

**PROTOKÓŁ**  
z posiedzenia

**Komisji Budżetu, Rozwoju Społeczno – Gospodarczego, Gospodarki  
Przestrzennej, Komunalnej i Mieszkaniowej Nr 27/2016**  
**Komisji Środowiska, Rolnictwa, Gospodarki Wodnej i Leśnej**  
**Komisji Oświaty, Kultury i Sportu**  
**Komisji Przestrzegania Prawa, Spraw Socjalnych i Ochrony Zdrowia**

w dniu 6 października 2016 r.

*lista obecności Radnych stanowi załącznik nr 1 do protokołu, lista osób biorących udział  
w posiedzeniu Komisji stanowi załącznik nr 2.*

**Porządek posiedzenia**

- 1. Otwarcie Komisji i zatwierdzenie porządku obrad.**
- 2. Spotkanie z przedstawicielami Firmy SWCH Sp. z o.o. z siedzibą w Chybiu przy ul. Cieszyńskiej 6.**
- 3. Sprawy bieżące.**

**Przebieg obrad**

**1. Otwarcie Komisji i zatwierdzenie porządku obrad.**

Do prowadzenia obrady Radni wybrali Przewodniczącą Komisji Budżetu Ireneusza Nowrotka, który o godz. 17<sup>00</sup> przywitał Radnych oraz zaproszonych gości. Stwierdził obecnych 12 radnych członków Komisji Rady Gminy, radny Jan Szczyпка nieobecny.

Zaproponowany porządek j. w. przyjęto jednogłośnie.

Protokół z poprzedniego posiedzenia przyjęto.

Na posiedzenie komisji przybyli

Pan Marcin Frąckowiak - Inwestor

Pan Maciej Kosarzyński - aplikant radcowski

Pani Aneta Kasperek - inwestor

**2. Spotkanie z przedstawicielami Firmy SWCH Sp. z o.o. z siedzibą w Chybiu przy ul. Cieszyńskiej 6.**

Wójt Janusz Żydek zwracając się do radnych wyraził opinię, że wspólnie poszukują inwestora, który by inwestował na polach irygacyjnych. Są to działania, które mają pozytywny wpływ dla Gminy, chcemy żeby się w naszej Gminie zaczęło coś dziać – powiedział Wójt. Przypomnił, że wcześniej Pani Aneta Kasperek zaprezentowała plany inwestowania w tym terenie w zakresie powstania centrum rehabilitacji, co spotkało się z dużym zainteresowaniem. Poinformował, że w ostatnim czasie odbyły się w Urzędzie Gminy dwa spotkania z inwestorem, pierwsze w obecności kierowników, drugie z udziałem radców prawnych. Inwestor uzyskał szersze pouczenie, co można, jakie mamy grunty, jaki mamy plan zagospodarowania, jaki jest stan prawny tych pól. Pan Marcin Frąckowiak przedstawił wtedy wstępną koncepcję, którą chciałby zrealizować na terenie naszej Gminy. Konsekwencją tego było zaproponowanie wspólnego przedstawienia tych koncepcji przed całą Radą, aby radni posiadali tą wiedzę, gdyby doszło do wystąpienia firmy o nabycie gruntów. Pan M. Frąckowiak wyraził pełną wolę spotkania się z Radą i zaprezentowania koncepcji. Jednak zwrócił się o wyłączenie jawności komisji w zakresie dostępu dla mediów z uwagi na tajemnicę handlową. Wójt poinformował, że prosił, aby to spotkanie było jawne, aby inwestor przedstawił swoją koncepcję, a jak jest coś, co stanowi tajemnicę spółki, czego nie można powiedzieć to tego nie mówić, przedstawić tylko koncepcję.

Pan Maciej Kosarzycki aplikant radcowski złożył wniosek o wyłączenie jawności obrad w tej części, w której będzie przedstawiona koncepcja planowanej inwestycji z uwagi na to, że Spółka ma złe doświadczenia, ponieważ w jednej z Gmin przedstawiona wcześniej inwestycja została zrealizowana przez inne zewnętrzne podmioty. Powołując się na art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej w związku z art. 61 ust.3 Konstytucji RP zwrócił się o wyłączenie tej części z uwagi na tajemnicę przedsiębiorstwa.

Sekretarz Andrzej Bura poinformował, że naczelną zasadą działalności władz publicznych jest jawność, wyjątki od jawności muszą wynikać z ustaw. Powiedział, że Pan Mecenas powołuje się na pewne przepisy, jednak trzeba się zastanowić czy to uzasadnienie, które zostało podane, tajemnica działalności, jest wystarczające, To musi zostać przegłosowane przez Radnych, bo skutkiem tego było by to, że musielibyśmy przeprosić przedstawicieli mediów i musiałyby się to spotkanie odbywać z wyłączeniem jawności. To musi być uzasadnione.

Pan Maciej Kosarzycki uzasadniając wniosek o wyłączenie jawności poinformował, że inwestor chciał prowadzić tożsamy sprawę w gminie Myszęcín, sprawa jest medialna, gdzie potem został wyłączony z tych działań, to zostało przejęte przez Gminę. Dlatego na tym etapie inwestor nie chce ujawniać szczegółów, dopiero po zaakceptowaniu przez Gminę, że te rozmowy będą się dalej toczyć, kolejne zebrania, mogłyby się już odbywać jawnie. Na tym etapie inwestor nie chce, aby projekt został utracony na rzecz osób trzecich. Jest to podyktowane istotnym interesem Spółki, a także tajemnicą przedsiębiorstwa. Pan Mecenas dodał, że to nie wynika ze złej woli inwestora, ale dbałości o uzasadniony interes Spółki.

