

PROTOKÓŁ Nr 20/2016
z posiedzenia

**Komisji Budżetu, Rozwoju Społeczno – Gospodarczego,
Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Mieszkaniowej
w dniu 10 maja 2016 r.**

lista obecności Radnych stanowi załącznik nr 1 do protokołu, lista osób biorących udział w posiedzeniu Komisji stanowi załącznik nr 2.

Porządek posiedzenia

- 1. Otwarcie Komisji i zatwierdzenie porządku obrad.**
- 2. Omówienie planu modernizacji dróg.**
- 3. Informacja o realizacji zadań ze środków niewygasających.**
- 4. Informacja o stanie realizacji inwestycji gminnych**
- 5. Sprawy bieżące.**

Przebieg obrad

1. Otwarcie Komisji i zatwierdzenie porządku obrad.

Obrady prowadził Przewodniczący Komisji Budżetu Ireneusz Nowrotek, który o godz. 17⁰⁰ przywitał Radnych oraz zaproszonych gości. Stwierdził obecnych 5 członków Komisji Radny Sebastian Strządała przybędzie później.

Zaproponowany porządek j. w. przyjęto jednogłośnie.

Protokół z poprzedniego posiedzenia przyjęto.

2. Omówienie planu modernizacji dróg – załącznik nr 3.

Kierownik IRNŚ Jerzy Hawełka poinformował, że zestawienie kosztorysów inwestorskich, sporządzonych przez inspektora nadzoru, na remonty częściowe dróg jest na kwotę 65 139,89 zł. środki zaplanowane w budżecie są wystarczające na wykonanie wszystkich remontów. W budżecie jest zaplanowana kwota 100 000 zł, z tych środków 35 000 zł zostanie przeznaczone na remonty dróg asfaltowych.

Radny Grzegorz Ochodek pytał czy były jakieś zmiany w budżecie, bo było zaplanowane 150 000 zł.

Pani Skarbnik potwierdziła, że jest zaplanowane 150 000 zł.

Radny Grzegorz Ochodek pytał o koszt remontu ul. Kochanowskiego przypomniał, że w budżecie były zaplanowane środki na remont tej ulicy w wysokości 3 000 zł.

Kierownik J. Hawełka powiedział, że wyliczona kwota jest wystarczająca na „zmieszczenie się w granicach naszej działeczki” i remont nawierzchni, obsypanie w stronę gruntów Pana Ochodka.

Radny G. Ochodek dopytywał czy remont będzie kosztował 13 000 zł, czy tylko 10 000 zł tak jak wynika z załącznika.

Przewodniczący RG Mirosław Wardas wyjaśnił, że remont drogi w kwocie 10 000 zostanie wykonany ze środków przeznaczonych na remonty częściowych, a te 3 500 zł zaplanowane w budżecie to są oszczędności.

Radny Mirosław Wardas zwrócił uwagę na zły stan techniczny bocznego odcinka ul. Sportowej, wzdłuż ogrodzenia boiska są pozałamywane boki nawierzchni.

Radny Piotr Gmuzdek poinformował, że w złym stanie technicznym jest boczny odcinek ul. Reja w stronę ul. Wiśniowej w Zabłociu. Faktycznie nie ma połowy jezdni tej drogi. Od strony Strumienia jest odcinek zrobiony przez Powiat w emulsji, a część drogi jest całkowicie bez nawierzchni.

Skarbnik Aleksandra Biała po sprawdzeniu przekazała informację, że na remonty cząstkowe dróg w budżecie była zaplanowana kwota 150 000 zł.

Radny Ireneusz Nowrotek pytał czy kwota 35 000 zł wystarczy na remonty dróg asfaltowych. Kierownik Jerzy Hawełka odpowiedział, że jest robione zapytanie ofertowe dla tego zadania, w pierwszej kolejności będą remontowane dziury w nawierzchni. To są remonty w masie asfaltowej.

Radny Grzegorz Ochodek poinformował, że niektóre ubytki nawierzchni w drogach są tak duże, że trzeba dokonać wycinki asfaltu i uzupełnienia tych dziur np. na ul. Kruczej w Mniechu.

Pan J. Hawełka odpowiedział, że tak to będzie to robione.

Przewodniczący RG Mirosław Wardas zwrócił uwagę, że w tym wykazie nie ma ul. Pod Dudnią, a mieszkańcy dzwonią z pretensjami, że już od 2 lat bezskutecznie wnioskuje w tej sprawie. Pobocza tej drogi są w fatalnym stanie

Pan Jerzy Hawełka poinformował, że to będzie zrobione w ramach środków zaplanowanych na remont poboczy.

