

**Protokół Nr 22/2020
posiedzenia Komisji Budżetu
w dniu 6 maja 2020 r.**

lista obecności Radnych stanowi załącznik nr 1 do protokołu, lista osób biorących udział w posiedzeniu Komisji stanowi załącznik nr 2.

Program posiedzenia

Porządek posiedzenia:

1. **Otwarcie Komisji i zatwierdzenie porządku obrad.**
2. **Opiniowanie spraw przekazanych do komisji przez Wójta Gminy.**
3. **Informacja dotycząca realizacji zadania budowa kanalizacji.**
4. **Umowa pomiędzy Szkołą Podstawową Nr 1 w Chybiu a Zarządem RKS Cukrownika dotycząca wynajmu hali sportowej.**
5. **Zapoznanie się z wynikami objazdu dróg.**
6. **Sprawy bieżące.**

Przebieg obrad

1. Otwarcie posiedzenia, zatwierdzenie porządku obrad.

Obrady Komisji odbyły się w Sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej w Mnichu.

Przewodniczący Komisji Mirosław Janusz o godz. 17⁰⁰ przywitał Radnych oraz zaproszonych gości. Stwierdził obecnych 6 radnych.

2. Opiniowanie spraw przekazanych do komisji przez Wójta Gminy.

- **Informacja n/t wniosku najemcy mienia komunalnego w budynku przy ul. Bielskiej 40 -załącznik nr 3.**

Radny Mirosław Janusz pytał o stawki dzierżawy, czy będą podlegały z czasem waloryzacji.

Kierownik referatu IDN Jerzy Hawełka odpowiedział, że umowa jest tak spisana, że co roku można tą stawkę zmienić.

Radny Ireneusz Nowrotek pytał o okres wypowiedzenia umowy.

Kierownik referatu IDN Jerzy Hawełka odpowiedział, że okres wynosi 6 miesięcy

Informację przyjęto jednogłośnie.

- **Wniosek o wydanie opinii w sprawie odpłatnego przejęcia przez Gminę działek pod pompownie sieciowe ścieków załącznik nr 4.**

Wójt Janusz Żydek wyjaśnił, że środki na wykup tych działek są zabezpieczone w projekcie finansowania kanalizacji.

Pan Jerzy Hawełka dodał, że te grunty są niezbędne dla zakończenia inwestycji. Stawki zostały uzgodnione z właścicielami gruntów. Również ceny zostały uzgodnione z właścicielami działek w drodze negocjacji.

Wniosek zaopiniowano pozytywnie 6 głosów „za”.

- **Informacja dotycząca przetargu na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego dz. 386/1 o pow. 5,5874 ha położonej w Frelichowie – załącznik nr 5.**

Radny Mirosław Janusz pytał, jakie jest stanowisko Urzędu Gminy w tej kwestii.

Wójt powiedział, że nie ma stanowiska Gminy w tej sprawie. Dotychczasowe przetargi nie przyniosły efektu, również przetarg ogłoszony przez Strefę Ekonomiczną. Decyzja należy do radnych, ponieważ Wójt nie chce być posądzony o sprzedaż za bezcen. Żadna działka przeznaczona do sprzedaży nie została zbyta. Wydaje się, że cenę sprzedaży trzeba obniżyć. Jesteśmy zabezpieczeni, bo jest podpisana umowa ze Specjalną Strefą Ekonomiczną, udziałowcem w tej Strefie jest Skarb Państwa i Samorządy. Wydaje się zasadne, że jak działki nie pójdą pierwszym terminie to należy cenę obniżyć.

Radny Ireneusz Nowrotek nawiązując do danych przedstawionych w informacji pytał, czy można sprzedać nieruchomość poniżej kwoty 50%, zwrócił również uwagę na niezgodność w przedstawionych wyliczeniach.

Sekretarz Andrzej Bura wyjaśnił, że te dane były aktualizowane.

Radny Mirosław Janusz zwrócił uwagę, że planowana sprzedaż obejmuje w całości 5 ha.

Wójt odpowiedział, że to jest zgodne z prawem, tak się dzieje na całym świecie.

Radny Janusz Waleczek wyraził opinię, że hektar ziemi rolnej kosztuje 70 - 80 000 zł i to by była realna cena.

