

UCHWAŁA NR VIII/55/07 Rady Gminy Chybie Nr VIII/07 z dnia 05.06.2007 r.
RADY GMINY CHYBIE
z dnia 5 czerwca 2007 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chybie dla obszarów położonych we wsi Zaborze

Działając na podstawie przepisów: art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) -

Rada Gminy Chybie

stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chybie” przyjętego uchwałą Nr XXII/120/2000 Rady Gminy Chybie z dnia 30.06.2000 roku
uchwała

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chybie dla obszarów położonych we wsi Zaborze obejmujących:

1. jednostkę strukturalną D MW - część działki nr 389/3 przy ul. Kalinowej (0,65 ha)
2. jednostkę strukturalną - D 1 RPU - działki nr 283/66 i 283/67 przy ul. Czereśniowej (0,36 ha)
3. jednostkę strukturalną D 2 RPU - działki nr 21pb, 65/2, 65/3,66, 67, część działki 68/5 i część działki 68/9 przy ul. Świerkowej (0,51 ha)

Rozdział I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Zmiana planu zwana dalej „planem” obejmuje część obszaru wsi Zaborze w granicach określonych na rysunkach planu.
2. Granice obszarów objętych planem wynikają z postanowień uchwały Nr XXXVI/231/06 Rady Gminy Chybie z dnia 25 kwietnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chybie dla części obszaru wsi Zaborze obejmującego jednostkę strukturalną D MW oraz jednostki strukturalne D 1 RPU i D 2 RPU.

§ 2

1. Treść planu przedstawiona jest w postaci:
 - 1/ tekstu niniejszej uchwały zawartego w rozdziałach:
 - I - Przepisy ogólne
 - II - Przepisy obowiązujące dla wszystkich obszarów objętych planem
 - III - Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi
 - IV - Przepisy końcowe,
 - 2/ części graficznej stanowiącej załączniki nr 1, 2 i 3, składającej się z rysunków planu wykonanych na kopiach map ewidencyjnych w skali 1 : 2 000 wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chybie”.

§ 3

1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunkach planu są następujące oznaczenia graficzne:
 - 1/ granice obszaru objętego planem,
 - 2/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3/ nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4/ symbole identyfikujące tereny, złożone z:
 - a) oznaczenia literowego „D” oznaczającego wieś Zaborze
 - b) oznaczenia literowego oznaczającego przeznaczenie terenu :

P	- składy i magazyny
MW	- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
RU	- obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych
2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny.
3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są załączniki:
 - 1/ Załącznik Nr 1, 2 i 3 - Rysunki planu w skali 1 : 2000 wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chybie, Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chybie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
 - 2/ Załącznik Nr 4 -

- 3/ Załącznik Nr 5 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chybie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.
4. Treść podkładu mapowego nie jest przedmiotem rysunku planu.
5. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4

1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
- 1/ przepisach odrębnych - rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
 - 2/ rysunku planu - rozumie się przez to rysunki wymienione w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
 - 3/ terenie - rozumie się przez to obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
 - 4/ przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
 - 5/ przeznaczeniu dopuszczalnym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe,
 - 6/ uciążliwości dla środowiska - rozumie się przez to zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska (zwłaszcza hałas, wibracje, odory, zanieczyszczenie powietrza, wód i zanieczyszczenie odpadami), które stwarzają możliwość pogorszenia standardów jakości środowiska, w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - 7/ tytule prawnym - rozumie się przez to prawo własności, użytkowania wieczystego, zarządu, użytkowania oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych,
 - 8/ drogach wewnętrznych i dojazdach niewydzielonych - rozumie się przez to istniejące i projektowane drogi wewnętrzne i dojazdy, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów. W stosunku do nich nie występuje konieczność przejęcia przez Gminę, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami,
 - 9/ powierzchni biologicznie czynnej - rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej,
 - 10/ nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to najmniejszą odległość, w jakiej możliwa jest lokalizacja budynku od krawędzi jezdni drogi publicznej lub wewnętrznej oraz od granicy obszaru kolejowego,
 - 11/ działce budowlanej - rozumie się przez to nieruchomość gruntową składającą się z jednej lub wielu działek ewidencyjnych, spełniającą wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych lub ustaleń niniejszej uchwały.
2. Pojęcia, których znaczenie definiują odrębne, powszechnie obowiązujące akty prawne i te, które nie zostały zdefiniowane w niniejszym planie, interpretować należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.
3. Jeżeli w ustaleniach planu wskazano konieczność uwzględnienia określonych aktów prawnych - w przypadku nowelizacji tych aktów bądź wprowadzenia aktów zastępujących dotychczasowe, należy stosować ich przepisy zgodnie z obowiązującym aktualnie stanem prawnym.