Radny Rafał Zieliński pytał o remont ul. Kamiennej.

Pan Jerzy Hawełka poinformował, że pojawił się problem. Jeden z mieszkańców powiedział osobiście, że nie będzie tego robił w czynie społecznym.

Jednogłośnie zatwierdzono wykaz dróg przewidzianych do remontów cząstkowych.

3. Informacja o realizacji zadań ze środków niewygasających.

Wójt Janusz Żydek poinformował, że w dniu dzisiejszym wpłynęło pismo pracowni, która wykonuje projekt oświetlenia przy ul. Kruczej, proszą o przedłużenie prac do 31 sierpnia. Uzasadniają, to tym, że wystąpili do energetyki o warunki i na tej podstawie wykonali projekt. W dniu 26 kwietnia zostali poinformowani pismem z Tauronu o nie zatwierdzeniu dokumentacji, Tauron postawił nowe warunki i zakwestionował cały projekt. Projektant poinformował, że Tauron zmienił warunki w trakcie projektowania.

Kierownik Jerzy Hawełka powiedział, że w Tauronie nie przyjęli dokumentacji do zatwierdzenia i przy okazji zmienili warunki. Wyjaśnił, że przed realizacją każdej dokumentacji występuje się o warunki, na podstawie tych warunków została przygotowana dokumentacja, ale w warunkach pisze, że dokumentację należy jeszcze uzgodnić przy składaniu.

Radny Rafał Zieliński dopytywał czy fakt nie uzgodnienia przez Tauron dokumentacji nie był wynikiem rozbieżności pomiędzy otrzymanymi warunkami a tym, co zaprojektowano.

Wójt odczytał pismo projektanta, z którego wynika, że Tauron zmienił wcześniej wydane warunki.

Przewodniczący RG zwrócił uwagę, że zadanie niewygasające nie może być przedłużone, na koniec czerwca zadanie wygasa.

Skarbnik Aleksandra Biała potwierdziła, że taki jest stan prawny poinformowała, że trzeba będzie w lipcu to zadanie wprowadzić do budżetu.

Radny Leszek Josek pytał czy w związku z tym będą inne, większe koszty.

Pan J. Hawełka odpowiedział, że cena będzie bez zmian.

Radny Grzegorz Ochodek pytał czy Gmina ma wgląd do tej dokumentacji.

Pan Jerzy Hawełka odpowiedział, że dokumentacja jest w Urzędzie, ponieważ projektant wystąpił do Starostwa o wydanie pozwolenia. Trzeba z wykazu skreślić to zadanie, jako zrealizowane.

Radny Leszek Josek zwrócił uwagę, że w przedłożonym wykazie, w pozycji nr 11 jest błąd, nie ma opisu, o jakie zadanie chodzi.

Jerzy Hawełka wyjaśnił, że tam ma być zadanie wykonanie oświetlenia ul. Darwina od torów do ul. Świerkowej.

Pan Jerzy Hawełka poinformował, że są duże rozbieżności pomiędzy środkami zaplanowanymi na poszczególne zadania a ich wartościami kosztorysowymi. Na wykonanie oświetlenia przy ul. Skowronkowej są zaplanowane środki w wysokości 3 350 zł, kosztorys wynosi 10 000 zł.

W sytuacji, jeżeli kwota po przetargu przekroczy zaplanowane środki, wtedy zadanie trzeba zdjąć ze środków niewygasających i przyjąć do budżetu, jako nowe zadanie.

Radny Grzegorz Ochodek pytał, z czego wynika taka rozbieżność w kosztach.

Kierownik J. Hawełka odpowiedział, że głównym czynnikiem kształtującym cenę są warunki i uzgodnienia z Turonu. Jeżeli Turon uzgodni inne, niż planujemy, miejsce na przyłączenie, jak nakażą wymianę słupów, to koszt koszty rosną.

Radny Ireneusz Nowrotek zwrócił uwagę, że taka duża rozbieżność nastąpiła w okresie 1 roku. W ubiegłym roku nie było problemu z oszacowaniem inwestycji.

Skarbnik zwrócił uwagę, że to oświetlenie jest w większości ledowe, co też wpływa na koszty.

Radny I. Nowrotek wyraził opinię, że już na etapie szacowania kosztów było wiadomo, że oświetlenie ma być ledowe i to powinno być uwzględnione w cenie.

