

**Protokół Nr XV/08**  
**z SESJI RADY GMINY CHYBIE**  
**która odbyła się w dniu 19 lutego 2008 r. w sali Gminnego Ośrodka**  
**Kultury w Chybiu.**

W sesji udział wzięli:

- |                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| 1. Wójt Gminy      | mgr Elżbieta Dubiańska – Przemysk |
| 2. Skarbnik Gminy  | mgr Aleksandra Biała              |
| 3. Sekretarz Gminy | dr Andrzej Bura                   |
| 4. Radca Prawny    | mgr Roman Szymonek                |

oraz dyrektorzy jednostek budżetowych, kierownicy referatów UG, red. GL Nowa Formacja, sołtysi.

**1. Otwarcie sesji, stwierdzenie prawomocności obrad.**

Przewodniczący Rady Gminy Chybie Mirosław Wardas o godz. 17<sup>00</sup> otworzył i prowadził sesję. Po powitaniu radnych oraz gości poinformował, iż zgodnie z listą obecności w posiedzeniu uczestniczy 14 radnych /Radny Janusz Żydek nieobecny, usprawiedliwiony/,co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 15 osób stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

*Lista obecności Radnych i gości stanowi załącznik nr 1 i nr 2 do protokołu.*

Przewodniczący poinformował, że Sesja została zwołana w terminie wcześniejszym niż planowano w związku z wnioskiem Pani Wójt, w sprawie zajęcia przez Radę stanowiska, co do wykonania prawa pierwokupu.

**2. Przedstawienie porządku obrad.**

Przewodniczący zwrócił się z zapytaniem do radnych, czy są jakieś propozycje, bądź uwagi do porządku obrad.

Uwag ani propozycji zmian nie zgłoszono.

Przewodniczący RG odczytał porządek obrad.

**1. Otwarcie sesji.**

**2. Przedstawienie porządku obrad.**

**3. Przyjęcie protokołu z XIV sesji Rady Gminy Chybie.**

**4. Zgłaszanie interpelacji i zapytań przez radnych.**

**5. Sprawozdanie z wykonania uchwał podjętych na poprzedniej sesji.**

**6. Sprawozdanie Wójta z działalności i o podjętych zarządzeniach między kolejnymi sesjami.**

**7. Wystąpienia gości zaproszonych oraz mieszkańców Gminy.**

**8. Sprawozdanie z działalności komisji Rady.**

**9. Zajęcie stanowiska w sprawie możliwości skorzystania z prawa pierwokupu gruntów będących w użytkowaniu wieczystym Cukrowni i Rafinerii Chybie.**

**10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej na 2008 r.**

**11. Odpowiedzi na zgłoszone interpelacje i zapytania radnych.**

**12. Wolne wnioski i informacje.**

**13. Zamknięcie obrad sesji.**

Porządek obrad przyjęto jednogłośnie głosując 14 głosów „za”.

**3. Przyjęcie protokołu z XIV sesji Rady Gminy Chybie.**

Uwag nie zgłoszono

Przewodniczący RG poddał pod głosowanie protokół z XIV Sesji Rady Gminy.

Rada Gminy głosując 14 głosów „za” protokół przyjęła.

#### **4. Zgłaszanie interpelacji i zapytań przez radnych.**

- Radny Franciszek Strządała pytał czy jest już wykonany projekt na kanalizację.
- Radny Józef Nowrotek pytał czy odbiorca odpadów segregowanych odnotowuje, od kogo i ile worków odpadów odbiera. Trzeba sprawdzać, kto oddaje odpady a kto nie, ponieważ często pojawia się fetor palonych plastików.  
Radny pytał również, do kogo należy obowiązek wykaszania rowów przydrożnych i melioracyjnych – *załącznik nr 3*.
- Radny Sebastian Strządała pytał, na jakim etapie jest zadanie wykonanie dokumentacji na oświetlenie ul. Czereśniowej w Zaborzu.