Rozdział II

PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE DLA WSZYSTKICH OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy

§ 5

W celu zachowania ładu przestrzennego, a w szczególności utrzymania charakteru zabudowy zespołów osadniczych, ustala się zasady kształtowania zabudowy obowiązujące na całym obszarze opracowania:

1. Budynki mogą być realizowane wyłącznie na terenach przeznaczonych na ten cel w niniejszym planie, z zachowaniem określonego w rozdziale III przeznaczenia.
2. Tereny, których istniejące zagospodarowanie nie jest zgodne z ustaleniami planu miejscowego, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy - do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
3. Sposób usytuowania projektowanych budynków winien uwzględniać:
 - 1/ utrzymanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg publicznych, wewnętrznych i granicy obszaru kolejowego, określonej dla poszczególnych kategorii w § 7,

- 2/ zapewnienie dostępu światła dla istniejących i projektowanych budynków przeznaczonych na pobyt ludzi na sąsiednich działkach,
 - 3/ wymogi wynikające z przepisów odrębnych dotyczące sytuowania budynków w stosunku do granic działki i sąsiedniej zabudowy.
4. Podstawową formą zabudowy winny być - bez względu na przeznaczenie - budynki wolnostojące. Dopuszcza się łączenie budynków produkcyjnych z gospodarczymi, usługowymi i garażami.
 5. Podstawowa forma dachu:
 - 1/ dla budynków mieszkalnych i usługowych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30° - 45° , z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp.,
 - 2/ dla budynków produkcyjnych, składowych i magazynowych, realizowanych na wydzielonych terenach oznaczonych symbolem P i RU dopuszcza się stosowanie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o jednakowym nachyleniu połaci, co najmniej 5° .
 6. Wysokość od poziomu terenu do kalenicy (mierzona przy głównym wejściu do budynku):
 - 1/ dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych - do 12 metrów,
 - 2/ dla budynków produkcyjnych, magazynowych, składowych i usługowych - do 12 metrów,
 - 3/ dla budynków gospodarczych i garaży - do 6 metrów,
 przy zachowaniu wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich w zakresie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
 7. Dla budynków istniejących ustala się:
 - 1/ przy rozbudowie istniejącego obiektu forma dachu (układ połaci, kąt nachylenia, pokrycie) może nawiązywać do dachu istniejącego bez konieczności spełniania warunków określonych w ust. 5,
 - 2/ przy nadbudowie, przebudowie lub rozbudowie należy zachować wysokości określone w ust. 6 z tolerancją do 20% tej wysokości.
 8. Ustala się zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych od strony dróg publicznych.
 9. Dla funkcji składowo magazynowej oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, wzdłuż granic działki oraz w miejscach dostępnych pomiędzy dojazdami i elementami małej architektury należy wprowadzić zieleni o charakterze izolacyjno-osłonowym oraz dekoracyjnym.
 10. Użytkownik obiektu powinien zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej, stosownie do poniższych wymogów:
 - 1/ dla zabudowy wielorodzinnej - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie,
 - 2/ dla obiektów usługowych - 30 m.p./1000 m² powierzchni użytkowej
 - 3/ dla obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych - 25 m.p./1000 m² powierzchni użytkowej.

§ 6

W celu racjonalnego zagospodarowania i wykorzystania terenów ustala się parametry i wskaźniki kształtowania projektowanej zabudowy:

1. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać:
 - 1/ na terenach MW - 40% powierzchni działki budowlanej,
 - 2/ na terenach P i RU - 60% powierzchni działki budowlanej.
2. Powierzchnia biologicznie czynna winna wynosić:
 - 1/ na terenach MW - co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej,
 - 2/ na terenach P i RU - co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej.
3. W przypadku przekroczenia określonych w ust. 1 i 2 wskaźników w zabudowie istniejącej wprowadza się zakaz rozbudowy i budowy nowych budynków.