Radny Ireneusz Nowrotek pytał czy była informacja ze Strefy Ekonomicznej o zainteresowaniu tą działką.

Wójt odpowiedział, że nie było zainteresowania.

Radny Janusz Waleczek wyraził opinię, że trzeba się przygotować do zmiany planu dla tego terenu.

Wójt poinformował, że była wcześniej mowa o zmianie planu. Jednak opinia planistów była taka, aby zwrócić się do firmy, która robiła ten plan. I opinia tej firmy jest taka, że wszystkie usługi podstawowe są możliwe w tym planie. Wszystkie usługi a w tym usługi rehabilitacyjne. Wójt wyraził opinię, że pozostaje nam próbować sprzedać ten teren przy tych zapisach planu. Dodał, że uważa, iż trzeba obniżyć cenę i próbować dalej.

Sekretarz poinformował, że okres od przetargu do przetargu może trwać od 3 do 6 miesięcy. Nie może być dłuższy niż 6 miesięcy, aby zachować ciągłość.

Radny Mirosław Janusz wyraził opinię, że obniżka o 10% lub 15 % wydaje się realną możliwością.

Poddał po głosowanie, kto jest za obniżeniem ceny:

o 15% - 2 głosy „za”.

o 10% - 4 głosy „za”

Komisja zaopiniowała obniżenie ceny sprzedaży nieruchomości o 10%.

Pan Jerzy Hawełka poinformował, że 28 lutego był przetarg na sprzedaż tej nieruchomości.

3. Informacja dotycząca realizacji zadania budowa kanalizacji – załącznik nr 6.

Radny Mirosław Janusz zwrócił uwagę, że kwota podana w informacji 22 mln zł to jest 50% wartości inwestycji.

Pan Jerzy Hawełka poinformował, że fizycznie zrealizowano już 64% inwestycji.

Wójt dodał, że wykonawca wnioskuje, aby te prace przyspieszyć, jednak gmina nie może się na to zgodzić. Środki z NFOŚ z Warszawy przychodzą wg ustalonego harmonogramu. Płatności są rozłożone do przyszłego roku. W następnej kolejności nastąpi budowa przyłączy. Wójt powiedział, że nie chce zaburzyć płynności finansowej, ponieważ są przed nami inne przetargi. Dodał, że nie ma zagrożenia, że ta inwestycja nie zostanie wykonana w czasie.

Radny Marcin Puchalik pytał o termin budowy sięgaczy do posesji w Zaborzu przy ul. Czereśniowej. Roboty zakończono jesienią i od tego czasu nic nie jest zrobione.

Pan Jerzy Hawełka wyjaśnił, że tych sięgaczy nie obejmuje plan. Jak sieć główna idzie w drodze publicznej gminnej to ustawowo jest obowiązek wykonania sięgacza do granicy nieruchomości, a jeśli sieć główna idzie po gruntach prywatnych to ustawa mówi, że mieszkaniowiec włącza się do tej studni.

Radny Marcin Puchalik wyraził opinię, że w takim razie należy mieszkańcom przekazać informację, że to już nie będzie robione.

Radny Wiesław Wójcikiewicz pytał o przepust na ul. Kolorowej.

Pan Tomek Świszcz – kierownik JRP odpowiedział, że został wykonany projekt zamienny, jest to przygotowane do wykonania a termin zależy od pogody.

Informację przyjęto jednogłośnie.

4. Umowa pomiędzy Szkołą Podstawową Nr 1 w Chybiu a Zarządem RKS Cukrownika dotycząca wynajmu hali sportowej – załącznik nr 7.

Radny Mirosław Janusz poinformował, że obecna sytuacja ma wpływ na działania Klubu, ponieważ mają wydatki stałe. Pytał czy Klub przedstawił jak wygląda obecna sytuacja.

Wójt Janusz Żydek poinformował, że Klub skorzystał z wszystkich możliwych ulg i zwolnień. Został spisany aneks do umowy ze Szkołą Podstawową Nr 1 w Chybiu i mimo, że szkoła nie korzysta z Hali to płaci 50% stawki przewidzianej w umowie. Wójt dodał, że nie ma możliwości zapłaty 100%, bo nie ma przepisu, który by to umożliwił.