#### **5. Sprawozdanie z wykonania uchwał podjętych na poprzedniej sesji - załącznik nr 4.**

Uwag nie zgłoszono.

**Rada Gminy Chybie głosując 14 głosów „za” przyjęła sprawozdanie.**

#### **6. Sprawozdanie Wójta z działalności i o podjętych zarządzeniach między kolejnymi Sesjami – załącznik nr 5.**

Przewodniczący RG pytał, kto jest za przyjęciem sprawozdania.

**Rada Gminy Chybie głosując 14 głosów „za” przyjęła sprawozdanie.**

#### **7. Wystąpienia gości zaproszonych oraz mieszkańców Gminy.**

Sołtys Zaborza Kazimierz Strządała przypomniał, że w listopadzie podjęto decyzję o wystąpieniu do Starostwa Powiatowego w sprawie wspólnego remontu ul. Czereśniowej. Czy coś się dzieje w tej sprawie?

Wójt Gminy Elżbieta Dubiańska- Przemysł odpowiedziała, że wystąpiono w tej sprawie do Starostwa, jednak na razie nie wpłynęła odpowiedź.

Radny Powiatowy Edward Dudkowiak poinformował, że Rada Powiatu będzie przyjmowała Wieloletni Program Inwestycyjny. W tym planie został ujęty remont ul. Wyzwolenia. Złożyłem również wniosek o wprowadzenie do WPI remontu ul. Czereśniowej – dodał na zakończenie Radny.

#### **8. Sprawozdanie z działalności komisji Rady.**

W okresie między sesyjnym nie odbyły się posiedzenia Komisji Rady.

#### **9. Zajęcie stanowiska w sprawie możliwości skorzystania z prawa pierwokupu gruntów będących w użytkowaniu wieczystym Cukrowni i Rafinerii Chybie.**

Wójt Gminy Elżbieta Dubiańska – Przemysł poinformowała, że do Urzędu Gminy wpłynęły dwa akty sprzedaży nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Cukrowni i Rafinerii Chybie. Jeden z tych aktów jest bezwarunkowy, Gminie nie przysługuje prawo pierwokupu są to tereny rolne położone w Frelichowie. Drugi akt obejmuje sprzedaż warunkową gruntów położonych w Frelichowie i w Mnichu w stosunku, do których Gminie przysługuje prawo pierwokupu. Tereny w Frelichowie podlegające pierwokupowi obejmują obszar 28, 1045 ha o wartości 233 266 zł. Tereny w Mnichu o łącznej pow. 0,3045 ha wyceniono na kwotę 21 886,80 zł brutto.

Rzeczoznawca majątkowy Marcin Mamica w operacie szacunkowym sporządzonym w dniu 6.02.2008 r. oszacował wartość rynkową prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Frelichowie na kwotę 236 213 zł. Zaś wartość rynkową prawa własności na kwotę 382 221 zł.

Kierownik RRG Jerzy Hawelka poinformował, że tereny w Frelichowie tzw. pola irygacyjne częściowo są zagospodarowane rolniczo, częściowo znajdują się pod stawami. W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Chybie nieruchomość ta znajduje się częściowo w jednostce strukturalnej BNO – urządzenia oczyszczania ścieków, częściowo w jednostce R – uprawy polowe i ogrodnicze z zabudowa zagrodową. Dodatkowo w planie przez ten teren przebiega strefa zagrożenia falą zalewową oraz strefa ochrony ujęcia wód pitnych. Strefa druga jest już nieaktualna, ponieważ ustalono nową strefę, która przebiega wzdłuż ulicy Polnej. Nieruchomość położona w Mnichu częściowo znajduje się w jednostce Zn – zieleń niska i cieki z zielenią nadwodną, częściowo w jednostce C 35 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową stanowi powierzchnię około 6 a. Wcześniej Cukrownia sprzedała działkę, na której znajduje się oczyszczalnia ścieków oraz przylegające działki przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne.

