

P r o t o k ó ł N r 7/2015

**z posiedzenia Komisji Budżetu, Rozwoju Społeczno – Gospodarczego, Gospodarki
Przestrzennej, Komunalnej i Mieszkaniowej
oraz Komisji Oświaty, Kultury, Sportu
w dniu 14 kwietnia 2015 r.**

**lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1 do protokołu, lista gości obecnych na
posiedzeniu Komisji stanowi załącznik nr 2.**

Porządek posiedzenia

- 1. Otwarcie Komisji i zatwierdzenie porządku obrad.**
- 2. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chybie - spotkanie z projektantami.**
- 3. Opiniowanie materiałów na Sesję.**
- 4. Sprawy bieżące.**
- 5. Wyjazd do GOK w Chybiu (budynek przy ul. Cieszyńskiej).**

Przebieg obrad

1. Otwarcie Komisji i zatwierdzenie porządku obrad.

Obrady prowadził Przewodniczący Komisji Budżetu Ireneusz Nowrotek o godz. 16⁰⁰, przywitał Radnych oraz zaproszonych gości. Stwierdził obecnych 5 członków komisji budżetu /radny Sebastian Strządała nieobecny, usprawiedliwiony/ oraz 5 członków komisji oświaty.

Zaproponowany porządek j. w. przyjęto jednogłośnie.

2. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chybie - spotkanie z projektantami.

Na posiedzenie komisji przybyli projektanci planu Pan Wiesław Chmielewski i Pan Adam Piórkowski w celu omówienia projektu uchwały.

Pan Wiesław Chmielewski poinformował, że wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia są pozytywne, została wyczerpana cała obowiązująca procedura. Do projektu zostały złożone 4 uwagi i 3 wnioski. Wójt zdecydował o uwzględnieniu 3 uwag w całości a jednej częściowo. Załącznikiem do projektu uchwały będzie propozycja rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia tej uwagi. Rada przed podjęciem uchwały musi podjąć decyzję, czy uwagę uwzględnić w całości czy też przychylić się do wcześniejszej decyzji Wójta.

Projektant przypomniał, że zmiana studium jest sporządzana dla terenu pól irygacyjnych na nowe zagospodarowanie. Proponowane zagospodarowanie tego terenu to zabudowa usługowa z dużym udziałem zieleni – 65%. Dotychczas w planie nie było takiego zagospodarowania. Zagospodarowanie terenów wokół pól irygacyjnych przewiduje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny mieszkaniowo – usługowe.

Pan Wiesław Chmielewski zwrócił uwagę, że na poprzednio proponowane zagospodarowanie terenu pól irygacyjnych - pod działalność przemysłową - nie wyraził zgody Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach.

Wyjaśnił, że Studium określa tylko kierunki a faktyczne, szczegółowe zagospodarowanie terenu zostanie ustalone w planie miejscowym.

Pan Wiesław Chmielewski omówił szczegółowo zaproponowane zapisy studium. Poinformował, że zaproponowane zagospodarowanie jest związane z dostępnością do złóż leczniczych (solanka i borowina). Wprowadzono w studium nową kategorię, teren z dużym

udziałem zieleni. W ramach tego dominującą funkcją są – usługi rekreacyjne, sport i turystyka. Obowiązek 65% terenów zielonych obowiązuje w skali całego obszaru, a nie pojedynczej działki. Na tym terenie obowiązuje zakaz zabudowy przemysłowej, mogącej szkodliwie oddziaływać na środowisko.

Obecna zmiana obejmuje tylko teren w Frelichowie i nowe parametry dotyczą tylko tego terenu.

Projektant omówił następnie uwagi złożone do projektu studium.

