

## PROTOKÓŁ

### **z konkursu otwartego na koncepcję zagospodarowania oraz najem lokalu użytkowego położonego w budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia przy ul. Bielskiej 61 w Chybiu sporządzony w dniu 08.03.2019 r**

#### Komisja konkursowa w składzie:

1. Jerzy Hawełka - przewodniczący
2. Maciej Bany –zastępca przewodniczącego
3. Alina Orlik – sekretarz
4. Bronisław Zachurzok -członek

Przedmiotem konkursu jest wynajem lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia przy ul. Bielskiej 61 w Chybiu (II piętro), na działce nr 128/28 o łącznej powierzchni 0,2298 ha. Dostęp do lokalu: dwustronny – z drogi publicznej – ul. Bielskiej, poprzez klatkę schodową główną lub dźwigiem osobowym z poziomu parteru a także klatką schodową awaryjną (od strony Poczty Polskiej).

Przeznaczenie nieruchomości: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w jednostce **A 8U – tereny zabudowy usługowej.**

Przedmiotowa nieruchomość jest własnością Gminy CHYBIE, zapisana jest w Księdze Wieczystej nr BB1C/00066922/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Cieszynie. Lokal składa się z pomieszczeń zasadniczych (pomieszczeń gabinetów) oraz pomocniczych w postaci sanitariatu oraz korytarza, o łącznej powierzchni użytkowej **162,5 m<sup>2</sup>**. Ostatnio lokal był wykorzystany na poradnię rehabilitacyjną. Standard budowlany: Zasadnicze elementy lokalu w postaci stolarki otworowej okiennej i drzwiowej wykonane w nowych technologiach; posadzki z płytek ceramicznych na całej powierzchni; na sufitach i ścianach powłoki malarskie emulsyjne (do renowacji). Dostępne media w lokalu: instalacja elektryczna (umowa bezpośrednio z dostawcą energii), wodociągowa, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, ciepła woda centralnie dostarczana, instalacja teletechniczna.

Informacja o sposobie zbycia nieruchomości: wynajem na okres do 3 lat, z możliwością przedłużenia na dalsze okresy najmu po upływie 3 lat.

Celem konkursu jest:

- określenie sposobu zagospodarowania lokalu dla prowadzenia działalności gospodarczej oferenta w dziedzinie ochrony zdrowia, niezbędnej dla lokalnej społeczności.
- wyłonienie spośród uczestników konkursu podmiotu, który zawrze umowę najmu, przy czym minimalna wysokość czynszu wyniesie nie mniej niż 1768,00 zł. (netto) miesięcznie. Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów utrzymania lokalu, dostępnych mediów oraz należnego podatku od nieruchomości.
- Preferowanym sposobem zagospodarowaniem lokalu jest utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania –poradnia rehabilitacyjna.

Ogłoszenie o konkursie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu Gminy, przy ul. Bielskiej 78 w Chybiu, opublikowane w dwutygodniku „Nowa Formacja”, prasie o zasięgu ponad regionalnym oraz na stronie internetowej Gminy [www.chybie.pl](http://www.chybie.pl) i BIP.

Otwarcie ofert przewidziano na dzień 6 marca 2019 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Chybiu, ul. Bielska 78, /II piętro – pokój nr 15/.

Komisja stwierdza, że w wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna oferta.

**W związku z powyższym konkurs podlega unieważnieniu.**

Na tym protokół zakończono i po przeczytaniu podpisano.

Konkurs uważa się za zamknięty.

Chybie, dnia 8.03.2019r.

Podpisy komisji konkursowej

1. ....  
*Kierownik Referatu Inwestycji, Dróg  
i Gospodarki Nieruchomościami*  
**Jerzy Hawełka**

2. ....  
*[Signature]*

3. ....  
*[Signature]*

4. ....  
*[Signature]*

ZATWIERDZAM

WÓJT GMINY  
*[Signature]*  
**Janusz Zydek**

CHYBIE, 08.03.2019 r.