Radny Piotr Karkula pytał czy jest jakaś koncepcja wykorzystania terenów objętych prawem pierwokupu. Wydaje się, że działki w Mnichu są nieprzydatne dla potrzeb Gminy. Dodatkowo brak jest drogi dojazdowej do tych terenów. Należy się zastanowić, w jaki sposób wykorzystać działki położone w Frelichowie, aby to było z zyskiem dla Gminy.

Kierownik RRG Jerzy Hawelka wyjaśnił, że można dokonać zmiany planu zagospodarowania przestrzennego tego terenu na cele rekreacyjne, budownictwa mieszkaniowego lub na usługi nieuciążliwe. Z uwagi na Naturę 2000 lokalizacja innych usług niż nie uciążliwe jest niemożliwa.

Radny Piotr Karkula przypomniał, że Rada Gminy negatywnie opiniowała propozycję objęcia Gminy programem Natura 2000. Czy nasze zdanie miało jakieś znaczenie?

Jerzy Hawelka odpowiedział, że stanowisko Gminy nie zostało uwzględnione. Cała Gmina znalazła się w obszarze obowiązywania tego programu.

Radny P. Karkula pytał następnie skąd pochodzą środki na wykonanie prawa pierwokupu.

Wójt Gminy poinformował, że środki uzyskano z następujących źródeł:

- ✓ 200 000 zł było zaplanowane w budżecie na pokrycie kosztów operatora Programu Ograniczenia Niskiej Emisji. Obecnie operator nie będzie pobierał od Gminy wynagrodzenia.
- ✓ 32 000 zł przesunięto z zimowego utrzymania dróg.
- ✓ 23 300 zł przesunięto z środków zaplanowanych na opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów pod oczyszczalnię.

Radny Jan Szczyпка zauważył, że tereny w Frelichowie podlegające pierwokupowi są bardzo zdewastowane. Bez względu na przyszłe przeznaczenie będzie trzeba ponieść koszty doprowadzenia ich do stanu używalności. Czy na rekultywację można pozyskać środki pytał Radny.

Jerzy Hawelka wyjaśnił, że są wykonywane plany odnowy miejscowości oddzielnie dla każdego sołectwa. Jeżeli w planie dla sołectwa Frelichów będzie zadanie związane z wykorzystaniem tego terenu na konkretny cel, to można coś uzyskać.

Sekretarz Gminy Andrzej Bura poinformował, że po drugiej stronie ul. Polnej są działki, które są własnością Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy zaproponował, aby zająć stanowisko osobno dla każdej nieruchomości objętej prawem pierwokupu.

Przewodniczący RG pytał czy Rada jest „za” wykonaniem prawa pierwokupu w stosunku do gruntów w Frelichowie tzw. pola irygacyjne.

**Rada głosując 14 głosów „za” opiniował pozytywnie wykonanie przez Wójta prawa pierwokupu w stosunku do terenów położonych w Frelichowie.**

Radny Jan Szczyпка wyraził opinię, że teren w Mnichu jest po przeliczeniu 100 razy droższy niż w Frelichowie.

Sekretarz Andrzej Bura wyjaśnił, że to wynika z zapisów planu, w którym te działki są częściowo w terenach budowlanych i mogą w przyszłości służyć Gminie jako grunty zamienne.

Przewodniczący RG wyraził wątpliwości, co do przydatności tych gruntów.

Przewodniczący poddał pod głosowanie, kto uznaje za zasadne wykonanie prawa pierwokupu w stosunku do działek położonych w Mnichu.

**Rada głosując 1 głos „wstrzymujący” przy 13 głosach „przeciw” opiniowała negatywnie propozycje wykonania prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonych w Mnichu.**

Radny Jan Szczyпка zabrał głos na temat działek budowlanych oraz działki, na której znajduje się oczyszczalnia ścieków, a które zostały przez Cukrownie sprzedane. Są to bardzo atrakcyjne tereny. Co wpłynęło na to, że Cukrownia mogła sprzedać ten teren bez prawa pierwokupu na rzecz Gminy. Czy możemy zaskarżyć taką decyzję?

