

**UCHWAŁA NR X/71/2015
RADY GMINY CHYBIE**

z dnia 20 października 2015 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości oraz określenia warunków udzielania pomocy de minimis przedsiębiorcom tworzącym nowe miejsca pracy w ramach nowych inwestycji na terenie gminy Chybie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 7 ust. 3 i art. 20 b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849, z późn. zm.) po zgłoszeniu projektu Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów

**Rada Gminy Chybie
uchwała:**

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki i budowle lub ich części związane z realizacją nowych inwestycji i utworzeniem w nich nowych miejsc pracy na terenie gminy Chybie na warunkach określonych w niniejszej uchwale.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości stanowi pomoc de minimis, która jest udzielana z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352 z 24 grudnia 2013r.).

§ 2. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje na okres:

- 1) 6 miesięcy - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 2 nowe miejsca pracy
- 2) 12 miesięcy - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 5 nowych miejsc pracy;
- 3) 3 lat - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 10 nowych miejsc pracy;
- 4) 5 lat - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 20 nowych miejsc pracy.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości obejmuje tylko te budynki i budowle lub ich części stanowiące nowe inwestycje, które wykorzystywane są przez przedsiębiorcę do prowadzenia działalności gospodarczej.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości z tytułu tej samej inwestycji może być przyznane jeden raz.

4. Stan zatrudnienia na nowych miejscach pracy stanowiący podstawę do uzyskania zwolnienia określonego w ust.1 nie może ulec zmniejszeniu w okresie korzystania przez przedsiębiorcę z tego zwolnienia. Dla zachowania prawa do zwolnienia, w miejsce pracownika z którym stosunek pracy wygasł albo umowa o pracę uległa rozwiązaniu, przedsiębiorca zobowiązany jest w ciągu 30 dni zatrudnić nowego pracownika.

5. Zatrudnienie na nowych miejscach pracy powinno spowodować przyrost liczby pracowników w danym przedsiębiorstwie w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 12 miesięcy przed spełnieniem warunków do skorzystania ze zwolnienia w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o :

- 1) nowej inwestycji - należy przez to rozumieć poniesione nakłady finansowe na :
 - a) nowo wybudowane budynki i budowle zgodnie z przepisami prawa budowlanego w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą;
 - b) budynki i budowle przebudowane zgodnie z przepisami prawa budowlanego, jeżeli w wyniku przebudowy nastąpił przyrost powierzchni użytkowej zajętej na działalność gospodarczą lub wzrost wartości budowli zajętych na działalność gospodarczą;
 - c) budynki i budowle, które w wyniku zmiany sposobu użytkowania dokonanej zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zajęte zostały na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) rozpoczęciu realizacji nowej inwestycji - należy przez to rozumieć dzień, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna;

- 3) zakończeniu inwestycji - należy przez to rozumieć dzień przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
- 4) nowych miejscach pracy - należy przez to rozumieć wzrost liczby pracowników w odniesieniu do liczby pracowników z 12 miesięcy poprzedzających miesiąc rozpoczęcia realizacji nowej inwestycji; miejsca pracy uważa się za związane z nową inwestycją, jeżeli zostały utworzone nie później niż w ciągu 1 roku od dnia zakończenia tej inwestycji;
- 5) trzech latach podatkowych - należy przez to rozumieć rok podatkowy udzielenia pomocy i poprzedzające go dwa lata podatkowe.

§ 4. Prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w §1, nie obejmuje nieruchomości zajętych na :

- stacje paliw,
- działalność bankową,
- działalność instytucji finansowych,
- działalność handlową prowadzoną na powierzchni powyżej 200 m².

§ 5. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, które stanowi pomoc de minimis przysługuje podatnikowi po łącznym spełnieniu następujących przesłanek:

- 1) pisemnego powiadomienia Wójta Gminy Chybie o fakcie rozpoczęcia realizacji nowej inwestycji, planowanym terminie jej zakończenia oraz przewidywanym wzroście liczby nowych stałych miejsc pracy w terminie 14 dni od rozpoczęcia realizacji nowej inwestycji;
- 2) zakończenia nowej inwestycji w terminie do 3 lat od dnia powiadomienia przez przedsiębiorcę o fakcie rozpoczęcia realizacji nowej inwestycji;
- 3) posiadania tytułu prawnego do nieruchomości stanowiących nową inwestycję, w wyniku, której utworzono nowe miejsca pracy, co najmniej przez okres objęty zwolnieniem;
- 4) utworzenia nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją i utrzymania ich w miejscu nowo powstałej inwestycji, co najmniej przez okres objęty zwolnieniem;
- 5) zawarcia z zatrudnionymi pracownikami umów o pracę, co najmniej na okres objęty zwolnieniem;
- 6) przedłożenia przez podatnika w terminie 2 miesięcy od dnia zakończenia inwestycji i oddania jej do użytku dokumentów uprawniających do objęcia zwolnieniem, tj.:

a) odnośnie inwestycji:

