

**OGŁOSZENIE
WÓJTA GMINY CHYBIE**

**o III przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż prawa użytkowania
wieczystego nieruchomości zabudowanej**

Wójt Gminy Chybie, ogłasza III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki zabudowanej położonej w Chybiu przy ul. Bielskiej 40, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Chybie, zapisanej w **KW BB1C/00030035/1** prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie, oznaczonej jako działka **nr 333/38 o pow. 2106 m²** wraz z prawem własności budynków: usługowo-produkcyjnego z zapleczem socjalno-biurowym oraz garażu wolnostojącego.

Działka jest obciążona służebnością drogi na rzecz każdorazowych użytkowników i posiadaczy działki 333/25 obj. KW BB1C/00082227/3.

Nieruchomość jest przedmiotem najmu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Chybie działka położona jest w jednostce strukturalnej **A18U – tereny zabudowy usługowej**.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 7 lutego 2019 r. i zakończył się wynikiem negatywnym, drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 23 maja 2019 r. i również zakończył się wynikiem negatywnym.

Opis nieruchomości:

Działka o regularnym kształcie, równym terenie zabudowana budynkiem garażu wolnostojącego i budynkiem zakładu rozbioru drobiu. Teren wokół budynku utwardzony nawierzchnią asfaltobetonową, kostką betonową i częściowo tłuczniem. Ogrodzenie stałe: nowe – panelowe z drutu zgrzewanego oraz stare - z siatki w stalowych ramach – kwalifikuje się do wymiany.

Budynek usługowo-produkcyjny z zapleczem socjalno-biurowym, murowany, parterowy, podpiwniczony o pow. 270,8 m². Do budynku doprowadzono sieć: elektryczną, wodociągową, gazową oraz kanalizacji sanitarnej. Budynek ten jest połączony konstrukcyjnie z istniejącym budynkiem mieszkalno-usługowym.

Budynek garażowy, murowany, parterowy o pow. 34 m², wyposażony w instalację elektryczną.

Cena wywoławcza:

626.905 zł brutto (słownie sześćset dwadzieścia sześć tysięcy dziewięćset pięć zł.), w tym działki – **159.900 zł brutto** (słownie sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset zł.).

Wadium: 32.000 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych)

Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu: 17 października 2019 r. o godz. 10⁰⁰ (czwartek) w siedzibie Urzędu Gminy w Chybiu ul. Bielska 78 sala nr 15 (II piętro).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

Wniesienie wadium w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu Gminy w Chybiu w ING Bank Śląski nr **73 1050 1083 1000 0090 3030 0389** w terminie do dnia **15 października 2019 r.** włącznie.

Za termin wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Chybiu.

Wpłacone wadium podlega:

1) zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,

- 2) zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają, niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu,
- 3) zwrotowi wszystkim oferentom w przypadku odwołania lub unieważnienia przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub unieważnienia przetargu,
- 4) przypadkowi, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ma obowiązek uiszczania opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 3 % jego wartości na rzecz Skarbu Państwa, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wylicytowana w przetargu cena za nabywaną nieruchomość, winna być wpłacona przelewem na konto Urzędu Gminy w Chybiu, na rachunek w ING Bank Śląski nr **96 1050 1083 1000 0090 3030 0363**, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy notarialnej.

Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, w tym koszty taksy notarialnej i koszty związane z postępowaniem wieczystoksięgowym, ponosi kupujący.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu jedynie z ważnych powodów.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela pracownik Referatu Inwestycji, Dróg i Nieruchomości Urzędu Gminy w Chybiu pok. 10 i 11 tel. (033) 856 10 96 wew. 25.

WÓJT GMINY
Żydek
Janusz Żydek

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chybiu przy ul. Bielskiej 78.

Ogłoszenie o przetargu publikuje się:

1. w prasie codziennej ogólnokrajowej,
2. na stronie internetowej:
 - www.chybie.pl – w zakładce gospodarka nieruchomościami
 - www.chybie.samorzady.pl (BIP) – w zakładce ogłoszenia