

## **I N F O R M A C J A**

### **o stanie mienia komunalnego na dzień 30 października 2009 r.**

#### **1. Dane dotyczące przysługujących Gminie Chybie praw własności**

Stan mienia komunalnego Gminy Chybie na dzień 30 października 2008 r. wynosi ogółem 103,67 ha gruntów, stanowiących własność Gminy, w skład których wchodzi m.in. drogi gminne, grunty przeznaczone pod budownictwo, usługi, park, boisko sportowe i treningowe, obiekty oświatowe, ogródki działkowe, domy nauczyciela, Ośrodek Zdrowia, budynki byłego hotelu i domu kultury Cukrowni „Chybie”, biologiczna oczyszczalnia ścieków.

#### **2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych**

Gmina Chybie jest również użytkownikiem wieczystym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa:

- a) o pow. 0,46 ha, zabudowanego budynkiem Przedszkola Publicznego w Chybiu przy ul. Bielskiej 33 – stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności Gminy,
- b) o pow. 29 ha we Frelichowie ( pola irygacyjne),
- c) o pow. 0,54 ha, zabudowanego budynkiem byłego hotelu Cukrowni „Chybie” w Chybiu przy ul. Bielskiej 40 – stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności Gminy,
- d) o pow. 0,13 ha, zabudowanego budynkiem byłego domu kultury Cukrowni „Chybie” w Chybiu przy ul. Cieszyńskiej 2 – stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności Gminy,
- e) o pow. 0,73 ha, zabudowanego obiektami biologicznej oczyszczalni ścieków w Mnichu przy ul. Bielskiej 23 b - – stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności Gminy,

#### **3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt.1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji.**

W okresie jaki minął od poprzedniej informacji tj. od dnia 15 października 2008 r.:

1. Gmina nabyła:
  - a) w drodze decyzji Wojewody Śląskiego 10413 m<sup>2</sup> gruntów w Mnichu, Chybiu i Frelichowie,
  - b) w drodze umów notarialnych od osób fizycznych 3862 m<sup>2</sup> gruntów w Chybiu i Mnichu,
  - c) w drodze umów notarialnych od Südzucker Polska SA we Wrocławiu 21651 m<sup>2</sup> gruntów, w tym 13965 m<sup>2</sup> zabudowanych budynkami i obiektami o mowa w pkt 2 ust. c, d i e,
  - d) w drodze umowy notarialnej 17159 m<sup>2</sup> gruntów w Mnichu pod lokalizację oczyszczalni ścieków, darowizna Starosty Cieszyńskiego działającego w imieniu Skarbu Państwa.
2. Gmina sprzedała w drodze przetargu nieograniczonego 1160 m<sup>2</sup> gruntu w Mnichu (działka pod zabudowę jednorodziną).

**4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.**

Dochód ze sprzedaży gruntów, wymienionych w pkt. 3 ust. 2 wyniósł **30.050 zł**.

W użytkowaniu wieczystym pozostaje 3694 m<sup>2</sup> gruntów komunalnych - wpływy z tego tytułu wyniosą **720 zł**.

Gmina Chybie wdzierżawia również tereny o pow. 143 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na działalność gospodarczą, 19,2994 ha z przeznaczeniem na cele rolnicze, oraz 21,27 m<sup>2</sup> pod garażem – wpływy z tego tytułu wyniosą: **12.696 zł**.

Wpływy do budżetu pochodzą również z wynajmowania lokali użytkowych o pow. 962,39 m<sup>2</sup> na działalność gospodarczą, dla TP S.A. i Poczty Polskiej SA wyniosą: **128.476 zł**.

Z tytułu najmu lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu Gminy wyniosą: **73.433 zł**.

Ogółem wpływy do budżetu z mienia komunalnego wyniosą w roku bieżącym ok. **245.375 zł**.

Planuje się, że dochody do budżetu w roku 2010 wyniosą ok. **283.851 zł** i przedstawiałyby się następująco:

1. dzierżawy wieczyste gruntów	<b>720 zł</b>
2. dzierżawa gruntów	<b>12.833 zł</b>
3. sprzedaż gruntów	<b>32.000 zł</b>
4. najem lokali użytkowych	<b>147.636 zł</b>
5. najem lokali mieszkalnych	<b>90.662 zł</b>

**6. Dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.**

Wszystkie nieruchomości komunalne wolne są od obciążeń i hipotek.

Chybie, dnia 30.10.2009 r.

Sporządziła: Alina Orlik