

INF-NRL

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU			
OD NIERUCHOMOŚCI	☐	ROLNEGO	☐
		LEŚNEGO	☐
NA ROK			

Składający	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących: - właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego; - właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego; - właścicielami lasów, posiadaczami samoistnymi lasów, użytkownikami wieczystymi lasów, posiadaczami lasów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Podstawy prawne	Ustawa z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ¹⁾ (Dz.U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) Ustawa z dnia 15.11.1984r. o podatku rolnym (Dz.U. z 2006r. Nr 136, poz. 969 z późn. zm.) Ustawa z dnia 30.10.2002r. o podatku leśnym (Dz.U. Nr 200, poz. 1682 z późn. zm.)
Termin składania	14 dni od daty zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.
Organ podatkowy	Organ podatkowy gminy właściwy ze względu na miejsce położenia podmiotów opodatkowania - Wójt Gminy Chybie

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI			
Urząd Gminy Chybiu ul. Bielska 78 43-520 Chybie			
B. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA LUB ZMIANY INFORMACJI			
B.1 RODZAJ INFORMACJI			
1. Informacja składana po raz pierwszy ☐		2. Korekta informacji ☐	
Stan obowiązywania na dzień (dzień-miesiąc-rok)		Stan obowiązywania na dzień (dzień-miesiąc-rok)	
B.2 UZASADNIENIE PRZYCZYNY KOREKTY (Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą informacji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty - art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa)			
C. DANE IDENTYFIKACYJNE			
C.1 DANE PODATNIKA / PODATNIKÓW			
Rodzaj własności, posiadania			
☐ 1. właściciel	☐ 2. współwłaściciel	☐ 3. posiadacz samoistny	☐ 4. współposiadacz samoistny
☐ 5. użytkownik wieczysty	☐ 6. współużytkownik wieczysty	☐ 7. posiadacz zależny (np.: dzierżawca, najemca)	☐ 8. współposiadacz zależny (np.: dzierżawca, najemca)
Dane osobowe			
Nazwisko	Imię	PESEL	NIP*
Imię ojca / Imię matki	Kraj	Województwo	Powiat
Gmina	Miejscowość	Ulica	Nr domu / Nr lokalu
Kod pocztowy	Poczta	Tel./faks/e-mail	Urząd skarbowy

* NIP - dotyczy osób prowadzących działalność gospodarczą

Dane osobowe (współmałżonka)			
Nazwisko	Imię	PESEL	NIP*
Imię ojca / Imię matki	Kraj	Województwo	Powiat
Gmina	Miejscowość	Ulica	Nr domu / Nr lokalu
Kod pocztowy	Pocztą	Tel./faks/e-mail	Urząd skarbowy
C.2 DANE PEŁNOMOCNIKA (należy przedłożyć aktualne pełnomocnictwo)			
Nazwisko	Imię	PESEL	NIP*
Imię ojca / Imię matki	Kraj	Województwo	Powiat
Gmina	Miejscowość	Ulica	Nr domu / Nr lokalu
Kod pocztowy	Pocztą	Tel./faks/e-mail	Urząd skarbowy
C.3 ADRES DO KORESPONDENCJI (wypełniany tylko jeżeli inny niż podany w pkt C.1 lub C.2)			
Nazwisko	Imię	Miejscowość	Ulica
Nr domu / Nr lokalu	Kod pocztowy	Pocztą	Tel./faks/e-mail
C.4 DANE PRZEDMIOTU OPODATKOWANIA			
Numer KW	Nr działki	Rodzaj podatku OD NIERUCHOMOŚCI ☐ ROLNY ☐ LEŚNY ☐	
Kod pocztowy	Miejscowość	Ulica	Nr domu / Nr lokalu
Numer KW	Nr działki	Rodzaj podatku OD NIERUCHOMOŚCI ☐ ROLNY ☐ LEŚNY ☐	
Kod pocztowy	Miejscowość	Ulica	Nr domu / Nr lokalu
Numer KW	Nr działki	Rodzaj podatku OD NIERUCHOMOŚCI ☐ ROLNY ☐ LEŚNY ☐	
Kod pocztowy	Miejscowość	Ulica	Nr domu / Nr lokalu
PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI			
D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)			
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW			
Rodzaj gruntów			Powierzchnia
związane z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków			m ²
pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne i retencyjne lub elektrownie wodne			ha
pozostałe			m ²
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI			
Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. W przypadku kondygnacji o wysokości od 1,40m do 2,20m zaliczyć 50% powierzchni, natomiast jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m powierzchnię tę pomija się.			