Radny Rafał Zieliński zauważył, że zazwyczaj kwota 5 000 zł wystarczała w sytuacji budowy 1 punktu oświetleniowego.

Pan Jerzy Hawełka powiedział, że problem polega na tym, iż Tauron wydając warunki wyznacza punkt zasilania przy trafo i nie interesuje ich, że trafo jest 500 m dalej i to jest kosztotwórcze.

Radni wyrazili opinię, że to jest bezsensowne, niepokojące zjawisko

O godz. 17⁴⁰ na posiedzenie komisji przybył Radny Sebastian Strządała.

Radny Leszek Jasek złożył wniosek, aby zaprosić osobę decyzyjną z Taurono w celu porozmawiania na temat kosztów, terminów i procedur związanych z wykonaniem oświetleń. Wniosek przyjęto jednogłośnie 6 głosów „za”.

Komisja przyjęła Informację do wiadomości.

4. Informacja o stanie realizacji inwestycji gminnych

Radny Ireneusz Nowrotek zwrócił uwagę, że nie została w informacji wykazana przy poszczególnych zadaniach kwota, jaka została uzyskana w przetargu. Prosił, aby w takiej formie robić to na przyszłość.

Radny Leszek Jasek zwrócił uwagę, że przy zadaniu „przepust pod ul. Bielską” napisano, że ponownie wystąpiono w tej sprawie, ale nie wiadomo, jaki był efekt.

Wójt Janusz Żydek powiedział, że odbyło się spotkanie u Wicemarszałka, gdzie poproszono, aby zlecił swoim służbom ponowne rozpatrzenie kwestii tego przepustu. Ustosunkowali się, wychodzą z propozycjami, ma być spotkanie w terenie.

Radny Rafał Zieliński pytał czy jest rozważana kwestia wykonania nowego przepustu, czy odkrycia starego kanału.

Kierownik IRNŚ Jerzy Hawełka odpowiedział, że kwestia nowego przepustu już jest nieaktualna.

Radny Rafał Zieliński przypomniał, że ta sprawa ciągnie się od 2010 roku.

Pan Wójt powiedział, że nie pozostawia tego tematu.

Radny Ireneusz Nowrotek przypomniał, że projekt chodnik przy u. Wyzwolenia firma miała zrobić do kwietnia.

Wójt odpowiedział, że dokumentacja jest od połowy kwietnia złożona w Starostwie.

Radny Sebastian Strządała pytał, po co dokumentacja na wykonanie lampy przy ul. Czeresniowej skoro tam była lampa i została zdemonstrowana.

Pan Jerzy Hawełka poinformował, że lampa została zdemonstrowana, nie wiadomo przez kogo, obecnie jej nie ma i trzeba zacząć od wykonania dokumentacji.

Przewodniczący RG Mirosław Wardas pytał, jaki koszt tej dokumentacji, bo jest już umowa podpisana a nie ma podanej kwoty. Wyraził opinię, że czytając otrzymane materiały, co druga pozycja nasuwa pytania.

Zarufowanie rów przy ul. Moniuszki pomiędzy 2 posesjami – była zabezpieczona na wykonanie dokumentacji kwota 10 000 zł. Podpisano umowę na projekt, ile kosztuje – pytał Radny.

Pan Jerzy Hawełka odpowiedział, że koszt projektu wyniesie 9 000 zł.

Radny pytał, z czego wynika koszt 40 000 zł na wykonanie tych prac. Czy to wynika, z kosztorysu.

Pan J. Hawełka wyjaśnił, że to wynika z założeń do budżetu, kosztorys dopiero będzie wykonany.

Radny Mirosław Wardas zwrócił następnie uwagę, że przy kilku innych zadaniach również brak dokładnych informacji. Do każdej pozycji jest zapytanie. Wiemy ile było zaplanowane, a nie wiemy ile jest po przetargu.

Radny Sebastian Strzdała pytał o koszt dokumentacji i rurowania rowu w Zaborzu przy ul. Karola Miarki.

Radny Mirosław Wardas zauważył, że przecież wszystkie dokumenty są w Urzędzie i radni mogą otrzymać teraz te informacje. Jest wiele dokumentacji zrobionych, a ostatecznie nie wiadomo, jaki był ich koszt i jakie są oszczędności.

Wójt Janusz Żydek powiedział, że sam robi te tabelki na następną komisję.

Radny Mirosław Wardas pytał, dlaczego mimo tego, że termin na założenie ofert upływał w kwietniu nie ma jeszcze informacji na stronie internetowej o wyniku rozstrzygnięcia przetargu.