1. Pan Biernat. Uwaga o uwzględnienie zabudowy jednorodzinnej. Ta uwaga została przez Wójta uwzględniona. Jednak o tym czy na wnioskowanym przez właściciela terenie może powstać zabudowa szeregowa zadecyduje plan. W studium nie ma przeciwwskazań.
2. Pan Szymon Frycz. Uwaga dotycząca o rozgraniczenie działki z przeznaczeniem na 2 odrębne sposoby zagospodarowania. Uwaga uwzględniona przez Wójta.
3. Wniosek Sołtysa Frelichowa. Uwaga o takie ustalenia studium, które będą generowały wpływy do budżetu Gminy. Uwaga jest uwzględniona, ponieważ zgodnie z kierunkiem zaproponowanym w studium istnieje możliwość wpływu środków do budżetu.
4. Pani Pisarek Maria. Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej przeznaczenia terenów pod usługi i rekreację. Wnioskodawczyni w uwadze napisała, aby zrezygnować z terenów uzdrowiskowych. Jednak w studium nie ma takich zapisów. Nie uwzględniono części uwagi dotyczącej przeznaczenia terenu pod przemysł i produkcję, ponieważ nie ma możliwości uwzględnienia w studium takich zapisów.

Radny Leszek Jasek pytał, co będzie jak radni zagłosują przeciw tej propozycji.

Projektant odpowiedział, że jeżeli nie przyjmie tego rada to należy wrócić ponownie do procedury. Nie można uchwalić planu, jeżeli się nie jest uchwalone studium.

Pan Chmielewski zwrócił uwagę, że na przemysł i produkcję nie wyraził zgody RDOŚ.

Ustalono, że nie ma potrzeby, aby projektanci byli obecni na Sesji, ponieważ radni na komisji mieli możliwość uzyskania wyjaśnień.

Projekt uchwały zgodnie wraz z propozycją rozstrzygnięcia uwag zaproponowaną przez Wójta opiniowano pozytywnie 8 głosów „za” przy 2 głosach „wstrzymujących”.

3. Opiniowanie materiałów na Sesję.

- **Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania imienia Szkole Podstawowej Nr 1 w Chybiu.**

Projekt uchwały opiniowano pozytywnie 10 głosów „za”

- **Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Cieszyńskiemu z przeznaczeniem na realizację zadania pn. Modernizacja chodnika na ul. Bielskiej wraz z odwodnieniem (od ul. Lipowej do ul. Piechy) – etap I.**

Radny Wiesław Wójcikiewicz pytał, jaki odcinek chodnika zostanie wykonany za środki, jakie są zaplanowane w budżecie.

Za-ca Wójta Ewelina Dobrowolska – Radomińska odpowiedziała, że zostanie wykonany cały I etap, to jest od Zakładu „Łukosz” do skrzyżowania z ul. Modrzewiową /do zjazdu koło Armii/. Kolejny etap będzie wykonany w przyszłym roku. Jest wykonany kosztorys na to zadanie. Chodnik będzie wykonany z nowych materiałów a odzyskana kostka posłuży do wykonania chodnika przy Szkole Podstawowej w Chybiu.

Przewodniczący RG Mirosław Wardas pytał, jaki jest planowany termin wykonania chodnika. Zastępca Wójta odpowiedziała, że planuje się zakończenie robót najpóźniej w listopadzie.

Przewodniczący RG wyraził opinię, że to jest zdecydowanie za długi okres. Remont chodnika należy wykonać do końca lipca w tym okresie, jak będzie remont mostu w Strumieniu i będzie ograniczony ruch na tym odcinku.

Pani Ewelina Dobrowolska – Radomińska powiedziała, że uwzględni te uwagi, zaraz po podjęciu uchwały zostanie ogłoszony przetarg na chodnik.

Projekt uchwały opiniowano pozytywnie 8 głosów „za” przy 2 głosach wstrzymujących.

4. Sprawy bieżące

- ✓ Radny Ireneusz Nowrotek zgłosił pisemne interpelacje:
 1. Na ul. Bielskiej naprzeciw skrzyżowania z ul. Bieniowiecką mocno pochylone drzewo zagraża linii telekomunikacyjnej.
 2. Na ul. Jagodowej przy posesji Państwa Zimnol i Chybiorz, prawdopodobnie z powodu osiadania gruntów po robotach kanalizacyjnych zostały uszkodzone odpływy. Konieczność obcięcia gałęzi drzew przy ul. objazdowej. Przy posesji, na gruntach pani Rusz na kablach wisi konar.

Pisemne interpelacje radny przekazał Zastępcy Wójta i Przewodniczącemu RG.