Radca Prawny Roman Szymonek wyjaśnił, że umowa sprzedaży tej nieruchomości była bezwarunkowa. Nie wynikało z niej, aby Gminie przysługiwało prawo pierwokupu. Jest możliwość zweryfikowania prawidłowości tej umowy. Podjęto ostrożne kroki w tym kierunku. Gmina zwróciła się do Sądu Wieczysto księgowego o sprawdzenie umowy sprzedaży. Sędzia będzie analizował ten przypadek. Dalsze kroki są uzależnione od rozstrzygnięcia sądu.

Radny Piotr Karkula pytał czy to dotyczyło wszystkich działek w tym terenie.

Radca wyjaśnił, że postępowanie dotyczy nie poszczególnych działek, lecz całej nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy Mirosław Wardas prosił następnie o wyjaśnienie, dlaczego prawo pierwokupu nie przysługuje Gminie w stosunku do pozostałych terenów w Frelichowie, które Cukrownia sprzedaje.

Kierownik RRG Jerzy Hawełka wyjaśnił, że są to tereny rolne w stosunku, do których nie mają zastosowanie przepisy dotyczące prawa pierwokupu.

Sekretarz Gminy Andrzej Bura poinformował, że Gmina może jedynie kupić ten teren od nowego właściciela, którym obecnie jest Sudzucker.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że na sesję wpłynął dodatkowy projekt uchwały w sprawie zajęcia przez Radę stanowiska w sprawie wykonania prawa pierwokupu. Ten projekt jak również projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej winien być zaopiniowany przez właściwą Komisję. W związku z tym ogłaszam 15 min. przerwę, aby w tym czasie Komisja Budżetu, która jest właściwa w tej sprawie zaopiniowała projekty uchwał. Przerwa od godz. 18<sup>00</sup> do godz. 18<sup>20</sup>.

Przewodniczący Komisji Budżetu poinformował, że Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie stanowiska w przedmiocie wykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej w Frelichowie, z wyłączeniem nieruchomości w Mnichu.

Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt uchwały i poddał pod głosowanie.

**Rada Gminy Chybie głosując 14 głosów „za” podjęła uchwałę nr XV/118/08 w sprawie stanowiska w przedmiocie wykonania prawa pierwokupu nieruchomości – załącznik nr 6.**

## **10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej na 2008 r.**

Przewodniczący Komisji Budżetu Józef Nowrotek przedstawił opinię Komisji w sprawie projektu uchwały. Z uwagi na rezygnację z wykonania prawa pierwokupu nieruchomości w Mnichu należy wprowadzić w uchwale następujące zmiany:

w § 1 zmniejszenia wydatków w dziele 600 Transport zmiana z 32 000 zł na 10 000 zł

zwiększenia wydatków w dziale 700 Gospodarka Mieszkaniowa zmiana z 255 300 zł na 233 300 zł

w § 2 ust 1 zmiana 15 796 945 zł na 15 818 945 zł  
ust. 2 zmiana 4 191 445 zł na 4 169 445 zł

Zmiany nastąpią również w załącznikach do uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy odczytał projekt uchwały i poddał pod głosowanie.

**Rada Gminy Chybie głosując 14 głosów „za” podjęła uchwałę nr XV/119/08 w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej na 2008 r. – załącznik nr 7.**

## **11. Odpowiedzi na zgłoszone interpelacje i zapytania radnych.**

- Zapytanie Radnego Franciszka Strządały.

Kierownik RRG Jerzy Hawełka poinformował, że prace związane z kanalizacją są na etapie przygotowywania wniosku do Regionalnego Programu Operacyjnego. Są wszystkie posiadane załączniki brak jedynie wyciągu z projektu technicznego. Projekt miał być wykonany do 31.01. 2008 r. Projektant wystąpił o przedłużenie terminu jednak nie wyrażono na to zgody.

