

### **Opinia na temat opracowania „Waloryzacja przyrodnicza obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Wisły”**

Po zapoznaniu się z materiałami przesłanymi przez Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach, Wydział Środowiska i Rolnictwa dot. „Waloryzacji przyrodniczej obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Wisły” Rada Gminy Chybie opiniuje w/w „Waloryzację (...)” **negatywnie.**

#### **Uzasadnienie**

„Waloryzacja przyrodnicza obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Wisły” w tematyce dotyczącej położenia obszaru Natura 2000, charakterystyki budowy geologicznej i rzeźby terenu, charakterystyki pokrywy glebowej i warunków klimatycznych, opisu wód powierzchniowych i podziemnych, charakterystyki szaty roślinnej (ekosystemów: nieleśnych, wodno-łądowych) opracowana została na podstawie danych zebranych z ogólnodostępnej literatury i nie podlega opinii.

Opinii podlegają proponowane do wprowadzenia na terenie Gminy Chybie, nowe formy zagospodarowania przestrzennego, nowe formy prowadzenia gospodarki rolnej, rybnej i leśnej, propozycje rezygnacji z budowy infrastruktury naziemnej, przestrzennej oraz liniowej.

Po przeanalizowaniu w/w „Waloryzacji (...)” i odniesieniu jej do

1. Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Chybie
2. Strategii Rozwoju Gminy Chybie
3. Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chybie

Stwierdza się brak korelacji pomiędzy w/w opracowaniami a „Waloryzacją (...)”.

Zaproponowane w opracowaniu działania ochronne w celu zachowania właściwego funkcjonowania przedmiotowego obszaru Natura 2000 ma następujący wpływ na Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Chybie:

1. w zakresie dot. Zbiornika Goczałkowickiego
  - zakaz poruszania się po zaporze bocznej na odcinku od Strumienia do Podgrobla na rowerach, motorowerach, motocyklach i innych pojazdach mechanicznych i pieszych
2. w zakresie dot. lasów
  - ograniczenie ruchu rekreacyjnego poprzez nie tworzenie kolejnych ścieżek rowerowych przez obszary leśne, ( ul. Podgroble)
3. w zakresie dot. terenów rolnych – pól uprawnych, łąk i pastwisk
  - pozostawienie obszarów wyłączonych z inwestycji, w tych rejonach gdzie tereny otwarte sąsiadują z lasami i stawami oraz w miejscach gdzie obecnie są najmniej zainwestowane.
4. w zakresie dot. osadników
  - utrzymanie osadników należących do Cukrowni Chybie w obecnym stanie i prowadzenie na nich gospodarki podobnie jak dotąd.
5. Dotyczące stref funkcjonalno – przestrzennych
  - lokalizowane poza lasami dróg i linii uzbrojenia technicznego – kanalizacji, linii energetycznych i telekomunikacyjnych oraz innych

- lokalizowane poza lasami dróg i linii uzbrojenia technicznego – kanalizacji, linii energetycznych i telekomunikacyjnych oraz innych
- lokalizacja zabudowy nie bliżej niż 50 m od granicy lasu co dotyczy także ogrodzeń
- wyłączenie z zabudowy enklaw leśnych

#### 6. Pozostałe

- ograniczenie terenów zabudowy do wskazywanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego
- zakaz zabudowy terenów potencjalnie zalewowych oraz terenów rolniczych bez zabudowy

Powyższe działania mogą mieć również znaczenie przy podejmowaniu ewentualnych działań inwestycyjnych, poprzez znaczne ograniczenie dopuszczalnych inwestycji z zakresu rozwoju Gminy

Niniejsza „Waloryzacja (...)” obejmuje propozycję podejmowania następujących działań mających lub mogących mieć odzwierciedlenie w PRL:

- a. realizację systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- b. powszechnego wprowadzania ekologicznych nośników energii,
- c. budowę krótkiej ścieżki edukacyjnej po wale zbiornika od pompowni Zarzecze do punktu widokowego na wale (ok. 400m) i zbudowanie na wale zamkniętego i przeszklonego ukrycia do obserwacji oraz wykorzystanie pobliskiego „Domu strażaka” na centrum edukacyjne.
- d. budowę ścieżki edukacyjnej nad stawami w Mniczu.

Zaproponowane w opracowaniu działania ochronne w celu zachowania właściwego funkcjonowania przedmiotowego obszaru Natura 2000 ma następujący wpływ na Strategie Rozwoju Gminy Chybie

Nadrzędnym celem strategicznym Strategii Rozwoju Gminy Chybie jest rozwój małej i średniej przedsiębiorczości poprzez np. rozbudowę zaplecza gastronomiczno-spożywczo-hotelarskiego. Główne cele strategiczne to uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej oraz rozwój szeroko rozumianej infrastruktury społecznej poprzez budowę infrastruktury sportowo-rekreacyjnej oraz organizację imprez otwartych ogólnodostępnych. Trzeba zwrócić uwagę, że zgodnie z wytycznymi wskazanymi w „Waloryzacji (...)” nie będzie możliwa organizacja wszystkich rodzajów imprez, np. takich jak rajdy samochodowe, motocyklowe, czy zawody modeli latających.

#### I. w zakresie dot. Zbiornika Goczalkowickiego

- 1) Wykluczono wędkowanie na brzegu południowym od zapory czołowej do Strumienia, dopuszcza się tylko sportowy połów ryb wyłącznie na brzegu północnym – oznacza to zakaz wędkowania od strony Chybia, gdzie dopuszczono niedawno taką formę rekreacji.
- 2) Możliwość edukacji przyrodniczej dopuszczono tylko w pobliżu przepompowni Zabłocie oznacza to, że na wale od strony Chybia również nie będzie można zorganizować ścieżki edukacyjnych, ani platform widokowych.  
Propozycja – wyznaczenie niewielkiego odcinka wału od strony Chybia na zorganizowanie jednego punktu widokowego, taką możliwość wskazano na str. 189 propozycja zbudowania ścieżki edukacyjnej na wale ok. 400m od przepompowni w Zarzeczu wraz z przeszklonym punktem widokowym.
- 3) Utrzymanie dotychczasowych zakazów – zakaz używania sprzętu pływającego, a więc również kajaków czy rowerków.
- 4) Zakaz poruszania się po zaporze bocznej od Strumienia do Podgroble nawet na rowerach, a więc w konsekwencji niedozwolone będzie tworzenie ścieżek rowerowych na wale zbiornika

## II. w zakresie dot. terenów rolnych

- 1) Utrzymanie terenów zabagnionych i podmokłych łąk, a więc niedopuszczalne jest osuszanie terenów i zwiększanie terenów przeznaczonych pod budownictwo.
- 2) Zachowanie zadrzewień i zakrzewień wzdłuż dróg i rowów. Rowy trzeba utrzymywać w należyтым stanie, aby były drożne a nadmierne zadrzewienie powoduje zwięźanie koryta rowu i ograniczenie przepływu wody w rowie poprzez opadające gałęzie z suchych drzew a więc pielęgnacja drzewostanu i zakrzewień musi być dokonywana. Zakrzewienia przy drogach powodują ograniczenie widoczności na skrzyżowaniach i zwięźanie pobocza drogi, muszą też być przycinane, aby nie wrastały w drogę.
- 3) Prowadzenie pielęgnacji rowów po okresie lęgowym tj. po 1 sierpnia taki zapis znacznie ogranicza zakres prac jakie mogą być wykonywane w ciągu roku, ponieważ rowów jest bardzo dużo i takie prace rozpoczyna się zaraz na wiosnę, jak pozwalają warunki atmosferyczne, tj. około maja.
- 4) Wyłączenie z inwestycji terenów otwartych sąsiadujących z lasem i stawami oraz miejsc najmniej zainwestowanych w konsekwencji nie należy wprowadzać do planu zmian zwiększających liczbę terenów przeznaczonych pod budownictwo.

## III. w zakresie dot. dolin rzecznych i wyřebowisk poźwirowych

- 1) Zakaz wędkowania na Bajerce – cieku o naturalnym charakterze.
- 2) Torfowiska – stan ochrony rezerwatu właściwy.
- 3) Osadniki Cukrowni we Frelichowie – wskazane jest aby były utrzymywane jak do tej pory i prowadzenie na nich gospodarki tak jak dotąd.

