

I N F O R M A C J A

o stanie mienia komunalnego na dzień 15 października 2008 r.

1. Dane dotyczące przysługujących Gminie Chybie praw własności

Stan mienia komunalnego Gminy Chybie na dzień 15 października 2008 r. wynosi ogółem 98,22 ha gruntów, stanowiących własność Gminy, w skład których wchodzi m.in. drogi gminne, grunty przeznaczone pod budownictwo, usługi, park, boisko sportowe i treningowe, obiekty oświatowe, ogródki działkowe, domy nauczyciela, Ośrodek Zdrowia.

2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

Gmina Chybie jest również użytkownikiem wieczystym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa:

- o pow. 0,46 ha, zabudowanego budynkiem Przedszkola Publicznego w Chybiu przy ul. Bielskiej 33 – stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności Gminy,
- o pow. 28,10 ha we Frelichowie (pola irygacyjne).

3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt.1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji.

W okresie jaki minął od poprzedniej informacji tj. od dnia 15 października 2007 r.:

1. Gmina nabyła:
 - a) w drodze decyzji Wojewody Śląskiego 1044 m² gruntów w Zarzeczcu i Chybiu,
 - b) w drodze umów notarialnych od osób fizycznych i Spółdzielni „Samopomoc” 419 m² gruntów w Chybiu i Frelichowie,
 - c) w drodze umowy notarialnej 3499 m² gruntów wchodzących w skład ul. Jesionowej we Frelichowie oraz 3699 m² gruntów w Zarzeczcu pod plac przy OSP „Zarzeczce-Frelichów”, nieodpłatne przekazanie od Agencji Nieruchomości Rolnych OT Opole,
2. Gmina sprzedała:
 - a) 30 m² gruntu w Mnichu pod stacją transformatorową na rzecz ENION GRUPA TAURON S.A.,
 - b) 219 m² gruntu w Chybiu na rzecz osób fizycznych.

4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.

Dochód ze sprzedaży gruntów, wymienionych w pkt. 3 ust. 2b wyniósł **5.263 zł.**

W użytkowaniu wieczystym pozostaje 3694 m² gruntów komunalnych - wpływy z tego tytułu wyniosą **720 zł.**

Gmina Chybie wydierżawia również tereny o pow. 143 m² z przeznaczeniem na działalność gospodarczą, 13,9630 ha z przeznaczeniem na cele rolnicze, oraz 21,27 m² pod garażem – wpływy z tego tytułu wyniosą: **11.892 zł.**

Wpływy do budżetu pochodzą również z wynajmowania lokali użytkowych o pow. 853,71 m² na działalność gospodarczą, dla TP S.A. oraz garaży i wyniosą: **113.130 zł.**

Z tytułu najmu lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu Gminy wyniosą: **69.341 zł.**

Ogółem wpływy do budżetu z mienia komunalnego wyniosą w roku bieżącym ok. **200.346 zł.**

Planuje się, że dochody do budżetu w roku 2009 wyniosą ok. **264.061 zł** i przedstawiały by się następująco:

- | | |
|--------------------------------|-------------------|
| 1. dzierżawy wieczyste gruntów | 720 zł |
| 2. dzierżawa gruntów | 12.589 zł |
| 3. sprzedaż gruntów | 58.050 zł |
| 4. najem lokali użytkowych | 121.310 zł |
| 5. najem lokali mieszkalnych | 71.392 zł |

6. Dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Wszystkie nieruchomości komunalne wolne są od obciążeń i hipotek.

Chybie, dnia 15.10.2008 r.

Sporządziła: Alina Orlik