Radny Mirosław Wardas zgłosił wniosek o zarządzenie 10 min. przerwę w celu przedyskutowania tej kwestii i uzgodnienia stanowiska.

Po przerwie prowadzący obrady Ireneusz Nowrotek poddał po głosowanie, kto jest za jawnym przebiegiem obrad.

Radni głosując 13 głosów „za” przy 1 głosie „wstrzymującym”, opowiedzieli się za jawnością obrad.

Radni wyrazili opinię, aby inwestor przedstawił te informacje, których ujawnienie nie będzie ze szkoda dla przedsiębiorstwa.

Pan Marcin Frąckowiak poinformował, że Spółka, którą reprezentuje chce zainwestować w Gminie spory kapitał, na polach irygacyjnych oraz stworzyć miejsca pracy i poszerzyć zakres usług lokalnych. Wyjaśnił, że w związku z tajemnicą Spółki nie może nic więcej powiedzieć.

W związku z zapytaniem Radnych Pan M. Frąckowiak poinformował, że początek realizacji planowanej inwestycji jest uzależniony od terminu, w którym Spółka uzyska prawa do terenu, na którym zamierza zrealizować planowaną inwestycję.

Radny Mirosław Wardas pytał czy inwestor zapoznał się z planem zagospodarowania terenu, jaki obowiązuje na obszarze, na którym zamierza inwestować.

Pan Marcin Frąckowiak odpowiedział, że zapoznał się z planem zagospodarowania i on zgodny z planowaną inwestycją.

Radny Rafał Zieliński pytał czy Spółka ma ramowy harmonogram realizacji planowanej inwestycji.

Pan Frąckowiak odpowiedział, że jeżeli do końca roku uda się załatwić kwestię gruntów, to od połowy przyszłego roku planowane jest rozpoczęcie prac, ponieważ prac projektowe są w toku, rozpoczęcie inwestycji w tej sytuacji jest planowane koło września, realizacja około 1,5 roku.

Radny Sebastian Strządała pytał czy to jest inna koncepcja niż to, co było wcześniej przedstawiane przez Panią Anetę Krawczyk.

Pan Frąckowiak odpowiedział, że te zadania są powiązane, jest to włączone w zakres inwestycji, jako całość.

Wójt pytał ile miejsc pracy powstanie.

Pan Frąckowiak odpowiedział, że na tą chwilę nie ma takiej informacji.

Radni pytali, jaką kwotę inwestor planuje przeznaczyć na tą inwestycję.

Inwestor odpowiedział, że na obecną chwilę nie może takich informacji ujawnić.

Radny Grzegorz Ochodek wyraził opinię, że skoro inwestor nie może ujawnić pewnych danych dotyczących planowanej inwestycji to jak Rada ma podjąć decyzję.

Radny Rafał Zieliński zauważył, że jednak każdy zainteresowany może złożyć ofertę kupna i złożyć ofertę w ramach istniejącego planu. A jak kupi i będzie właścicielem to Rada już nie może ingerować w to, co tam powstanie.

Pan Marcin Frąckowiak ponownie poinformował, że planowana inwestycja wpisuje się w ustalenia planu.

Radny Ireneusz Nowrotek pytał, z jakich środków inwestor zamierz sfinansować planowane zadanie.

Pan Frąckowiak odpowiedział, że ze środków własnych i funduszy.

Radny Mirosław Janusz pytał o kwestię odszkodowań w sytuacji zniszczenia dróg gminnych w trakcie realizacji inwestycji.

Radny Rafał Zieliński wyraził opinię, że dyskusja nie idzie w właściwą stronę, dyskusja ma być merytoryczna a nie o odszkodowaniach.

Na tym zakończono ten punkt obrad.

### 3. Sprawy bieżące.

✓ Przewodniczący RG Leszek Josek poinformował, że wpłynęła petycja w sprawie budowy sali gimnastycznej przy SP nr 1 w Chybiu. zaproponował, aby omówić to na komisjach, zaprosić autorów petycji na posiedzenie komisji Budżetu.

✓ Następnie pytał o Program Rewitalizacji.

Wójt odpowiedział, że firma robi to opracowanie. Zaprosił na spotkanie dotyczące tej kwestii, które odbędzie się w dniu 14 października br.

✓ Radny Leszek Josek poinformował, że kolejna sesja jest planowana na 25 października.

✓ Przekazał radnym nową wersję protokołu z XIX Sesji RG uzupełnieniowego zgodnie z wnioskiem Radnego Mirosława Wardasa. Poinformował, że ta kwestia zostanie omówiona na posiedzeniach komisji.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Ireneusz Nowrotek zakończył posiedzenie komisji o godz. 17<sup>50</sup>.

Protokołowała  
B. Kurcius

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI  
Budżetu, Rozwoju Społeczno-Gospodarczego  
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej  
RADY GMINY CHYBIE

  
mgr Ireneusz Nowrotek