

w sprawie czasowych zwolnień z czynszu za lokale użytkowe i nieruchomości gruntowe oraz przesunięcia terminów płatności czynszu w związku z epidemią spowodowaną wirusem SARS-CoV-2.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, z późn. zm.), w związku z § 5 i § 6 Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Dz. U. z 2020 r. poz. 433,441,461,478) , § 6 i § 7 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 491) oraz § 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 566)

zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. W związku z wprowadzonym stanem epidemii na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej ogłoszonym po stanie zagrożenia epidemicznego i wynikających z tego skutków dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Chybie, zwłaszcza w zakresie usług oraz handlu, wprowadza się możliwość skorzystania przez tych przedsiębiorców ze zwolnień z czynszu za lokale użytkowe i nieruchomości gruntowe, według zasad i kryteriów określonych w niniejszym zarządzeniu.
2. Postanowienia niniejszego zarządzenia obowiązują również w przypadku utrzymania czasowych ograniczeń dla przedsiębiorców dotyczących usług oraz handlu w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 (wirusa SARS-CoV-2) w innych aktach prawnych.

§ 2.

1. W zakresie pobieranego czynszu z tytułu najmu (dzierżawy) lokali użytkowych i nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Chybie oddawanych w najem (dzierżawę) w trybie przetargowym lub w trybie bezprzetargowym - w zarządzeniu nr 18/WG/2020 Wójta Gminy Chybie z dnia 4 lutego 2020 r. w sprawie ustalania stawek czynszu za lokale użytkowe i nieruchomości gruntowe po § 1 dodaje się § 1a, w brzmieniu:

„§ 1a.

1. *W okresie od dnia zaprzestania wykonywania działalności, nie wcześniej jednak niż od dnia wejścia w życie rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Dz.U. z 2020 r. poz. 433, 441, 461 i 478), do dnia ponownego rozpoczęcia wykonywania tej działalności, nie dłużej jednak niż do dnia odwołania stanu epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 – ustala się stawkę czynszu netto w wysokości:*
 - 1) 25% stawki czynszu wynikającej z zarządzenia wymienionego w § 2 ust. 1, o ile najemca zaprzestał jakiegokolwiek działalności gospodarczej lub zawiesił działalność gospodarczą zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2019 r. poz. 1292, 1495, z 2020 r. poz. 424),
 - 2) 75% stawki czynszu wynikającej z zarządzenia wymienionego w § 2 ust. 1, w związku z ograniczeniem prowadzenia działalności lub spadkiem przychodu osiągniętego z prowadzonej działalności powyżej 50% w porównaniu z analogicznym okresem roku 2019.
2. *Obniżenie stawki czynszu, o którym mowa w ust. 1 nastąpi po spełnieniu przez najemcę łącznie następujących warunków:*
 - 1) *jest przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2019 r. poz. 1292, 1495, z 2020 r. poz. 424);*

- 2) według stanu na dzień 1 marca 2020 r. prowadził w lokalu użytkowym/budynku/na gruncie działalność gospodarczą, o której mowa w § 5 ust. 1 przywołanego wyżej rozporządzenia Ministra Zdrowia i na podstawie tego rozporządzenia zobowiązany został do faktycznego zaprzestania jej prowadzenia lub prowadził inną działalność gospodarczą, której prowadzenia faktycznie zaprzestał w związku z konsekwencjami ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego;
 - 3) według stanu na dzień 1 marca 2020 r. nie posiadał wobec Gminy Chybie zaległości z tytułu opłat związanych z korzystaniem z lokalu użytkowego/budynku/gruntu (tj. z tytułu czynszu i opłat niezależnych od właściciela) w wysokości przekraczającej kwotę jednomiesięcznego naliczenia brutto z tego tytułu;
 - 4) nie podnajmuje, nie oddaje do bezpłatnego używania lokalu/budynku/gruntu lub jego części innej osobie, która będzie w nim prowadziła bez przeszkód działalność,
 - 5) złożył wynajmującemu wniosek o zmniejszenie czynszu wraz z oświadczeniem zawierającym:
 - a) informację o dacie faktycznego zaprzestania prowadzenia działalności, o której mowa w pkt 2,
 - b) informację o ilości zatrudnionych osób bez względu na rodzaj zawartej z nimi umowy (w tym, umowa o pracę, umowy cywilnoprawne)
 - c) zobowiązanie do przedstawienia wynajmującemu pisemnej informacji o faktycznym podjęciu działalności gospodarczej, o której mowa w pkt 2, o ile nastąpi to przed datą wejścia w życie rozporządzenia Ministra Zdrowia odwołującego na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stan epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2,
 - 6) złożył informacje i dokumenty, o których mowa w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej.
3. Obniżenie stawki czynszu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, stanowić będzie pomoc de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji WE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.).”

§3.

Odracza się terminy płatności czynszu najemcom lokali użytkowych:

- za miesiąc kwiecień 2020r. do 10 lipca 2020r.,
- za miesiąc maj 2020r. do 10 sierpnia 2020r.,
- za miesiąc czerwiec 2020r. do 10 września 2020r.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Gminy i Kierownikowi Referatu IDN.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

Janusz Zydek