Radny M. Janusz w kontekście tego, że umowa obowiązuje do czerwca, pytał czy istnieje możliwość dotacji celowej na uzupełnienie tych brakujących środków, aby przetrwali.

Wójt odpowiedział, że nie ma takich możliwości.

Radny Piotr Gmuzdek zaproponował, aby zmienić umowę i zwiększyć stawki.

Wójt wyjaśnił, że Gmina nie rusza tej zabezpieczonej kwoty w budżecie. Jest kwestia po stronie Klubu i Szkoły Podstawowej, aby zmienić umowę. Nie ma przeszkód, aby zmienić zapis.

Sekretarz Andrzej Bura poinformował, że jest opinia Radcy Prawnego, iż są ogólne zasady kodeksu cywilnego i wszyscy mają świadomość, że zostały wprowadzone pewne działania ograniczające i zakazujące zgromadzeń. Są to m.in., przepisy oświatowe, które zawieszają prowadzenie zajęć. A więc z dwóch stron są ograniczenia.

Wójt przytoczył opinię prawną Radcy Prawnego, który zaproponował renegezację umowy, co się też stało.

Radny Piotr Gmuzdek zaproponował, aby w umowie wyszczególnić kwestię gotowości świadczenia usług przez Klub.

Dłuższa dyskusja dotyczyła możliwości zmiany umowy pod kątem tego, aby zwiększyć finansowanie dla Klubu.

Radny Wiesław Wójcikiewicz pytał, z czego wynika to, że w aneksie ustalono 50% kwoty umownej a nie 60%

Sekretarz odpowiedział, że to wynika z negocjacji pomiędzy Dyrektorem SP nr 1 a Zarządem Klubu.

Radny pytał skąd się bierze ta przezorność UG.

Pan Wójt odpowiedział, że to wynika z bezpiecznego poruszania się Dyrektora w sytuacji zapłacenia za zajęcia, których nie ma. Zawsze w postępowaniu strony spotykają się w połowie. Ta kwota jest satysfakcjonująca dla obu stron. Prezes RKS zadzwonił, że jest zadowolony a Dyrektor jest bezpieczny pod kątem gospodarki i wydawania środków. Na Dyrektora może zostać nałożona kara dyscypliny publicznej.

Radny Wiesław Wójcikiewicz stwierdził, że nie ma przepisu, który wymusił takie rozwiązanie, to są wyniki negocjacji. Pieniądze są w budżecie i nikt ich nie weźmie.

Radny pytał następnie czy dotacja pozostanie bez zmian.

Wójt odpowiedział, że dotacja musi być rozliczona, jak nie ma zajęć to nie ma kosztów trenera, więc tego w dotacji nie można rozliczyć, ale są stałe koszty np. utrzymanie obiektu, media, sprzęt - to jest do rozliczenia.

Radny Janusz Waleczek zaproponował, aby przy rozluźnieniu przepisów organizować za zgodą rodziców zajęcia na hali.

Przewodniczący komisji Mirosław Janusz złożył wniosek, aby przeanalizować dotację dla RKS Cukrownik w okresie od marca do czerwca pod kątem utrzymania gotowości do świadczenia usług w czasie trwania pandemii i stanów nadzwyczajnych.

Wniosek przyjęto w głosowaniu 5 głosów „za” przy 1 głosie „wstrzymującym”.

5. Zapoznanie się z wynikami objazdu dróg – załącznik nr 8.

Radny Mirosław Janusz poinformował, że wszystko mieści się w ramach zaplanowanych środków.

Radny Wiesław Wójcikiewicz pytał, kiedy rozpoczną się remonty dróg w emulsji.

Pan Jerzy Hawelka odpowiedział, że została podpisana umowa na te remonty.

Przyjęto jednogłośnie

6. Sprawy bieżące.

✓ Wynagrodzenia nauczycieli za 2019 r. – przyjęto do wiadomości

✓ Informacja dot. Zbiornika Goczałkowickiego.

Sekretarz Andrzej Bura omówił przedstawioną informację. Wyjaśnił, że informacja stanowi materiał wyjściowy. Poinformował, że procedura jest bardzo skomplikowana.