§ 7

1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla lokalizacji nowych budynków:
 - 1/ przy drodze oznaczonej na rysunku planu symbolem DPZ (ul. Świerkowej) oraz przy drodze oznaczonej symbolem DPZ (ul. Czereśniowej) - minimum 10 metrów od krawędzi jezdni,
 - 2/ przy drodze oznaczonej na rysunku planu symbolem DGD (ul. Darwina) - minimum 8 metrów od krawędzi jezdni,
 - 3/ przy drodze oznaczonej na planie symbolem DW (ul. Kalinowej) - minimum 5 metrów od krawędzi jezdni,
 - 4/ przy terenach oznaczonych symbolem KK - minimum 10 metrów od granicy obszaru kolejowego zachowując „trójkąt widoczności „ dla pojazdów kolejowych.

Warunki zagospodarowania terenów dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego

§ 8

W celu zachowania wymogów ochrony środowiska przy wszelkich działaniach inwestycyjnych oraz innych, związanych ze zmianą funkcji i sposobu użytkowania terenów lub obiektów, nakazuje się przestrzeganie zasad określonych w obowiązujących przepisach odrębnych, a ponadto ustala się:

- 1/ zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko - jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa,
- 2/ możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany przez właściwy organ, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3/ prowadzenie wyłącznie takiej działalności gospodarczej i usługowej, której uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby nie przekroczy wartości dopuszczalnych norm poza terenem, do którego prowadzący ją posiada tytuł prawny,
- 4/ zakaz odprowadzania ścieków w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
- 5/ nakaz podczyszczania - przed odprowadzeniem do odbiornika - wód opadowych i roztopowych z powierzchni szczelnych terenów magazynowo-składowych oraz terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych,
- 6/ nakaz odbioru i gromadzenia odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad - zgodnie z obowiązującym w gminie „Planem gospodarki odpadami” - w tym obowiązek wstępnej segregacji,
- 7/ obowiązek stosowania urządzeń grzewczych i paliw nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza.

§ 9

Dla zachowania równowagi przyrodniczej i walorów naturalnych środowiska ustala się na całym obszarze objętym planem:

1. Nakaz utrzymania i ochrony zespołów zieleni naturalnej i półnaturalnej, w tym:
 - 1/ spełniających funkcje przeciwoerozyjne (zadrzewienia i zakrzewienia porastające skarpy),
 - 2/ pojedynczych drzew, zwłaszcza starodrzewu.
2. Obowiązek zachowania w odpowiednich proporcjach ustalonych w § 6 ust. 2 „powierzchni biologicznie czynnych” w obrębie terenów przeznaczonych dla zabudowy.
3. Zakaz naruszania siedlisk dziko występujących ptaków chronionych w obszarze Natura 2000 „Dolina Górnej Wisły”.

§ 10

W celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy:

1. Dla wszystkich budynków zapewnić możliwość dojazdu o każdej porze roku poprzez drogi i dojazdy niewydzielone o parametrach spełniających wymagania określone przepisami odrębnymi, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe.
2. Zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 11

1. W celu zapewnienia właściwych warunków ochrony przed hałasem „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, oznaczonych w planie symbolem MN i zaliczonych do terenów chronionych, wprowadza się zakaz na obszarze oznaczonym symbolem D P, lokalizacji przedsięwzięć mogących spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego w przepisach odrębnych.
2. Ochronie akustycznej podlega „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej” oznaczony w planie symbolem MW.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12

Ustala się zasady i warunki wiążące przy scalaniu i podziale gruntów na działki budowlane:

1. Powierzchnia działek w obszarach objętych planem powinna być dostosowana do założonego programu użytkowego (z uwzględnieniem powierzchni dla obiektów i urządzeń towarzyszących - w tym parkingów) z zachowaniem wymogów określonych w § 6.

2. Poszczególne działki muszą mieć zapewnione dojście i całoroczny dojazd od dróg i ulic publicznych (bezpośrednio lub przez drogi wewnętrzne ogólnodostępne albo dojazdy niewydzielone), z zachowaniem wymogów ochrony przeciwpożarowej określonych w przepisach odrębnych.
3. Drogi wewnętrzne - dojazdowe do działek, nie wyznaczone w planie, należy zaprojektować jako drogi o szerokości nie mniejszej niż wynika to z przepisów odrębnych, wytyczone w drodze umów zawieranych pomiędzy właścicielami gruntów, w oparciu o sporządzane przez inwestorów projekty podziałów gruntów.
4. Podziały działek położonych przy drodze powiatowej należy prowadzić głównie w oparciu o istniejące zjazdy lub wykorzystując możliwość dojazdu od strony dróg niższych kategorii. W przypadkach uzasadnionych, zarządca drogi może dopuścić inne rozwiązanie.
5. Podstawowy kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych - 90°; w przypadku podziałów dokonanych w obrębie grup istniejących działek o innym kącie przeważającym - kąt należy odpowiednio dostosować.