Pytał o kolejne pozycje wykazane na stronie internetowej Urzędu Gminy w zakładce Przetargi, dlaczego to tak długo trwa.

Kierownik J. Hawełka wyjaśnił, że były „wycięte” 3 tygodnie z życia Urzędu z uwagi na to, że zmieniono datę rozliczenia zadania. Zadanie, które miało być rozliczone do końca maja zostało zmienione na 18 kwietnia. Urząd się tym zajmował.

Dyskutowano na temat planowanych remontów dróg.

Radny Janusz Waleczek pytał o przetarg na wykonanie nawierzchni na ul. Zawala.

Skarbnik Aleksandra Biała poinformowała, że wczoraj było rozstrzygnięcie przetargu i wygrała firma Kunc za kwotę 101 319 zł.

Przewodniczący RG Mirosław Wardas zauważył, że ten przetarg dotyczył 4 dróg a nie tylko tej jednej. Pytał, jakie były kwoty zaplanowane na te drogi.

Pan Jerzy Hawełka podał poszczególne kwoty.

Radni wyliczyli, że w sumie 4 ulice kosztują 101 319 zł, a na te ulice była zaplanowana kwota 180 000 zł, czyli jest oszczędność 79 000 zł.

Radny Mirosław Wardas powiedział, że takie informacje są radnym potrzebne. Zwrócił uwagę, że Urząd wnioskuję o dofinansowanie pewnych zadań, podczas gdy nie przekazuje radnym informacji o tym, jakie są oszczędności.

Radny Leszek Josek przypomniał, że miała być wyjaśniona kwestia różnic wartości kosztorysowych inwestycji „remont chodnika przy ul. Bielskiej”, z czego wynikają te różnice.

Pan Jerzy Hawełka poinformował, że zostało zlecone wykonanie kosztorysu porównawczego.

Radny Sebastian Strzdała zauważył, że w wypadku remontów ulic wstępne wyliczenia były o 80 % wyższe niż ostateczna cena wykonania tych robót. Wyraził opinię, że taka praktyka blokuje środki budżetowe.

Radny Mirosław Wardas powiedział, że radni późno dostają informacje o oszczędnościach, co uniemożliwia szybkie dofinansowanie innych inwestycji.

Kwestię realizacji inwestycji gminnych pozostawiono do czasu uzyskania dokładnych informacji z Urzędu Gminy.

5. Sprawy bieżące.

- ✓ Wniosek w sprawie nieodpłatnego nabycia od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opolu działki nr 652/4 o pow. 141 m² położonej w Chybiu, zajętej przez drogę gminną - ul. Graniczną. Wniosek zaopiniowano pozytywnie 6 głosów „za”.
- ✓ Informacja dotycząca możliwości przejęcia przez Gminę Chybie ul. Puszkina w Mnichu. Przewodniczący RG wyraził opinię, że należy się zwrócić do mieszkańców z informacją, że przejęcie drogi będzie możliwe po jej geodezyjnym wydzieleniu na gruncie.

Radny Grzegorz Ochodek poinformował, że spotkała się z tymi mieszkańcami, którzy zadali pytanie czy będzie sztywny wymóg, co do szerokości drogi, w niektórych miejscach ta droga jest szerokości 3,5 m. Radny pytał, jakie szerokości będą wymagane.

Pan Jerzy Hawełka odpowiedział, że to jest określone przepisami.

Przewodniczący RG Mirosław Wardas powiedział, że te przepisy można obejść, ponieważ to jest droga istniejąca od lat i teraz mieszkańcy wydzielą te działki o takiej szerokości, jaki faktycznie jest teraz pas drogowy, bo właściciele mogą podzielić swoje działki jak chcą, a potem te działki przekazać Gminie.

Radny M. Wardas zwrócił się o wyrażenie przez komisję stanowiska czy jeżeli mieszkańcy wydzielą działki o szerokości 4,5 m to komisja wyrazi gotowość przejęcia tych działek.

Radni wyrazili pozytywną opinię głosując 6 głosów „za”.

Przewodniczący RG wyraził opinię, aby nie traktować tego, jako drogi, bo wtedy obowiązują przepisy dotyczące szerokości dróg.

Radny Janusz Waleczek wyraził opinię, że jeżeli 2 lub 3 właściciele się zgodzi na przekazanie działek to można to przyjąć i już część jest własnością gminy.

