

Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

Wójt Gminy Chybie

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na cele rolnicze nieruchomości położonej w Mnichu, w skład której wchodzi *działki nr 111/1, 112 i część działki 113/8 o łącznej pow. 1,3325 ha*, zapisanej w *KW BB1C/00042566/9* Sądu Rejonowego w Cieszynie, stanowiącej własność Gminy Chybie.

Nieruchomość położona jest w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego w jednostce *C23R – tereny rolnicze* i według zapisów ewidencji gruntów stanowi grunty rolne i pastwiska trwałe.

Nieruchomość jest wykorzystywana jako stawki wędkarskie - Gmina posiada aktualne pozwolenie wodno-prawne dla tej nieruchomości.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Bielskiej.

Wywoławcza wysokość czynszu: 240,00 zł brutto rocznie (słownie dwieście czterdzieści złotych).

Wadium: 48,00 zł (słownie: czterdzieści osiem złotych 00/100).

Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % wywoławczej wysokości czynszu, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu: dnia 18 lipca 2017 r. (wtorek) o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Chybiu ul. Bielska 78 sala nr 15 II piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

Wniesienie wadium przelewem na konto Urzędu Gminy w Chybiu, na rachunek w ING Bank Śląski nr **73 1050 1083 1000 0090 3030 0389** (za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu należności na podany rachunek bankowy), w terminie do dnia **13 lipca 2017 r.** włącznie.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium podlega:

- 1) zaliczeniu na poczet czynszu za dzierżawę nieruchomości zaoferowanego przez oferenta, który wygra przetarg,
- 2) zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają, niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu,
- 3) zwrotowi wszystkim oferentom w przypadku odwołania lub unieważnienia przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub unieważnienia przetargu,
- 4) przepadkowi, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej dowód tożsamości, a w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące). Pełnomocnicy osób fizycznych winni przedstawić notarialnie poświadczony pełnomocnictwo.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres *od 1 sierpnia 2017 r. do 31 lipca 2027 r.*

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Chybiu pokój nr 10 lub telefonicznie nr 033 856 10 96 wew. 25.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chybiu przy ul. Bielskiej 78.

Ogłoszenie o przetargu publikuje się:

1. na stronie internetowej:

-www.chybie.pl – w zakładce gospodarka nieruchomościami

-www.chybie.samorzady.pl (BIP) – w zakładce ogłoszenia

2. w dwutygodniku „Nowa Formacja”