Zasady obsługi terenów oraz remontu, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§ 13

Ustala się zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:
 - 1/ do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się wykorzystanie indywidualnych oczyszczalni lub zbiorników bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - 2/ ustala się zakaz odprowadzenia nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi,
 - 3/ ustala się obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych z parkingów i powierzchni szczelnych terenów produkcyjno - magazynowo - składowych, wyłącznie poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków - zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Gospodarka odpadami:
 - ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z „Planem gospodarki odpadami dla gminy Chybie” przyjętym odrębną uchwałą.
3. Zaopatrzenie w ciepło:
 - 1/ dopuszcza się stosowanie indywidualnych wysokosprawnych systemów z wykorzystaniem atestowanych urządzeń grzewczych zapewniających zachowanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,
 - 2/ ustala się priorytet dla wykorzystywania ekologicznie czystych nośników energii cieplnej.
4. W granicach obszarów objętych planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu obiektów i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi tego obszaru w zakresie:
 - 1/ zaopatrzenia w wodę,
 - 2/ odprowadzania i oczyszczania ścieków,
 - 3/ zaopatrzenia w energię elektryczną,
 - 4/ zaopatrzenia w gaz i ciepło.

Rozdział III

PRZEPISY DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

§ 14

1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „D MW” z podstawowym przeznaczeniem pod **zabudowę mieszkaniową wielorodzinną**.
2. W terenie ustala się:
 - 1/ utrzymanie istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz budynku gospodarczego z możliwością wykonywania robót budowlanych,
 - 2/ utrzymanie i budowę lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji kołowej; w tym parkingów,
 - 4/ utrzymanie oraz realizację zieleni urządzonej, ogrodów przydomowych i obiektów małej architektury.
3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu:
 - 1/ parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 ÷ 7 uchwały,
 - 2/ wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

6
§ 15

1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „D P” z podstawowym przeznaczeniem pod **składy i magazyny**.
2. W terenie ustala się:
 - 1/ utrzymanie istniejących oraz możliwość realizacji nowych obiektów produkcyjnych, składowych, magazynowych i usługowych,
 - 2/ utrzymanie oraz budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3/ utrzymanie i realizację urządzeń komunikacji wewnętrznej, placów i parkingów,
 - 4/ utrzymanie i realizację zieleni ozdobnej i izolacyjnej, w tym pasów zieleni o charakterze izolacyjno-osłonowym wzdłuż granic terenu,
 - 5/ nakaz stosowania środków technicznych i technologicznych oraz rozwiązań przestrzennych powodujących zachowanie uciążliwości w granicach użytkowanego terenu.
3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu:
 - 1/ parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 ÷ 7 uchwały,
 - 2/ wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

§ 16

1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem „D RU” z podstawowym przeznaczeniem pod **obsługę produkcji w gospodarstwach rolnych**.
2. W terenach ustala się:
 - 1/ utrzymanie obiektów i urządzeń produkcyjno - usługowych rolnictwa z możliwością wykonywania robót budowlanych stosownie do potrzeb użytkownika,
 - 2/ utrzymanie obiektów mieszkalno-zagrodowych,
 - 3/ utrzymanie i rozbudowę urządzeń komunikacji wewnętrznej oraz infrastruktury technicznej,
 - 4/ utrzymanie i realizację zieleni urządzonej.
3. W terenach dopuszcza się możliwość zmiany sposobu użytkowania części lub całości obiektów na inne cele produkcyjne lub usługowe pod warunkiem zachowania ewentualnej uciążliwości dla środowiska w granicach użytkowanego terenu, potwierdzonej odpowiednim raportem sporządzonym zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 i 3 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu:
 - 1/ parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5÷ 7 uchwały,
 - 2/ wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

**Rozdział IV
PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 17

Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę obowiązującą w przypadku zbycia nieruchomości na terenach, w których niniejszym planem dokonano zmiany przeznaczenia:

- | | |
|--|----------------------------|
| - dla terenów oznaczonych symbolem MW | - 0 % od wzrostu wartości, |
| - dla terenów oznaczonych symbolem P, RU | - 0 % od wzrostu wartości, |

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chybie.

§ 19

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy Chybie.

§ 20

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Miroslaw Wardas