

**I N F O R M A C J A**  
**o stanie mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2011 r.**

**1. Dane dotyczące przysługujących Gminie Chybie praw własności**

Stan mienia komunalnego Gminy Chybie na dzień 31 grudnia 2011 r. wyniósł ogółem 75,6607 ha gruntów, stanowiących własność Gminy, w skład których wchodzi m.in. drogi gminne, grunty przeznaczone pod budownictwo, usługi, park, boisko sportowe i treningowe, obiekty oświatowe, ogródki działkowe, domy nauczyciela, Ośrodek Zdrowia, budynki byłego hotelu i domu kultury Cukrowni „Chybie”, biologiczna oczyszczalnia ścieków, Gminna Oczyszczalnia Ścieków w Mnichu.

**2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych**

Gmina Chybie jest również użytkownikiem wieczystym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa o łącznej pow. 31,8838 ha, w tym:

- a) o pow. 29,6961 ha we Frelichowie ( pola irygacyjne),
- b) o pow. 0,5428 ha, zabudowanego budynkiem byłego hotelu Cukrowni „Chybie” w Chybiu przy ul. Bielskiej 40 – stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności Gminy,
- c) o pow. 0,1658 ha, zabudowanego budynkiem byłego domu kultury Cukrowni „Chybie” w Chybiu przy ul. Cieszyńskiej 2 – stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności Gminy wraz z przyległym chodnikiem,
- d) o pow. 1,4791 ha (działki pod zabudowę) w Mnichu.

**3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji.**

W okresie jaki minął od poprzedniej informacji tj. od dnia 31 grudnia 2010 r. do dnia 31 grudnia 2011 r.:

1. Gmina nabyła:
  - a) w drodze decyzji Wojewody Śląskiego 0,4013 ha gruntów (drogi) w Mnichu i w Chybiu,
  - b) 0,7266 ha gruntu w Mnichu (będącego dotychczas w użytkowaniu wieczystym) zabudowanego obiektami biologicznej oczyszczalni ścieków w Mnichu przy ul. Bielskiej 23 b, darowizna Starosty Cieszyńskiego działającego w imieniu Skarbu Państwa,
  - c) w drodze umów notarialnych przyjęto darowiznę od osób fizycznych drogi o pow. 0,0885 ha w Zarzeczcu oraz dalszych udziałów (1/12 cz.) w gruncie stanowiącym ul. Konopnickiej w Mnichu,
  - d) w drodze umów notarialnych (zakup) 0,0527 ha gruntów w Mnichu pod lokalizację pompowni ścieków, w związku z budową kanalizacji sanitarnej.
2. W okresie objętym informacją Gmina przeprowadziła dwa przetargi na sprzedaż działki pod zabudowę, oba skończyły się wynikiem negatywnym.

**4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.**

W użytkowaniu wieczystym pozostaje 0,3694 ha gruntów komunalnych - wpływy z tego tytułu wyniosły 719,99 zł.

Gmina Chybie wydierżawia również tereny o pow. 143 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na działalność gospodarczą, 32,8731 ha z przeznaczeniem na cele rolnicze, oraz 21,27 m<sup>2</sup> pod garażem.

Wpływy do budżetu pochodzą również z wynajmowania pod działalność gospodarczą lokali użytkowych o pow. 1506,68 m<sup>2</sup>, z tytułu najmu lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu Gminy oraz z tytułu najmu lokali socjalnych.

Ogółem wpływy do budżetu z dzierżawy oraz najmu mienia komunalnego wyniosły na koniec roku 341.529,82 zł.

**5. Dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.**

Wszystkie nieruchomości komunalne wolne są od obciążeń i hipotek.

**6. Udziały w Banku Spółdzielczym w Chybiu i Wodociągach Ziemi Cieszyńskiej Spółka z o.o. w Ustroniu.**

Udziały Gminy Chybie w Banku Spółdzielczym w Skoczowie wyniosły na dzień 31.12.2011r. 3.750,00 zł.

Udziały Gminy Chybie w Spółce z o.o. Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej wyniosły na dzień 31.12.2011r. 3.517.000,00 zł.

Chybie, dnia 12 marca 2012 r.

Sporządziła: Alina Orlik

**WÓJT GMINY**  
Elżbieta Dubińska-Przemysk