Radny Mirosław Janusz pytał czy gmina otrzymała rekompensatę za tereny zabrane pod Zbiornik, lub czy jest możliwość wystąpienia o rekompensatę.

Pan Jerzy Hawelka odpowiedział, że właściciele nieruchomości, które zostały zabrane pod Zbiornik otrzymali rekompensaty.

Radny M. Janusz zwrócił uwagę, że gmina Goczałkowice czerpie z tego tytułu korzyści materialne a gmina Chybie nie.

Sekretarz wyjaśnił, że mieszkańcy otrzymali rekompensaty. Te działania następowały w innej rzeczywistości prawnej.

Informację przyjęto.

✓ Radny Piotr Gmuzdek pytał o przetarg na budowę salę gimnastycznej przy SP nr 1 w Chybiu. Wójt odpowiedział, że 14 maja będzie otwarty przetarg na tą inwestycję.

✓ Radny Wiesław Wójcikiewicz poinformował, że od miesiąca nie świeci lampa na ul. Spacerowej. Lampa świeciła tydzień po naprawie i znowu miesiąc nie świeci.

✓ Radny Janusz Waleczek pytał:

- o projekt na sołtysówkę we Frelichowie i zjazd

- o oświetlenie ul. Orzeszkowej

- poinformował, że mieszkańcy pytają czy Gmina kontaktowała się z gazownią w sprawie sieci, bo mieszkańcy są zainteresowani podłączeniem do sieci gazowej.

Wójt odpowiedział, że 4 mieszkańców pytało o tą kwestię i zostali odesłani do Skoczowa. Sprawa zgłoszona przez tych mieszkańców jest już przez gazownię załatwiona. Na wniosek grupy mieszkańców – 2 do 3 osób - z gazowni przyjeżdżają i planują na kolejny rok inwestycję. Na sołtysówkę i zjazd pozwolenia zostanie wydane na przełomie lipca i sierpnia.

✓ Radny Mirosław Janusz pytał czy wraz z remontem linii PKP na Skoczów zostanie wyremontowany przejazd na ul. Bielskiej.

✓ Radny Marek Węglorz pytał o przetarg ogłoszony na wywóz odpadów z Cukrowni.

Wójt poinformował, że wniosek złożony w Warszawie na dofinansowanie tego zadania jest po ocenie formalnej i ocena ta jest pozytywna. Jeżeli Gmina nie otrzyma dotacji to trzeba zaciągnąć pożyczkę. Wójt wyjaśnił, że przetarg jest z ryzykiem, że Gmina nie otrzyma środków a wykonawca jednak zostanie wybrany, ale termin na usunięcie odpadów jest do czerwca, kompletowanie dokumentacji zabrało wiele czasu. Wójt omówił proces wydawania decyzji na usunięcie odpadów. Poinformował, że otwarcie ofert jest planowane początkiem czerwca.

Radny Wiesław Wójcikiewicz pytał, czy może być tak, że sfinansujemy to sami.

Wójt odpowiedział, że tak się może zdarzyć.

- ✓ Radny Krzysztof Krzempek poinformował, że mieszkańcy ul. Wyzwolenia pytają, co dalej z budową chodnika. Wyraził opinię, że jeżeli w tym rejonie jest już zakończona budowa kanalizacji to w przyszłym roku należy się nad tym pochylić.
Wójt odpowiedział, że w przyszłym roku nie ma szans, chyba, że uda się sprzedać grunty.
- ✓ Radny Wiesław Wójcikiewicz pytał, kto określił termin wywozu odpadów z terenu Cukrowni.
Wójt wyjaśnił, że ustawa o odpadach mówi, że odpady należy usunąć niezwłocznie. Omówił proces postępowania w tej sprawie.
- ✓ Radny Wiesław Wójcikiewicz pytał czy już wybrano firmę do koszenia poboczy.
Pan Jerzy Hawełka odpowiedział, że wybrano firmę Pana Gołyszego.

Posiedzenie połączone Komisji zakończyło się o godz. 19¹⁵.

Protokołowała
Barbara Kurcius

Przewodniczący
Komisji Budżetu
RADY GMINY CHYBIE
Janusz Mirosław
Mirosław Janusz