

## **WÓJT GMINY CHYBIE** **ogłasza I przetarg ustny ograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Chybiu przy ul. Sportowej, stanowiącej własność Gminy Chybie

### Oznaczenie geodezyjne nieruchomości:

Działka nr 155/16 o pow. 230 m<sup>2</sup>, zapisana w KW BB1C/00039183/6 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie.

### Opis nieruchomości:

Działka nr 155/16 jest w kształcie prostokąta, szerokości ok. 5 m, wydzielona pod drogę wewnętrzną, jednak w terenie nieurządzoną i nieutwardzoną, użytkowaną jako łąka. Jest to droga niepubliczna, niespełniająca innej funkcji komunikacyjnej niż dojazd do nieruchomości przyległych. Przez działkę nie przebiegają sieci uzbrojenia podziemnego.

Z uwagi na fakt, że wydzielona działka jest przeznaczona pod urządzenie drogi dojazdowej i może zapewnić dodatkowy dojazd do nieruchomości przyległych przetarg został ograniczony do właścicieli działek nr 158/12, 1222 i 155/15.

Działka wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Chybie działka położona jest w jednostce A2US - tereny sportu i rekreacji.

### Cena wywoławcza:

**8.800,00 zł** (słownie: osiem tysięcy osiemset złotych 00/100).

### Wadium:

**440,00 zł** (słownie: czterysta czterdzieści złotych 00/100),

### Postąpienie:

o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

### Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

1 marca 2017 r. (środa) o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Chybiu ul. Bielska 78 sala nr 15 II piętro.

### Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) wniesienie wadium przelewem do dnia 24 lutego 2017 r. na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Chybiu:  
**ING Bank Śląski nr 73 1050 1083 1000 0090 3030 0389** (za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu należności na podany rachunek bankowy),
- 2) pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu do dnia 27 lutego 2017 r. do zgłoszenia należy dołączyć dowód wpłaty wadium.

### Wpłacone wadium podlega:

- 1) zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez uczestnika, który wygra przetarg,
- 2) zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu,

3) zwrotowi wszystkim uczestnikom w przypadku odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, odstępuje się od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wylicytowana w przetargu cena za nabywaną nieruchomość, powiększona o należny podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%, winna być wpłacona przelewem na konto Urzędu Gminy w Chybiu w ING Banku Śląskim nr 96 1050 1083 1000 0090 3030 0363, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy notarialnej.

Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, w tym koszty taksy notarialnej i koszty związane z postępowaniem wieczystoksięgowym, ponosi nabywca.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowych informacji udziela Referat Inwestycji, Remontów, Nieruchomości i Środowiska Urzędu Gminy w Chybiu, tel. 33 8561096 wew. 25.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chybiu przy ul. Bielskiej 78.

Ogłoszenie o przetargu publikuje się na stronie internetowej:

-[www.chybie.pl](http://www.chybie.pl) – w zakładce gospodarka nieruchomościami

-[www.chybie.samorzady.pl](http://www.chybie.samorzady.pl) (BIP) – w zakładce ogłoszenia