- ✓ Przewodniczący RG Mirosław Wardas poinformował, że 9 maja wpłynął do Biura Rady wnioskiem WZC w sprawie nowej taryfy za ścieki. Wniosek został złożony do UG w dniu 14 kwietnia i od tego czasu liczy się termin 45 dni na zatwierdzenie tej taryfy. W związku z tym Pan Wójt, się zwrócił o zorganizowanie sesji nadzwyczajnej.

Pan Jerzy Hawełka wyjaśnił, z czego wynika wzrost kosztów taryfy, m. in. z przejęcia przez WZC wszystkich przeglądów, które dotychczas w ramach gwarancji były bezpłatne oraz zwiększenie zatrudnienia na oczyszczalni.

- ✓ Radny Marek Węglorz wnioskował o zwrócenie się do Skarbu Państwa o przekazanie na rzecz Gminy Chybie terenu na przeciw budynku OSP w Zarzeczu, placu przylegającego do drogi.

- ✓ Wójt Janusz Żydek poinformował, że w dniu 18 maja odbędzie się spotkanie z przedstawicielami PLK-i i projektantem w sprawie przejścia podziemnego dla pieszych w ciągu ul. Bielskiej. Prosił, aby również radni byli obecni na tym spotkaniu.

- ✓ Radny Marek Węglorz pytał o możliwość dofinansowania z środków na promocję, planowanej imprezy jubileuszowej w OSP Zarzecze - Frelichów. OSP wystąpi o 5 000 zł. Wójt odpowiedział, że są środki, ale musi być sprawiedliwie jednostka z Chybia otrzymała 1 000 zł.

- ✓ Radny Leszek Jasek poinformował, że w ubiegłym piątek był na spotkaniu Koła Łowickiego i tam była poruszona kwestia przekazania Koła Łowieckiemu nieruchomości, którą obecnie użytkują. Została przekazana informacja, że wniosek wpłynął do Urzędu, a Pan Wójt powiedział, że to już było opiniowane przez Komisję Budżetu. Radny powiedział, że zdziwiła go ta informacja, bo nie pamięta, aby na Komisjach było to przedstawione.

Wójt powiedział, że zgodnie z informacją od Pani Aliny Orlik to było przedstawione na marcowym posiedzeniu Komisji Budżetu. Informacja musiała być na pewno, bo Pani Orlik dawała to do porządku komisji. Poinformował, że dopiero po wykonaniu operatu komisja opiniuje uchwałę.

Radni poinformowali, że takiej informacji jednak nie było na komisjach.

Radny Mirosław Wardas pytał czy ten operat jest zlecony.

Wójt odpowiedział, że dopiero będzie zlecony.

Radny Mirosław Wardas przypomniał, że jak się pojawiła możliwość przejęcia tej nieruchomości nieodpłatnie radni, mimo oporu ze strony Urzędu, wyrazili wolę, aby to przejąć. Była to ruina, Gmina to przejęła i na wnioskiem Koła Łowieckiego przekazano im to w użytkowanie na 10 lat. W tym czasie nie można było tego od razu przekazać na własność Koła Łowieckiego, bo Gmina to otrzymała za darmo i przez 10 lat nie można było tego zbyć. Koło wykonało wszystko we własnym zakresie, był taki dokument spisany, że stan początkowy tego był „0”. Należy im to przekazać za możliwie jak najniższą ceną.

Wójt powiedział, że jest za tym, aby to przekazać.

✓ Radny Grzegorz Ochodek pytał czy jest już znany termin rozpoczęcia i zakończenia remontu ul. Czuchowskiej.

Kierownik referatu IRNŚ odpowiedział, że wyłoniono wykonawcę, który na razie jest na etapie wykonania zmiany organizacji ruchu.

✓ Następnie Radny Grzegorz Ochodek omówił kwestię kradzieży jakie w ostatnim czasie, około 1,5 miesiąca miały miejsce w Mnichu w rejonie ulic Dębowej, Kamiennej Słonecznej, Bielskiej. Skradziono kable z maszyn rolniczych i paliwo. Mieszkańcy są bardzo niezadowoleni z pracy policji.

Wójt poinformował, że mieszkańcy zwrócili się do Niego w tej sprawie i uzyskali informacje, jaki jest tok postępowania. Muszą też sami zabezpieczać swój sprzęt.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Ireneusz Nowrotek zakończył posiedzenie komisji o godz. 19²⁰.

Protokołowała
B. Kurcius

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Inicjacji, Rozwoju Społeczno-Gospodarczego
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
RADY GMINY CHYBIE

mgr Ireneusz Nowrotek