Radny Franciszek Strządała pytał czy projektant wywiązał się z umowy w terminie i czego nam jeszcze brakuje.

J. Hawełka odpowiedział, że na projekt składa się wiele czynników, ostatecznym elementem jest pozwolenie na budowę. Trzeba mieć decyzje środowiskowe, zgody właścicieli wszystkich nieruchomości. Brakuje na razie pozwolenia na budowę.

Przewodniczący RG Mirosław Wardas, pytał, na jakim etapie są uzgodnienia.

J. Hawełka odpowiedział, że Urząd przygotowuje, listę osób, przez których nieruchomości będzie przebiegała kanalizacja.

Głos zabrała Wójt Gminy Elżbieta Dubiańska – Przemek. Poinformowała, że Wykonawca nie zdążył wykonać projektu w wyznaczonym terminie. Naliczanie odsetek nic nie da, robota musi być wykonana. Pracownicy RRG Pani Beata Halami i Jerzy Hawełka byli w Urzędzie Marszałkowskim, aby ustalić, co jest niezbędne do złożenia wniosku, a co możemy dostarczyć później.

- Zapytanie Radnego Józefa Nowrotka.

Kierownik RRG Jerzy Hawełka odpowiedział, że odbiorca odpadów segregowanych odnotowuje, z której posesji odbiera worki i w jakiej ilości. Za zeszły rok jest zeszyt zawierający wykaz posesji, z których są odbierane odpady.

Kwestia wykaszania rowów wygląda następująco. Wykaszanie rowów znajdujących się w pasie drogowym należy do właściciela drogi, rowów melioracyjnych do Spółki Wodnej, a rowów prywatnych do ich właścicieli.

- Zapytanie Radnego Sebastiana Strządały.

Wójt Gminy poinformowała, że odbyło się spotkanie w Zakładzie Energetycznym w Cieszynie celem ustalenia czy Energetyka będzie dokonywała modernizacji swojej sieci przy ul. Czereśniowej. Chcemy to oświetlenie wykonać jak najtańszym kosztem i powiesić lampy na słupach, które są własnością Enionu. Będzie to możliwe po przesunięciu tych słupów bliżej drogi

- Przewodniczący RG Mirosław Wardas pytał, co się dzieje w sprawie ogłoszenia konkursu na wykonania koncepcji modernizacji stadionu.

Pani Wójt odpowiedziała, że jest opracowany regulamin konkursu. Nagrodą w tym konkursie będzie wykonanie projekt.

Przewodniczący zauważył, że pomysł Rady w sprawie konkursu się sprawdził.

## **12. Wolne wnioski i informacje.**

- Przewodniczący RG poinformował, że w związku z zbliżającym się terminem egzaminów końcowych w Szkołach Podstawowych i Gimnazjach trzeba wyznaczyć

Radnych do udziału w komisjach egzaminacyjnych. Prosił chętnych o zgłaszanie się w skład komisji.

Gimnazjum w Chybiu część humanistyczna Radna Helena Bełtowska  
część matematyczna Radny Roman Sowiński

Gimnazjum w Mnichu Radny Rafał Zieliński

Szkoła Podstawowa Nr 1 w Chybiu Radna Helena Bełtowska

Szkoła Podstawowa Nr 2 w Chybiu Radny Roman Sowiński

Szkoła Podstawowa w Mnichu Radny Piotr Gmuzdek

Szkoła Podstawowa w Zaborzu Radny Sebastian Strządała.

- Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że zostało wszczęte postępowanie nadzorcze w stosunku do uchwały podjętej na poprzedniej sesji w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli na 2008 rok.

Wójt Gminy wyjaśniła, że zakwestionowano zapisy dotyczące godzin nadliczbowych. Z tymi zapisami regulaminu obowiązywały od 2005 roku.

