

**UCHWAŁA NR XI/88/2019**  
**RADY GMINY CHYBIE**

z dnia 15 października 2019 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości od budynków, budowli i gruntów oraz zakresu udzielonych zwolnień.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2019 r. poz. 506, ze zm.), art.5 ust.1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1170, ze zm. ) na wniosek Wójta Gminy Chybie

**Rada Gminy Chybie**

**u c h w a ł a :**

**§ 1.** Stawki roczne podatku od nieruchomości od podmiotów wymienionych w art. 3 pkt. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych w następujących wysokościach :

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,91 zł**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni - **4,80 zł**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,35 zł**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,37 zł**

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **0,77 zł**
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **22,35 zł**
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **11,18 zł**
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **4,87 zł**
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **5,00 zł**
- 3) od budowli lub ich części - ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - **2 %**

**§ 2.** Zwolnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki lub ich części, budowle lub ich części i grunty służące do realizacji zadań w zakresie pomocy społecznej, kultury, sportu i ochrony przeciw pożarowej, z wyjątkiem części nieruchomości zajętych na działalność gospodarczą,
- 2) budynki lub ich części oraz grunty wykorzystywane do wykonywania działalności charytatywnej,
- 3) budynki lub ich części, budowle lub ich części i grunty związane z obsługą oczyszczalni ścieków i kanalizacji oraz sieci służącej odprowadzaniu ścieków,

4) grunty stanowiące drogi wewnętrzne oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”,

5) budynki lub ich części, budowle lub ich części oraz grunty zajęte na cmentarze.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chybie.

**§ 4.** Traci moc uchwała nr II/12/2018 Rady Gminy Chybie z dnia 11 grudnia 2018 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości od budynków, budowli i gruntów oraz zakresu udzielania zwolnień, zmieniona uchwałą nr V/38/2019 Rady Gminy Chybie z dnia 12 marca 2019 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości od budynków, budowli i gruntów oraz zakresu udzielania zwolnień.

**§ 5.** 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego;

2. Uchwała wchodzi w życie dnia 1 stycznia 2020 r.

Przewodniczący Rady Gminy

**Piotr Gmuzdek**