię przebudowy budynku GOK przy ul. Cieszyńskiej 2. Poinformował, że kosztorys wynosi 6 541 000 zł. Projekt został wykonany, jest pozwolenie na budowę, nie powinien spocząć w szufladzie. Projekt jest rozbity na 2 zadania. Zadanie większe na kwotę 3 600 000 zł i mniejsze na 2 900 000. Na to zadanie można pozyskać środki w ramach współpracy transgranicznej, dofinansowanie wynosi do 85 %, trzeba jednak najpierw wydać środki, a potem nastąpi refundacja. Wójt zaproponował, aby wystąpić na to mniejsze zadanie wspólnie z Gminą Albrechtów

Poinformował, że musi wiedzieć, w jakim kierunku iść, bo trzeba związać współpracę z gminą partnerską. Gmina Albrechtów pisałaby wniosek, byłby partnerem wiodącym. Jednak jak to dojdzie do skutku i Albrechtów napiszą wniosek to trzeba zadanie kontynuować mimo braku środków. Wójt powiedział, że chciałby spróbować, ponieważ jak teraz do tego nie przystąpimy to potem nie będzie już takich programów.

Radny Rafał Zieliński powiedział, że dyskusja się toczy o 3 zadania. Pytał ile Gmina w ubiegłym roku zainwestowała.

Wójt odpowiedział, że 1, 6 mln zł.

Radny R. Zieliński wyliczył, że te 3 zadania będą kosztowały 8 mln zł i będą realizowane przez 3 kolejne lata. Wyraził opinię, że patrząc na to gospodarczo te zadania w ciągu kilku lat są do uniesienia.

Wójt powiedział, że należy wyrzucić całą drobnicę i pójść w grube rzeczy.

Radny Ireneusz Nowrotek wyraził opinię, że w takiej sytuacji trzeba się trzymać konsekwentnie ustaleń i nic więcej nie wprowadzać.

Radny Grzegorz Ochodek przypomniał, że jest jeszcze jedna inwestycja „budowa centrum integracji w Mniechu” za 2 mln zł.

Wójt powiedział: jak myślimy o centrum rekreacji to musimy zapomnieć o tej części, przystąpić do tej pierwszej części - I etap, w różnych programach szukać dofinansowania, ale to musimy na razie wyciąć, nie będziemy tego w stanie od razu zrobić. Trudno by tego było nie zaprojektować, bo później musielibyśmy, kolejny projekt, ponosić koszty. Natomiast od momentu zakończenia jakiegokolwiek inwestycji w tym etapie mamy kolejne 3 lata.

Wójt wyjaśnił, że to zadanie zawiera takie elementy jak plac zabaw, siłownię zewnętrzną. Siłownia zewnętrzna to koszt 100 000 zł dofinansowanie zewnętrzne 85%, plac zabaw dofinansowanie 85%, to jest koszt 12000 do 15 000 zł, żeby inwestycji nie zaprzepaścić. Softysówka to nie są rzeczy drogie, tylko drewno, 2 pomieszczenia tylko dla celów gospodarczych, mały mur wspinaczkowy - niewielki koszt. Wójt wyraził opinię, że nie jesteśmy tego w stanie zrobić w całości. Jednak można inwestycję przedłużać pod warunkiem, że są stosowne wpisy w dzienniku budowy i nie ma przerwy dłuższej niż 3 lata.

Dyskutowano na temat możliwych dofinansowań, oraz o planowanej dalszej budowie kanalizacji.

Wójt wyraził opinię, że należy powyrzucać zadania oświetleniowe.

Radny Janusz Waleczek wyraził opinię, że w pierwszej kolejności należy budować 2 sale gimnastyczne, a jak Wójt pozyska na to środki to potem własnymi środkami, systemem gospodarczym wykonać remont sali w GOK. Wyraził opinię, że taki obiekt nie będzie wykorzystany.

Wójt poinformował, że musi wiedzieć czy zawiązać współpracę.

Pani Agnieszka Kuczaty dodała, że 6 miesięcy będziemy czekać na ocenę.

W związku z pytaniami Radnych Pani Skarbnik powiedziała, że jak by się to sensownie poukładało to jest to do zrobienia.

Przypomniała, że w tym roku jest 1,5 mln zł środków inwestycyjnych i w tej kwocie się można poruszać. Sale gimnastyczne są zasadne, ale w między czasie jest przewidziana również termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 2. Sale przy dofinansowaniu są realne do wykonania, ale nie równocześnie. Zwrócił uwagę, że wielkość subwencji, jakie Gmina otrzymuje są niepewne. W tym roku subwencja jest niższa o 700 000 zł.

Wójt powiedział, że jak się okaże, że fundamenty w Zaborzu są bardzo drogie, jest potrzebne „palowanie”, to pozostaje złożyć wniosek i nie robić tych fundamentów.

Skarbnik zwróciła uwagę, że jednak dofinansowanie do sali GOK jest największe.

Wójt złożył wniosek o przystąpienie do przebudowy i remontu sali widowiskowej przy ul. Cieszyńskiej 2. Wniosek przyjęto w głosowaniu 7 głosów „za” przy 2 głosach „przeciw”.

O godz. 19⁴⁹ posiedzenie komisji opuścili radni: Grzegorz Ochodek członek komisji Środowiska, Krzysztof Krzempek członek komisji Prawa i Oświaty, Wiesław Wójcikiewicz – członek Komisji Oświaty.

W dalszym posiedzeniu Komisji udział brało 6 radnych, w tym 5 wszyscy członków Komisji Budżetu.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Przestrzegania Prawa, Spraw Socjalnych
i Ochrony Zdrowia
RADY GMINY CHYBIE
Rafał Zieliński