

**Wójt Gminy Chybie**  
**ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony**  
**na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości**  
**będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Chybie**

**I.1. Oznaczenie geodezyjne nieruchomości i inne dane:**

Działka nr **386/1** o pow. **5,5874 ha**, niezabudowana, położona w obrębie Frelichów Gmina Chybie woj. śląskie powiat cieszyński przy ul. Polnej, zapisana w KW **BB1C/00086051/6** prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie.

**2. Opis nieruchomości:**

Działka o kształcie nieregularnym zbliżonym do kwadratu, zlokalizowana na byłych polach irygacyjnych Cukrowni „Chybie”. W otoczeniu znajduje się pojedyncza zabudowa mieszkalna, przeważają tereny rolnicze. Odległość do centrum gminy i głównej ulicy Bielskiej ok. 1,5 km. Przez działkę, ani w jej granicy nie przebiegają sieci infrastruktury technicznej. Sieć energetyczna i wodociągowa dostępna w obrębie zabudowy mieszkalnej przy ul. Polnej. Dojazd do nieruchomości od strony północnej i wschodniej z ul. Polnej. Na części nieużytków o pow. ok 1 ha zalegają odpady betonowe o różnych gabarytach – niezinventaryzowane. Ponadto w granicach nieruchomości istnieje nieczynna i niezinventaryzowana sieć rozdzielcza i odbierająca wody nad osadowe byłej Cukrowni i Rafinerii „Chybie”.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Chybie obręb Frelichów obejmującego tereny byłych pól irygacyjnych wraz z terenami przyległymi działka położona jest w jednostkach: **4U - tereny zabudowy usługowej i 7ZP2 – tereny zieleni urządzonej.**

Obecnie teren ten stanowią grunty rolne oraz nieużytki porośnięte trawami i pojedynczymi krzewami.

**4. Termin zagospodarowania działki**

Ustala się termin zagospodarowania działki zgodnie z przedstawioną koncepcją – do 5 lat od dnia podpisania aktu notarialnego.

**II. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania**

Działy III i IV ww. księgi wieczystej wolne są od obciążeń i praw osób trzecich. Nie toczy się żadne postępowanie, w tym administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości lub zmiany jej statusu prawnego. Działka jest oddana w użytkowanie wieczyste Gminie Chybie do dnia 30 czerwca 2093 r.

**III. Cena wywoławcza**

**4.350.000 zł netto** (słownie: cztery miliony trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych).

**IV. Wadium w pieniądzu**

**217.500 zł** (słownie: dwieście siedemnaście tysięcy pięćset złotych)

**V. Pisemne oferty**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest łączne:

- złożenie do dnia **16 stycznia 2019 r.** pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem:

**„Przetarg na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 386/1 położonej we Frelichowie przy ul. Polnej – nie otwierać”**, w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Gminy w Chybiu, ul. Bielska 78, pok. 2 zgodnie z regulaminem i warunkami dodatkowymi przetargu;

- wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy w Chybiu ING Bank Śląski Nr: **ING Bank Śląski nr 73 1050 1083 1000 0090 3030 0389** do dnia **14 stycznia 2019 r.** (za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu należności na podany rachunek bankowy).

Wpłacone wadium podlega:

- 1) zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez uczestnika, który wygra przetarg,
- 2) zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu,
- 3) zwrotowi wszystkim uczestnikom w przypadku odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie **o miejscu i terminie zawarcia umowy** sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Zaoferowana w przetargu cena za nabywaną nieruchomość, powiększona o należny podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%, winna być wpłacona przelewem na konto Urzędu Gminy w Chybiu w **ING Banku Śląskim nr 96 1050 1083 1000 0090 3030 0363**, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy notarialnej.

Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, w tym koszty taksy notarialnej i koszty związane z postępowaniem wieczystoksięgowym, ponosi nabywca.

**VI.** Nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ma obowiązek uiszczania **opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego** gruntu na rzecz Skarbu Państwa w wysokości zgodnej z przepisami ustawowymi, ustalonej w umowie. Stosownie do art. 71 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami opłaty roczne użytkownik wieczysty wnosi w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłata roczna wynosi 3 % wartości gruntu. Użytkowanie wieczyste ustanowiono na podstawie decyzji Urzędu Rejonowego w Cieszynie Nr G-7224/84/92 z dnia 25 maja 1992 r. na okres 99 lat. Nabywca zobowiązany jest do zwrotu Gminie proporcjonalnej części wniesionej opłaty za użytkowanie wieczyste za 2018 r.

**VII. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 21 stycznia 2019 r. o godz. 13<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Chybiu, ul. Bielska 78, pok. 15.**

**VIII.** W przypadku uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, odstępuje się od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**IX. Zastrzega się prawo:**

- 1) odwołania przetargu z ważnych powodów,
- 2) unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny,
- 3) zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

**X.** Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli w przetargu pisemnym nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

**XI. Dodatkowe warunki przetargu**

1. Warunek przedłożenia koncepcji zagospodarowania działki zostanie uznany przez Gminę za spełniony, jeżeli oferent przedstawi plan zagospodarowania terenu na mapie w skali 1:500.
2. Warunek zagospodarowania działki w terminie zostanie uznany za spełniony jeżeli przed upływem tego terminu nabywca nieruchomości uzyska pozwolenie na użytkowanie wybudowanych obiektów określonych w koncepcji.  
W przypadku niespełnienia powyższego warunku przez nabywcę, nabywca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Gminy Chybie kary umownej w wysokości **10 %** ceny sprzedaży nieruchomości. Zapisy dotyczące kary umownej zostaną wprowadzone do aktu notarialnego – umowy sprzedaży.
3. Informacji o przedmiocie, Regulaminie przetargu i dodatkowych warunkach przetargu udziela pracownik Referatu Inwestycji, Remontów, Nieruchomości i Środowiska Urzędu Gminy w Chybiu, pok. 10 i 11, tel. 33 8561096 wew. 25 lub 26 w terminie od dnia 13 listopada 2018 r. do dnia 20 grudnia 2018 r.

Ogłoszenie i Regulamin przetargu znajdują się na stronie internetowej Urzędu Gminy, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chybiu przy ul. Bielskiej 78.

WÓJT GMINY  
*Janusz Żydek*  
Janusz Żydek

*Alina* *Janusz Żydek*