

**ZARZĄDZENIE Nr 5/WG/2020**

**WÓJTA GMINY CHYBIE**

**z dnia 21 stycznia 2020 r.**

**w sprawie: wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, ze zm.), w związku z Uchwałą Rady Gminy Chybie Nr XII/108/2019 z dnia 19 listopada 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej

**zarządzam, co następuje:**

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji, Dróg i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY  
*Janusz Zydek*  
Janusz Zydek

*Janusz Zydek*

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Określenie nieruchomości, oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Informacja o sposobie zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości w zł	Warunki i termin zapłaty
1.	nieruchomość gruntowa położona w obrębie 0002 Frelichów, przy ul. Polnej,	196	3,0719	Działka o kształcie nieregularnym ale przydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem w planie miejscowym, zlokalizowana na byłych polach irygacyjnych Cukrowni „Chybie”. Działka w części użytkowana rolniczo, w części stanowi nieużytek porośnięty krzewami i trawami. Wzdłuż północnej i wschodniej granicy oddzielona od drogi rowem melioracyjnym – wzdłuż rowu przy granicy działki zadrzewienia i zakrzewienia. W otoczeniu znajduje się pojedyncza zabudowa mieszkalna, przewidują tereny zielone, łąki, grunty orne, nieużytki. Odległość do centrum gminy i głównej ulicy Bielskiej ok. 2 km. Przez działkę, ani w granicy nie przebiegają sieci infrastruktury technicznej. Sieć energetyczna i wodociągowa dostępna w obrębie zabudowy mieszkalnej przy ul. Polnej. Dojazd do nieruchomości od strony północnej i wschodniej z ul. Polnej o nawierzchni asfaltowej.	jednostki strukturalne: <b>2US1</b> - tereny usług sportu i rekreacji z zabudową kubaturową, a w szczególności: hale sportowe i kryta pływalnia, lodowisko kryte, ujeżdżalnia dla koni wraz z obiektami towarzyszącymi, <b>3US2</b> – tereny usług sportu i rekreacji bez zabudowy kubaturowej, a w szczególności: boiska sportowe, kąpieliska, tory rowerowe, bieżnie, trasy narciarstwa biegowego, pola golfowe <b>8KDR</b> - tereny publicznych dróg rowerowych, <b>3KDD</b> – tereny publicznej drogi klasy dojazdowej	sprzedaż prawa własności w drodze przetargu	2,377,000 netto + 23% VAT	płatne przelewem na wskazane konto, najpóźniej do dnia poprzedzającego dzień podpisania notarialnej umowy sprzedaży

Wykaz niniejszy został wywieszony w dniu 21 stycznia 2020 r. na okres 21 dni.

### Uwaga:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.