- tytułu prawnego do nieruchomości w odniesieniu, do której podatnik ubiega się o zwolnienie lub,
- decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie budynku do użytkowania,

b) odnośnie zwiększonego zatrudnienia:

- zestawienia średniego zatrudnienia za okres 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym podatnik nabył prawo do zwolnienia wraz z deklaracjami rozliczeniowymi (formularz ZUS DRA) za poszczególne miesiące, z potwierdzeniem ich złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych,
- wykazu wszystkich nowo utworzonych miejsc pracy w okresie 2 miesięcy poprzedzających dzień złożenia przez podatnika dokumentów uprawniających do objęcia zwolnieniem,

c) informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis tj. informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.)

d) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie podatnik otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, oświadczeń o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie albo oświadczeń o nieotrzymaniu w tym okresie takiej pomocy w tym również zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie.

2. Obowiązek wykazania Wójtowi Gminy Chybie spełnienia przesłanek zwolnienia ciąży na podatniku.

§ 6. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 przysługuje od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo, w którym rozpoczęto użytkowanie budynku, budowli lub ich części przed ostatecznym wykończeniem.

2. Podatnik zobowiązany jest do przedkładania na żądanie Wójta Gminy Chybie dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny pomocy de minimis oraz prawidłowego jej nadzorowania.

§ 7. 1. Podatnik w okresie korzystania ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest przedkładać Wójtowi Gminy Chybie w okresach kwartalnych, w terminie do 25 dnia od zakończenia każdego kwartału oświadczenia o utrzymaniu stanu zatrudnienia związku z realizacją inwestycji wraz z aktualną deklaracją rozliczeniową (formularz ZUS DRA) z potwierdzeniem jej złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych.

2. W okresie korzystania ze zwolnienia podatnik zobowiązany jest każdorazowo w terminie 14 dni od dnia otrzymania pomocy de minimis poza niniejszą uchwałą do informowania Wójta Gminy Chybie o wartości otrzymanej pomocy de minimis według zasad zawartych w Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352 z 24 grudnia 2013r.)

3. O utracie warunków uprawniających do zwolnienia podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie Wójta Gminy Chybie w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

4. Podatnik, o którym mowa w ust. 3, traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

5. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 3 traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

6. Podatnik, który wprowadził w błąd Wójta Gminy Chybie, co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia.

7. Kwota podatku objęta zwolnieniem udzielonym podatnikom, o których mowa w ust. 4 i 5 staje się zaległością podatkową i podlega wpłacie do budżetu Gminy w trybie przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r. poz.613, z późn. zm.)

8. Zwolnienia od podatku od nieruchomości w zakresie określonym w uchwale nie stosuje się, jeżeli podatnik zalega z zapłatą podatków lub innych należności pieniężnych wobec Gminy Chybie.

§ 8. Prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości nabyte na podstawie niniejszej uchwały przysługuje w okresie na jaki zostało przyznane.

§ 9. Na zasadach określonych w niniejszej uchwale ze zwolnienia podatkowego może również skorzystać przedsiębiorca, który rozpoczął realizację nowej inwestycji nie wcześniej niż 1 stycznia 2015r., pod warunkiem, że w terminie do 30 dni od wejścia uchwały w życie powiadomi Wójta Gminy o rozpoczęciu nowej inwestycji, planowanym terminie jej zakończenia oraz przewidywanym wzroście nowych stałych miejsc pracy oraz wykaże spełnienie pozostałych przesłanek określonych w § 5; w takim przypadku termin powiadomienia z § 5 ust.1 pkt. 1 nie obowiązuje.

§ 10. Uchwała obowiązuje od dnia wejścia w życie do dnia 31 grudnia 2020 roku, z zastrzeżeniem, że będzie ona zgodna z regulacjami prawnymi obowiązującymi w tym czasie na obszarze Unii Europejskiej.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chybie.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Chybie

Mirosław Wardas