

ZARZĄDZENIE Nr 183/WG/2016

WÓJTA GMINY CHYBIE

z dnia 30 grudnia 2016 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe i nieruchomości gruntowe

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r. poz. 2147) oraz art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2016 r. poz. 446),

WÓJT GMINY CHYBIE

zarządza:

§ 1

Wprowadzić następujące stawki czynszu najmu (dzierżawy):

1. za grunty przeznaczone na działalność handlowo-usługową – 6,59 zł za 1 m² miesięcznie,
2. za grunty przeznaczone na działalność gospodarczą, produkcyjną – 0,60 zł za 1 m² miesięcznie,
3. za grunty zabudowane garażami - 1,50 zł za 1 m² miesięcznie,
4. za grunty użytkowane rolniczo – 180,00 zł za 1 ha rocznie,
5. za nieużytki zagospodarowane na cele rolnicze – 60,00 zł za 1 ha rocznie
6. za lokale użytkowe z przeznaczeniem na cele handlowo-usługowe – 10,00 zł za 1 m² pow. użytkowej miesięcznie,
7. za lokal użytkowy dla Telekomunikacji Polskiej S.A. w Bielsku-Białej - 17,35 zł za 1 m² pow. użytkowej miesięcznie,
8. za lokal użytkowy dla P.P.U.P. "Poczta Polska" – 17,80 zł za 1 m² pow. użytkowej miesięcznie,
9. za lokal użytkowy dla Apteki Prywatnej S.C. – 17,17 zł za 1 m² pow. użytkowej miesięcznie,
10. za lokale użytkowe z przeznaczeniem na cele ochrony zdrowia w ramach kontraktu NFZ – 10,50 zł za 1 m² pow. użytkowej miesięcznie,
11. za lokale użytkowe z przeznaczeniem na cele ochrony zdrowia (prywatna praktyka lekarska lub pielęgniarska) – 15,00 zł za 1 m² pow. użytkowej miesięcznie,
12. za pomieszczenia garażowe - 2,25 zł za 1 m² pow. użytkowej miesięcznie.
13. za lokale użytkowe w budynku przy ul. Bielskiej 40 w Chybiu – 5,00 zł za 1 m² pow. użytkowej miesięcznie,
14. za lokale użytkowe z przeznaczeniem docelowym na funkcje określone w poprzednich punktach niniejszego paragrafu, w okresie przygotowywania lokalu do faktycznego rozpoczęcia użytkowania na cele określone umową – 3,00 zł za 1m² pow. użytkowej miesięcznie (stawka preferencyjna); stawka ta nie może być stosowana przez okres dłuższy niż 6 miesięcy.

§ 2

W przypadku wydzierżawiania gruntów oraz wynajmowania lokali na inne cele, niż wymienione w § 1 niniejszego zarządzenia, ustala się stawkę czynszu dzierżawnego w drodze negocjacji.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego.

§ 4

Tracą moc zarządzenia nr:

1. 336/WG/2008 z dnia 22 grudnia 2008 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe i nieruchomości gruntowe,
2. 388/WG/2009 z dnia 25 maja 2009 r. zmieniające zarządzenie nr 336/WG/2008 Wójta Gminy Chybie z dnia 22 grudnia 2008 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe i nieruchomości gruntowe,
3. 438/WG/2009 z dnia 9 września 2009 r. zmieniające zarządzenie nr 336/WG/2008 Wójta Gminy Chybie z dnia 22 grudnia 2008 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe i nieruchomości gruntowe,
4. 173/WG/2012 z dnia 20 kwietnia 2012 r. zmieniające zarządzenie nr 336/WG/2008 Wójta Gminy Chybie z dnia 22 grudnia 2008 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe i nieruchomości gruntowe,
5. 176/WG/2015 z dnia 30 listopada 2015 r. zmieniające zarządzenie nr 336/WG/2008 Wójta Gminy Chybie z dnia 22 grudnia 2008 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe i nieruchomości gruntowe.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
Janusz Zydek
Janusz Zydek