

ZARZĄDZENIE Nr 29/WG/2020
WÓJTA GMINY CHYBIE
z dnia 05.02..... 2020 r.

w sprawie: wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.), w związku z Uchwałą Rady Gminy Chybie Nr XII/108/2019 z dnia 19 listopada 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Chybie nr: 5/WG/2020 z dnia 21.01.2020 r. w sprawie: wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji, Dróg i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
Janusz Zydek

04.02.2020r
RADCA PRAWNY
mgr Roman Szymonek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Określenie nieruchomości, oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Informacja o sposobie zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości w zł	Warunki i termin zapłaty
1.	nieruchomość gruntowa położona w obrębie 0002 Frelichów, przy ul. Polnej, zapisana w księdze wieczystej KW BB1C/00042566/9 Sądu Rejonowego w Cieszyńcu	196	3,0719	Działka o kształcie nieregularnym ale przydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem w planie miejscowym, zlokalizowana na byłych polach irygacyjnych Cukrowni „Chybie”. Działka w całości użytkowana rolniczo. Wzdłuż północno-zachodniej i południowo-zachodniej granicy znajdują się drzewa na granicy działki z drogą, wzdłuż rowu przy granicy od strony południowo-wschodniej działki zadrzewienia i zakrzewienia, od strony północno-wschodniej działka sąsiaduje z polami uprawnymi. W otoczeniu znajduje się pojedyncza zabudowa mieszkalna, przeważają tereny zielone, łąki, grunty orne, nieużytki. Odległość do centrum gminy i głównej ulicy Bielskiej ok. 2 km. Przez działkę, ani w granicy nie przebiegają sieci infrastruktury technicznej. Wzdłuż ul. Polnej przebiega napowietrzna linia oświetleniowa. Dojazd do nieruchomości od strony północno-zachodniej z ul. Polnej o nawierzchni asfaltowej i południowo-zachodniej z ul. Kuchennej o nawierzchni gruntowej.	6. jednostki strukturalne: ZUS1 - tereny usług sportu i rekreacji z zabudową kubaturową, a w szczególności: hale sportowe i kryta pływalnia, lodowisko wraz z obiektami towarzyszącymi, ZUS2 – tereny usług sportu i rekreacji bez zabudowy kubaturowej, a w szczególności: boiska sportowe, kąpieliska, tory rowerowe, bieżnie, trasy narciarstwa biegowego, pola golfowe 8KDR - tereny publicznych dróg rowerowych, 3KDD – tereny publicznej drogi klasy dojazdowej	sprzedaż prawa własności w drodze przetargu	2.377.000 netto + 23% VAT	9. płatne przelewem na wskazane konto, najpóźniej do dnia poprzedzającego dzień podpisania notarialnej umowy sprzedaży

Wykaz niniejszy został wywieszony w dniu ~~05.02~~ 2020 r. na okres 21 dni.

WÓJTA GMINY
Janusz Zydek
 Janusz Zydek

Uwaga:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.