

**PODSUMOWANIE**  
**STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY STUDIUM**  
**UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHYBIE**  
**W SOŁECTWIE FRELICHÓW, UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR VI/39/2015 RADY GMINY CHYBIE**  
**Z DNIA 21 KWIETNIA 2015 r.**

Podstawa Prawna

Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.), w szczególności Art. 55, ust. 3, który określa zakres podsumowania.

## **1. USTALENIA ZAWARTE W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczyła projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chybie w jej granicach administracyjnych. Prognoza miała na celu określenie prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń studium na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury. Została ona wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami. Celem studium była głównie chęć zagospodarowania terenów byłych pól irygacyjnych cukrowni Chybie.

Opracowanie obejmuje fragment terenu gminy Chybie w rejonie sołectwa Frelichów. Administracyjnie gmina Chybie położona jest w południowo-centralnej części województwa śląskiego, w powiecie cieszyńskim. Na obszarze gminy dominującymi utworami budującymi współczesną powierzchnię są utwory związane z okresem zlodowaceń: piaski i gliny oraz osady doliny Wisły. Na analizowanym terenie nie występują wody powierzchniowe, nie zostały tu wyznaczone Główne Zbiorniki Wód Podziemnych. Tereny użytkowane są głównie jako tereny rolne. Nie występują tu udokumentowane złoża kopalin, ani obszary i tereny górnicze. Środowisko przyrodnicze ma głównie charakter terenów rolniczych w typie uprawianych pól kukurydzy oraz zabudowy zagrodowej. Na analizowanym terenie nie występują zabytki. Analizowany teren położony jest w obszarze Natura 2000 „Dolina Górnej Wisły”. Nie stwierdza się na analizowanym terenie występowania szczególnych problemów ochrony środowiska.

Nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko. Projekt studium nie wprowadza funkcji, które powodowałyby znaczące negatywne oddziaływania. Zmianie przeznaczenia ulegną głównie powierzchnie arealów rolnych, tereny zurbanizowane nie wkraczają jednak na tereny cenne przyrodniczo. W szczególności nie przewiduje się znaczącego wpływu na wody powierzchniowe, podziemne, klimat, powierzchnię ziemi, przyrodę żywną, zabytki, krajobraz oraz na zdrowie i jakość życia mieszkańców, choć należy zaznaczyć, że może ulec pogorszeniu jakość klimatu akustycznego i jakość powietrza na terenach poddanych urbanizacji.

Projekt studium nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

W projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chybie zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Na etapie oceny projektu studium nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania, nie ustalono również prac kompensacyjnych, gdyż ustawodawca nie przewiduje wprowadzenia takich rozwiązań w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Projekt studium nie wprowadza funkcji, które mogłyby wpłynąć na cele, przedmiot ochrony oraz integralność jakiegokolwiek obszaru Natura 2000, w związku z czym nie ma potrzeby wprowadzenia rozwiązań alternatywnych.

## **2. OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW**

Właściwymi organami, zgodnie z Art. 57 i Art. 58 ustawy są:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

W piśmie znak RRG.6720.1.2014.ID z dn. 14 listopada 2014 r. wystąpiono o zaopiniowanie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Projekt studium został

zaopiniowany pozytywnie bez zastrzeżeń pismem znak WOŚ.410.582.2014.AB z dnia 16 grudnia 2014 r.

W piśmie znak RRG.6720.1.2014.ID z dn. 14 listopada 2014 r. wystąpiono o zaopiniowanie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Cieszynie. W piśmie z dnia 5 grudnia 2014 r. znak ONS ZNS 522-1/4/14 projekt studium zaopiniowano pozytywnie bez zastrzeżeń.

### 3. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

Spółceństwo uzyskało możliwość zapoznania się z projektem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chybie. Udział społeczeństwa w opracowywaniu dokumentu został zapewniony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przebieg postępowania przedstawiono w tabeli.

Etap	Sposób zawiadomienia	Ilość wniosków uwzględnionych/nieuwzględnionych	Ilość uwag uwzględnionych/nieuwzględnionych	Podstawa prawna
<b>Obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i o przeprowadzaniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ogłoszenie w gazecie: Dziennik Zachodni z 4 lipca 2014 r.</li> <li>• ogłoszenie w gazecie Nowa Formacja z dnia 11 lipca 2014</li> <li>• ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chybiu</li> <li>• ogłoszenie na stronie BIP Urzędu Gminy w Chybiu</li> </ul> <p>W ogłoszeniach termin składania wniosków został określony na 28 lipca 2014 r.</p>	6/1		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.)</li> </ul>
<b>Obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i zbieraniu uwag</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ogłoszenie w gazecie: Dziennik Zachodni z 16 stycznia 2015 r.</li> <li>• ogłoszenie w gazecie Nowa Formacja z dnia 16 stycznia 2015</li> <li>• ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chybiu</li> <li>• ogłoszenie na stronie BIP Urzędu Gminy w Chybiu</li> </ul> <p>W ogłoszeniach termin wyłożenia do publicznego wglądu określono od 26 stycznia 2015 do 23 lutego 2015. Termin składania uwag został określony na 16 marca 2015.</p> <p>Publiczną dyskusję zaplanowano na 4 lutego 2015 w siedzibie Urzędu Gminy w Chybiu na godz. 14</p>		3/1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 199)</li> </ul>

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wpłynęło siedem wniosków. We wnioskach wnoszono o umożliwienie przekwalifikowania terenów na przeznaczenia mieszkaniowe i usługowe.

W dyskusji publicznej w dniu 4 lutego 2015 r. wzięty udział 32 osoby. W dyskusji wyjaśniono zapisy studium oraz omówiono rysunek studium. W dyskusji rozpatrywano różne aspekty przyszłości terenu objętego zmianą studium. Teren ten przeznaczono pod usługi sanatoryjno-uzdrowiskowe, ale zebrana społeczność wyrażała różnego rodzaju obawy o możliwość realnego zagospodarowania tego terenu. Wskazywano na udane i nieudane przykłady z gmin sąsiednich. Wskazano również, że konkretne przeznaczenia terenu zostaną ustalone na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po wyłożeniu do publicznego wglądu wpłynęły cztery uwagi, w których wnoszono o różne szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów. Uwagi nie dotyczyły szeroko rozumianej problematyki ochrony środowiska.

Spółceństwu zapewniono udział w całości postępowania zgodny z przepisami, zapewniający możliwość decydowania o polityce przestrzennej gminy.

#### **4. WYNIKI POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, JEŻELI ZOSTAŁO PRZEPROWADZONE**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie było potrzeby przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

#### **5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU**

Zakres studium określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 199] oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie wymaganego zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy [Dz. U. Nr 118, poz. 1223] nie przewiduje możliwości określenia monitoringu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie skutki realizacji postanowień studium będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości.