

UZASADNIENIE
ZAWIERAJĄCE INFORMACJE O UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W POSTĘPOWANIU ORAZ
O TYM, W JAKI SPOSÓB ZOSTAŁY WZIĘTE POD UWAGĘ I W JAKIM ZAKRESIE ZOSTAŁY
UWZGLĘDNIONE UWAGI I WNIOSKI ZGŁOSZONE W ZWIĄZKU Z UDZIAŁEM SPOŁECZEŃSTWA
PRZY SPORZĄDZANIU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
CZĘŚCI OBSZARU GMINY CHYBIE OBRĘB FRELICHÓW OBEJMUJĄCEGO TERENY BYŁYCH PÓL
IRYGACYJNYCH WRAZ Z TERENAMI PRZYLEGLYMI, UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR
XV/117/2016 RADY GMINY CHYBIE Z DNIA 26 KWIETNIA 2016 r.

Podstawa Prawna

Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353), w szczególności Art. 42 pkt. 2 który określa zakres uzasadnienia.

Społeczeństwo uzyskało możliwość zapoznania się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chybie. Udział społeczeństwa w opracowywaniu dokumentu został zapewniony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przebieg postępowania przedstawiono w tabeli.

Etap	Sposób zawiadomienia	Ilość wniosków uwzględnionych/ nieuwzględnionych	Ilość uwag uwzględnionych/ nieuwzględnionych	Podstawa prawna
Obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i o przeprowadzaniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko	<ul style="list-style-type: none"> • ogłoszenie w gazecie: Dziennik Zachodni z 4 lipca 2014 r. • ogłoszenie w gazecie Nowa Formacja z dnia 11 lipca 2014 • ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chybiu • ogłoszenie na stronie BIP Urzędu Gminy w Chybiu <p>W ogłoszeniach termin składania wniosków został określony na 28 lipca 2014 r.</p>	1/0		<ul style="list-style-type: none"> • Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.)
Obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i zbieraniu uwag	<ul style="list-style-type: none"> • ogłoszenie w gazecie: Dziennik Zachodni z 24 lipca 2015 r. • ogłoszenie w gazecie Nowa Formacja z dnia 31 lipca 2015 • ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chybiu • ogłoszenie na stronie BIP Urzędu Gminy w Chybiu <p>W ogłoszeniach termin wyłożenia do publicznego wglądu określono od 3 sierpnia 2015 do 1 września 2015. Termin składania uwag został określony na 15 września 2015.</p> <p>Publiczną dyskusję zaplanowano na 26 sierpnia 2015 w siedzibie Urzędu Gminy w Chybiu na godz. 16</p>		2/1	<ul style="list-style-type: none"> • Ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 199 ze zm.)
Obwieszczenie o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i zbieraniu uwag	<ul style="list-style-type: none"> • ogłoszenie w gazecie: Dziennik Zachodni z 12 lutego 2016 r. • ogłoszenie w gazecie Nowa Formacja z dnia 19 lutego 2016 • ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chybiu • ogłoszenie na stronie BIP Urzędu Gminy w Chybiu <p>W ogłoszeniach termin wyłożenia do publicznego wglądu określono od 22 lutego 2016 do 21 marca 2016. Termin składania uwag został określony na 4 kwietnia 2016.</p> <p>Publiczną dyskusję zaplanowano na 16 marca 2016 w siedzibie Urzędu Gminy w Chybiu na godz. 16</p>		1/18	

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłynął jeden wniosek Stowarzyszenia Impuls w sprawie wprowadzenia w projekcie mpzp zapisów umożliwiających powstanie zespołu rehabilitacyjno-leczniczo-uzdrowiskowego. Wniosek ten został uwzględniony.

W dyskusji publicznej w dniu 26 sierpnia 2015 r. wzięło udział 10 osób. W dyskusji wyjaśniono zapisy planu oraz omówiono rysunek planu. Zebrani zadawali pytania dotyczące możliwości zagospodarowania poszczególnych terenów oraz możliwości składania uwag. Dyskutowano również o możliwości utworzenia na tym terenie uzdrowiska.

Po wyłożeniu do publicznego wglądu wpłynęły trzy uwagi, które dotyczyły szczegółów zabudowy na analizowanym terenie. Dwie z uwag zostały uwzględnione, a jedna nie została uwzględniona, ponieważ naruszałoby to ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chybie.

Na skutek Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody z dnia 27 listopada 2015 r. nr IFIII.4131.1.90.2015 nastąpiła konieczność ponowienia procedury planistycznej. Projekt planu został przesłany do ponownego uzgodnienia, a następnie przekazano go do wyłożenia do publicznego wglądu. W dyskusji publicznej wzięło udział dziesięć osób. Zebrani zadawali pytania dotyczące możliwości zagospodarowania poszczególnych terenów, szczegółów zabudowy oraz poszczególnych ustaleń planu. Na bieżąco udzielano wyjaśnień i odpowiedzi na zadawane pytania. Po wyłożeniu do publicznego wglądu wpłynęła jedna uwaga, która jednak składała się z dziewiętnastu podpunktów. Dla celów porządkowych poszczególne podpunkty potraktowano osobno. Część uwag dotyczyła szczegółów zabudowy na poszczególnych terenach, część zaś stanowiły pytania dotyczące procedury planistycznej oraz ogólnych zagadnień przepisów prawa z zakresu ochrony środowiska i planowania przestrzennego. Jedna uwaga została uwzględniona, dotyczyła ona konieczności zachowania wszystkich zadrzewień na terenach ZP. Zapis w tym zakresie zmieniono tak, by dotyczył istniejących wartościowych zadrzewień. Pozostałe uwagi zostały nieuwzględnione.

Spółeczeństwu zapewniono udział w całości postępowania zgodny z przepisami, zapewniający możliwość decydowania o polityce przestrzennej gminy.