Rodzaj powierzchni użytkowej		Powierzchnia	
mieszkalna (w tym: garaże podziemne, piwnice, sutereny, poddasza użytkowe)			m ²
związana z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej			m ²
zajęta na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym			m ²
związana z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęta przez podmioty udzielające tych świadczeń			m ²
pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (np. garaże wolnostojące, budynki gospodarcze, itp.)			m ²
D.3 BUDOWLE			
Rodzaj powierzchni użytkowej		Wartość	
budowle - od ich wartości określonej w art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7		zł	gr
E. ZWOLNIENIA OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI			
Tytuł prawny zwolnienia	Grunty [m ²]	Budynki [m ²]	Budowle [zł]
Art. 7 ust. 1 pkt 1, 1a – budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym oraz zajęte pod nie grunty, jeżeli: a) zarządca infrastruktury jest obowiązany do jej udostępniania licencjonowanym przewoźnikom kolejowym lub b) są przeznaczone wyłącznie do przewozu osób, wykonywanego przez przewoźnika kolejowego, który równocześnie zarządza tą infrastrukturą bez udostępniania jej innym przewoźnikom, lub c) tworzą linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1 435 mm; grunty, budynki i budowle pozostałe po likwidacji linii kolejowych lub ich odcinków - do czasu przeniesienia ich własności lub prawa użytkowania wieczystego - nie dłużej jednak niż przez 3 lata od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym stała się ostateczna decyzja lub weszło w życie rozporządzenie, wyrażające zgodę na likwidację linii lub ich odcinków, wydane w trybie przewidzianym w przepisach o transporcie kolejowym - z wyjątkiem zajętych na działalność inną niż działalność, o której mowa w przepisach o transporcie kolejowym;			
Art. 7 ust. 1 pkt 4 – budynki gospodarcze lub ich części: służące wyłącznie działalności leśnej i rybackiej, położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej, zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej			
Art. 7 ust. 1 pkt 5 – nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży			
Art. 7 ust. 1 pkt 6 – grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej			
Art. 7 ust. 1 pkt 8a – będące własnością Skarbu Państwa: grunty pokryte wodami jezior o ciągłym dopływie lub odpływie wód powierzchniowych oraz grunty zajęte pod sztuczne zbiorniki wodne			
Art. 7 ust. 1 pkt 9 - budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wałowe			
Art. 7 ust. 1 pkt 10 – grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej			
Art. 7 ust. 1 pkt 12 – budynki położone na terenie pracowniczych ogrodów działkowych, nieprzekraczające norm powierzchni ustalonych w przepisach Prawa budowlanego dla altan i obiektów gospodarczych, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą			
Art. 7 ust. 1 pkt 14 – nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego			
Art. 7 ust. 2 pkt 1-6 - uczelnie, zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą; publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową; instytuty naukowe i pomocnicze jednostki naukowe Polskiej Akademii Nauk; zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą; prowadzących zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej - w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem - zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej; instytuty badawcze, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą; przedsiębiorców o statusie centrum badawczo-rozwojowego uzyskanych na zasadach określonych w przepisach o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej, w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzonych badań i prac rozwojowych; Polski Związek Działkowców, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą.			
Art. 7 ust. 3 - pozostałe zwolnienia, wynikające z uchwał Rady Gminy			

PODATEK ROLNY

F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)

	Powierzchnia w hektarach fizycznych [ha]
GRUNTY ORNE (R)	
I	
II	
IIIa	
IIIb	
IVa	
IVb	
V	
VI, VIz	
SADY (S)	
I	
II	
III	
IIIa	
IIIb	
IV	
IVa	
IVb	
V	
VI, VIz	
ŁĄKI (Ł)	
I	
II	
III	
IV	
V	
VI, VIz	
PASTWISKA (Ps)	
I	
II	
III	
IV	
V	
VI, VIz	
GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE - grunty orne (B-R),(B-Ł, B-Ps)	
I	
II	
III	
IIIa	
IIIb	
IV	
IVa	
IVb	
V	
VI, VIz	
GRUNTY POD STAWAMI ZARYBIONYMI - lososiem, trocią, głowacią, palią i pstrągiem (Wsr)	
GRUNTY POD STAWAMI ZARYBIONYMI - inne gatunki ryb (Wsr)	
GRUNTY POD STAWAMI NIEZARYBIONYMI (Wsr)	
I	
II	
III	
IIIa	
IIIb	
IV	
IVa	
IVb	
V	
VI, VIz	

GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE POŁOŻONE NA UŻYTKACH ROLNYCH (Lz-R, Lz-L, Lz-Ps)		
	I	
	II	
	III	
	IIIa	
	IIIb	
	IV	
	IVa	
	IVb	
	V	
	VI, VIz	
ROWY (W)		
RAZEM powierzchnia w hektarach fizycznych [ha]		
G. ZWOLNIENIA OD PODATKU ROLNEGO		
	Tytuł prawny zwolnienia	Powierzchnia w hektarach fizycznych
	Art.12 ust.1 pkt 1 - użytki rolne klasy V, VI i VIz oraz grunty zadrzewione i zakrzewione ustanowione na użytkach rolnych;	Ha
	Art.12 ust.1 pkt 2 - grunty położone w pasie drogi granicznej;	ha
	Art.12 ust.1 pkt 3 - grunty orne, łąki i pastwiska objęte melioracją - w roku, w którym uprawy zostały zniszczone wskutek robót drenarskich	ha
	Art.12 ust.1 pkt 4 - grunty przeznaczone na utworzenie nowego gospodarstwa rolnego lub powiększenie już istniejącego do powierzchni nieprzekraczającej 100 ha	ha
	Art.12 ust.1 pkt 5 - grunty gospodarstw rolnych powstałe z zagospodarowania nieużytków - na okres 5 lat, licząc od roku następnego po zakończeniu zagospodarowania	ha
	Art.12 ust.1 pkt 6 - grunty gospodarstw rolnych otrzymane w drodze wymiany lub scalenia - na 1 rok następujący po roku, w którym dokonano wymiany lub scalenia gruntów	ha
	Art.12 ust.1 pkt 7 - grunty gospodarstw rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej, z tym że zwolnienie może dotyczyć nie więcej niż 20 % powierzchni użytków rolnych gospodarstwa rolnego, lecz nie więcej niż 10 ha - na okres nie dłuższy niż 3 lata, w stosunku do tych samych gruntów	ha
	Art.12 ust.1 pkt 8 - użytki ekologiczne	ha
	Art.12 ust.1 pkt 9 - grunty zajęte przez zbiorniki wody służące do zaopatrzenia ludności w wodę	ha
	Art.12 ust.1 pkt 10 - grunty pod wałami przeciwpowodziowymi i grunty położone w międzywałach	ha
	Art.12 ust.1 pkt 11 - grunty wpisane do rejestru zabytków, pod warunkiem ich zagospodarowania i utrzymania zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	ha
	Art.12 ust.2 pkt 1-6 - uczelnie; publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie gruntów zajętych na działalność oświatową; instytuty naukowe i pomocnicze jednostki naukowe Polskiej Akademii Nauk; prowadzących zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej w zakresie gruntów zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem - zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem gruntów znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej; instytuty badawcze; przedsiębiorców o statusie centrum badawczo-rozwojowego uzyskanym na zasadach określonych w przepisach o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej, w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzonych badań i prac rozwojowych	ha
	RAZEM zwolnienia	ha
H. OGÓŁEM POWIERZCHNIA GRUNTÓW PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU (F - G)		
		ha

PODATEK LEŚNY

I. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

	Rodzaj lasu	Powierzchnia w hektarach fizycznych	
	Lasy		ha
	Lasy ochronne		ha
	Lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody		ha
	Lasy wchodzące w skład parków narodowych		ha
	RAZEM		ha

J. ZWOLNIENIA OD PODATKU LEŚNEGO

	Tytuł prawny zwolnienia	Powierzchnia w hektarach fizycznych	
	Art. 7 ust. 1 pkt 1 - lasy z drzewostanem w wieku do 40 lat		ha
	Art. 7 ust. 1 pkt 2 - lasy wpisane indywidualnie do rejestru zabytków		ha
	Art. 7 ust. 1 pkt 3 - użytki ekologiczne		ha
	Art. 7 ust. 2 pkt 1-6 – uczelnie; publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie lasów zajętych na działalność oświatową; instytuty naukowe i pomocnicze jednostki naukowe Polskiej Akademii Nauk; prowadzących zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej w zakresie lasów wymienionych w decyzji w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej lub zgłoszonych wojewodzie - zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyłączeniem lasów, które znajdują się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakład pracy chronionej lub zakład aktywności zawodowej; instytuty badawcze; przedsiębiorców o statusie centrum badawczo-rozwojowego uzyskanym na zasadach określonych w przepisach o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej, w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzonych badań i prac rozwojowych.		ha
	Art. 7 ust. 3 pozostałe zwolnienia, wynikające z uchwał Rady Gminy		ha
	RAZEM zwolnienia		ha

K. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO/OSOBY REPREZENTUJĄCEJ

Uprowadzony/a o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą											
Nazwisko								Imię			
Data wypełnienia (dzień-miesiąc-rok)								Czytelny podpis składającego / osoby reprezentującej składającego			

L. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

Uwagi organu podatkowego											
Data wpływu do organu podatkowego (dzień-miesiąc-rok)								Podpis przyjmującego formularz			