## IV. Inne

- 1) Zakaz organizowania imprez sportowych, rekreacyjnych typu rajdy samochodowe, motocyklowe, czterokołowce.
- 2) Zakaz używania modeli latających.

## V. w zakresie dot. działań edukacyjnych

- 1) Propozycja maksymalnego ograniczenia obecności ludzi na południowym brzegu od zapory czołowej do Strumienia. Z drugiej strony propozycja zbudowania krótkiej ścieżki edukacyjnej po wale od przepompowni w Zarzeczcu do punktu widokowego na wale (ok. 400 m) i zbudowania na wale zamkniętego przeszklonego ukrycia do obserwacji. Po adaptacji walu możliwy byłby dostęp osobom niepełnosprawnym. Jako uzupełnienie ścieżki edukacji wykorzystanie Domu Strażaka za centrum edukacyjne.  
Wskazane, że ścieżki edukacyjne mogłyby powstać na stawach w Mniechu.

## VI. w zakresie dot. zagrożeń zewnętrznych

- 1) Modernizacja i przystosowanie międzynarodowej linii kolejowej Warszawa-Zebrzydowice do prędkości 160 km/h dla pasażerskich pociągów i 120 km/h dla towarowych – zapewnienie wykonania przepustów dla zwierzyny w rejonie skrzyżowania z potokiem Bajerka i być może w rejonie rezerwatu Rotuz (str. 257).
- 2) Zakaz realizacji nowych linii elektroenergetycznych, wysokich napięć oraz urządzeń tworzących zagrożenia wewnętrzne bariery ekologiczne dla ptaków i zwierząt (str. 257).

## VII. Inne

- 1) Zakaz składowania, utylizacji i przerabiania odpadów komunalnych.
- 2) Dopuszczalne krótkoterminowe gromadzenie odpadów komunalnych i produkcyjnych w granicach działek, na których są wykorzystane.

- 3) Dopuszczone jest tworzenie punktu odbioru i tymczasowego magazynowania odpadów niebezpiecznych, a więc możliwe będzie utworzenie na terenie Gminy Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych.
- 4) Nakaz selektywnego gromadzenia odpadów co już jest wykonywane.
- 5) Zawieranie umów na odbiór odpadów z uprawnionymi przedsiębiorstwami.
- 6) Ograniczanie lub całkowitą rezygnację ze stosowania nawozów mineralnych oraz chemicznych środków ochrony roślin.
- 7) Powszechne wprowadzanie ekologicznych nośników energii.
- 8) Wprowadzanie zalesień i zadrzewień gruntów nie użytkowanych rolniczo.

Zaproponowane w opracowaniu działania ochronne w celu zachowania właściwego funkcjonowania przedmiotowego obszaru Natura 2000 ma następujący wpływ na Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chybie

1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego przewiduje budowę obiektów w odległości 30 m od granicy z lasem (§ 5 ust. 1 pkt 4), natomiast w/w „Waloryzacja (...)” proponuje zwiększenie tej odległości do 50 m (strefa O<sub>1</sub>)
2. „Waloryzacja(...)” proponuje ograniczyć tereny pod zabudowę do tych przeznaczonych obecnie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Uniemożliwi to realizację złożonych, obecnie 76 wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z rolniczego pod zabudowę jednorodzinna.
3. Brak określenia mapowego położenia na terenie Gminy stref określonych w „Waloryzacji (...)” powoduje, brak możliwości odniesienia się do propozycji przedstawionej przez autorów w/w opracowania. Mając jednak na uwadze rozproszoną zabudowę na terenach rolnych, wielokrotnie przyległą do rowów, i lasów, posadowionych zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w jednostce strukturalnej R-(teren upraw polowych i ogrodnich z zabudową zagrodową), na której dopuszcza się możliwość remontu, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych, gospodarczych i usługowych, a także możliwość wymiany kubatury mieszkalnej w granicach zabudowanych działek siedliskowych oraz realizacji uzupełniających budynków gospodarczych stwierdza się poważne zagrożenie dla w/w inwestycji na proponowanych w „Waloryzacji (...)” strefach.
4. Na terenach zagrożonych zalaniem falą awaryjną, propozycje zawarte z „Waloryzacji (...)” pokrywają się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

WÓJT GMINY  
mgr Elżbieta Dulmańska-Przemyska