

z dnia 4 listopada 2010 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości od budynków, budowli i gruntów na 2011 rok oraz zakresu udzielania zwolnień.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm ), art.5 ust.1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych1). (Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) Rada Gminy Chybie u c h w a l a :

**§ 1.** Stawki podatku od nieruchomości od podmiotów wymienionych w art. 3 pkt. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych w następujących wysokościach :

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni 0,75 zł
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1 ha powierzchni 4,15 zł
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni 0,21 zł

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 0,63 zł
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej-od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 18,44 zł
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 9,82 zł
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 4,27 zł
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 3,76 zł

3) od budowli lub ich części - ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust . 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych 2 %

**§ 2. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części, budowle lub ich części i grunty :

- 1) stanowiące własność lub będące w użytkowaniu stowarzyszeń prowadzących statutową działalność w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz kultury fizycznej i sportu z wyjątkiem części nieruchomości zajętych na działalność gospodarczą,
- 2) wykorzystywane do wykonywania działalności charytatywnej,
- 3) związane z obsługą gminnych oczyszczalni ścieków i kanalizacji oraz sieci służącej odprowadzaniu ścieków,
- 4) stanowiące mienie komunalne zajęte na potrzeby organów administracji samorządu terytorialnego, z wyjątkiem oddanych w dzierżawę lub najem,
- 5) będące w użytkowaniu gminnych instytucji kultury, za wyjątkiem oddanych w dzierżawę lub najem,
- 6) części budynków wchodzących w skład szkół, a zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie sklepików szkolnych

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1) grunty stanowiące mienie prywatne zajęte pod drogi dojazdowe do posesji, będące przedmiotem współwłasności co najmniej dwóch osób fizycznych lub będące prawnym dojazdem do co najmniej dwóch odrębnych posesji,

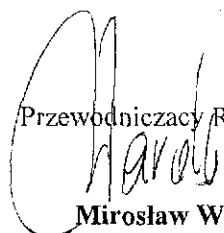
2) grunty zajęte pod cmentarze,

3. Zwolnienia ustawowe od podatku od nieruchomości zawarte zostały w art. 7 ust. 1 i 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chybie.

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2011 roku.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu także na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

  
Przewodniczący RG Chybie  
**Mirosław Wardas**