- Przewodniczący RG poinformował, że są organizowane w Szczyrku zawody narciarskie. Prosił chętnych o zgłoszenie udziału w Biurze Rady Gminy.
- Wójt Gminy poinformowała, że uchwała w sprawie wspierania sportu kwalifikowanego, została pozytywnie zaopiniowana przez RIO w Katowicach i zostanie opublikowana w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego 29 lutego 2008 r. Byliśmy pierwszą Gminą, która podjęła taką uchwałę.
- Sekretarz Andrzej Bura nawiązał do wypowiedzi Pani Marii Pisarek z poprzedniej Sesji w sprawie Cukrowni oraz w sprawie likwidacji Przychodni Kolejowej. W pierwszej sprawie wystosowano pismo do dyrekcji Cukrowni w sprawie dalszych losów terenów i pracowników. Dotychczas nie otrzymaliśmy odpowiedzi. W sprawie drugiej zwróciliśmy się do Zakładów Opieki Zdrowotnej działających na terenie Gminy, które udzieliły pisemnej odpowiedzi. Sekretarz odczytał pismo NZOZ „Medykus” oraz NZOZ Urszuli Ryżyckiej – załączniki nr 8 i 9.
- Radny Roman Sowiński przypomniał, że na poprzedniej sesji zgłaszał interpelację na temat wysypywania popiołów na drogi i pobocza. Mimo informacji zamieszczonej w Nowej Formacji dzisiaj widziałem mieszkańca, który wywozi popiół na pobocze.

Wójt Gminy odpowiedziała, że możliwości Urzędu są w tej sprawie ograniczone. Jeżeli mieszkańcy sami nie zgłaszają na policję zauważonych nieprawidłowości. To samo dotyczy przypadków wandalizmu, niszczenia znaków drogowych itp.

Radny Piotr Karkula wyraził opinię, że należy wykazać się odwagą cywilną i interweniować w takich sprawach na Policji.

Radny Józef Nowrotek zwrócił uwagę, że znaki drogowe są niszczone najczęściej przez osoby wracające z barów.

- Przewodniczący RG Mirosław Wardas zgłaszał potrzebę wyczyszczenia rowu przy ul. Sportowej wzdłuż boiska treningowego.
- Radny Jan Szczyпка zaproponował, aby apel Wójta Gminy w sprawie utrzymania czystości w Gminie dostarczać mieszkańcom wraz z decyzjami podatkowymi.
- Radny Piotr Karkula pytał czy pracownicy Cukrowni zwracali się do Gminy o pomoc w związku z otrzymanymi wypowiedzeniami z pracy. Wójt Gminy odpowiedziała, że nikt z pracowników się nie zwracał się w tej sprawie.
- Radny Ludwik Soboszek zabrał głos w sprawie repatriantów. Uważam, że powinniśmy się pochylić nad tym tematem. Apeluje do Radnych i Pani Wójt, aby podjąć stosowną uchwałę i sprowadzić taką rodzinę. Gdzie ich umieścić, to jest temat do rozważania. Nie powinniśmy się odwracać od tych ludzi.

Sekretarz Andrzej Bura poinformował, że na Komisję Prawa zostanie przekazana informacja w tej sprawie.

- Wójt Gminy poinformowała, że otrzymała od dyr. Cukrowni pismo w sprawie eksmisji dwóch rodzin i wskazania lokali socjalnych dla tych osób. Takich lokali nie posiadamy. Gmina będzie musiała płacić Cukrowni odszkodowanie z tytułu utraconych dochodów.
- Wójt Gminy poinformowała również, że Dyrektor Agencji Nieruchomości Rolnych wyraził chęć przekazania gminie budynków położonych w Zarzeczcu i Frelichowie wraz z lokatorami. Budynki te nie są w najlepszym stanie technicznym, jednak Agencja chce przekazać środki na ich remont.

### **13. Zamknięcie obrad sesji.**

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady Gminy o godz. 19<sup>00</sup> zakończył XV Sesję RG.

Protokołowała:

B. Kurcius.