- ✓ Radny poinformował również, że na skrzyżowaniu ul. Topolowej i Tuwima osiadła studnia kanalizacyjna i powstała niecka.
- ✓ Radny Mirosław Janusz poinformował, że po weekendzie zauważył przechylony znak na ul. Tuwima, nie świeci lampa na ul. Dębowej - 3 od końca. Również na ul. Tuwima lampy działają nieprawidłowo migają.
- ✓ Radny Piotr Gmuzdek poinformował, że na ul. Pod Dudnią pozostał korzeń po powalonym drzewie. Korzeń obsuwa się do rowu i utrudnia przepływ wody.
- ✓ Radny Krzysztof Krzempek poinformował, że na ul. Norwida są zniszczone znaki drogowe.
- ✓ Radny poinformował następnie, że Dyrektor PP jest zaniepokojona tym, iż jest rozważana kwestia udostępnienia placu zabaw przy przedszkolu do korzystania przez GOK. Chodzi o wykonanie schodków od strony GOK, aby było dojście do znajdującego się tam obelisku Franciszka Dzidy. Zdaniem radnego to nie jest dobry pomysł.

Za-ca Wójta Ewelina Dobrowolska – Radomińska wyjaśniła, że pytała o to Panią Dyrektor. Wyraziła opinię, że nie widzi przeszkód, aby małe dzieci uczęszczające na zajęcia do GOK korzystały z tego terenu zwłaszcza w czasie jak ogród nie jest wykorzystywany przez przedszkole.

Radny Piotr Gmuzdek zwrócił uwagę, że w innych gminach place zabaw przy przedszkolach są udostępniane mieszkańcom.

Radny Janusz Waleczek wyraził sprzeciw wobec tej propozycji.

Przewodniczący RG Mirosław powiedział, że pomysł radnego Piotra Gmudka, aby ogród udostępnić mieszkańcom jest dobry. Ogród jest dobrze wyposażony za pieniądze gminne i dobrze by było, aby mógł służyć mieszkańcom. Jest kwestia odpowiedzialności. W godzinach pracy przedszkola za ogród odpowiadałaby pani Dyrektor a po godzinach dyrektor GOK i wejście na plac następowałoby tylko przez klub.

Radny Ireneusz Nowrotek również wyraził opinię, że po godzinach pracy przedszkola można ogród udostępnić dzieciom z GOK.

- ✓ Radny Wiesław Wojcikiewicz poinformował, że boisko szkolne w Mnichu jest zamknięte po południu i dzieci nie mają gdzie grać w piłkę. Nie może być tak, że boisko jest czynne tylko do godz. 18⁰⁰.

Trzeba się zastanowić nad możliwością udostępnienia boiska w godzinach popołudniowych, zwłaszcza, że zbliżają się wakacje. Nie można się kierować głosem mieszkańców, którzy się tam wybudowali później niż była szkoła.

- ✓ Radny Rafa Zieliński pytał o kwestię przyjęcia do szkół, w nowym roku szkolnym, dzieci 5 i 6 letnich. Pytał o ilość i liczebność oddziałów w szkołach.

Za-ca Wójta powiedziała, że jest planowane otwarcie 1 oddziału w SP nr 2, w SP nr 2 - 3 oddziałów, w Mnichu 2 oddziałów i 1 oddziału w Zaborzu. Obecnie w Mnichu odmówiono przyjęcia 6 dzieci, które są z poza tego obwodu szkolnego. Oddział może mieć maksymalnie 25 dzieci. Do danej szkoły muszą zostać przyjęte dzieci z obwodu a z poza obwodu, jeżeli jest wolne miejsce. Gmina, jako organ patrzy na aspekt ekonomiczny.

Następnie Pani Ewelina Dobrowolska – Radomińska poinformowała, że wyłoniono wykonawcę Strategii Rozwoju Gminy. Jest propozycja, aby utworzyć komitet sterujący składający się z pracowników i radnych. Prosiła, aby zainteresowani radni zgłosili chęć udziału w tym Komitecie. Wstępnie ustalono, aby komitet składał się z 10 osób w tym 5 pracowników i 5 radnych.

5. Wyjazd do GOK w Chybiu (budynek przy ul. Cieszyńskiej).

O godzinie 17³⁵ Radni udali się do Gminnego Ośrodka Kultury przy ul. Cieszyńskiej.

Protokołowała
B. Kurcius

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Budżetu, Rozwoju Społeczno-Gospodarczego
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
RADY GMINY CHYBIE

mgr Ireneusz Nowrotek