

PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU GMINY CHYBIE OBREB
FRELICHÓW OBEJMUJĄCEGO TERENY BYŁYCH PÓL IRYGACYJNYCH WRAZ Z TERENAMI
PRZYLEGLYMI, UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XV/117/2016 RADY GMINY CHYBIE
Z DNIA 26 KWIETNIA 2016 r.

Podstawa Prawna

Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353), w szczególności Art. 55, ust. 3, który określa zakres podsumowania.

1. USTALENIA ZAWARTE W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczyła zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chybie dla części jej terenu położonego w sołectwie Frelichów na terenie tzw. dawnych pól irygacyjnych. Na tych terenach obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2010 r. oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego z 2004 i 2012 r. Celem zmiany planu była głównie chęć zagospodarowania terenów byłych pól irygacyjnych cukierni Chybie.

Prognoza miała na celu określenie prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska w ich wzajemnym powiązaniu, w szczególności na ekosystemy, krajobraz, a także na ludzi, dobra materialne i dobra kultury. Została ona wykonana zgodnie z obowiązującym przepisami.

Opracowanie obejmuje fragment terenu gminy Chybie w rejonie sołectwa Frelichów. Administracyjnie gmina Chybie położona jest w południowo-centralnej części województwa śląskiego, w powiecie cieszyńskim. Na obszarze gminy dominującymi utworami budującymi współczesną powierzchnię są utwory związane z okresem zlodowaceń: piaski i gliny i osadami doliny Wisły. Na analizowanym terenie nie występują wody powierzchniowe, nie zostały tu wyznaczone Główne Zbiorniki Wód Podziemnych. Tereny użytkowane są głównie jako tereny rolne. Nie występują tu udokumentowane złoża kopalin, ani obszary i tereny górnicze. Środowisko przyrodnicze ma głównie charakter terenów rolniczych w typie uprawianych pól kukurydzy oraz zabudowy zagrodowej. Na analizowanym terenie nie występują zabytki. Analizowany teren położony jest w obszarze Natura 2000 „Dolina Górnej Wisły”. Nie stwierdza się na analizowanym terenie występowania szczególnych problemów ochrony środowiska.

W wyniku powstania nowych terenów zurbanizowanych może wystąpić wpływ na wody powierzchniowe i podziemne, projekt planu wprowadza jednak odpowiednie zapisy dotyczące odprowadzania ścieków. Gleby oraz rolnicza przestrzeń produkcyjna na terenie objętym zmianą zostaną przekształcone i zdegradowane na skutek urbanizacji. Na terenie planowanym pod zabudowę istniejące środowisko ulegnie całkowitej degradacji i przekształcone w kierunku zieleńców i ogrodów na obszarach przestrzeni biologicznie czynne, brak tu jednak cennych walorów przyrodniczych. Przekształcane będą głównie grunty orne.

Wzrost stopnia urbanizacji może nieznacznie wpłynąć na jakość powietrza atmosferycznego na skutek niskiej emisji jednak charakter planowanych obiektów (obiekty usługowe i usługowo-sportowe) ogranicza ten problem do minimum. Nie przewiduje się znaczącego pogorszenia jakości klimatu akustycznego. Na analizowanych terenach nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych ani narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaproponowano szereg rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Na etapie oceny projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania, nie ustalono również prac kompensacyjnych, gdyż ustawodawca nie przewiduje wprowadzenia takich rozwiązań w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby wpłynąć na cele, przedmiot ochrony oraz integralność jakiegokolwiek obszaru Natura 2000 w związku z czym nie ma potrzeby wprowadzenia rozwiązań alternatywnych.

2. OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW

Właściwymi organami, zgodnie z Art. 57 i Art. 58 ustawy są:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

W piśmie znak RRG.6722.1.2014.ID z dn. 13 marca 2015 r. wystąpiono o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach. Projekt planu został zaopiniowany pozytywnie bez zastrzeżeń pismem znak WOOŚ.410.115.2015.AB z dnia 17 kwietnia 2015 r.

W piśmie znak RRG.6722.1.2014.ID z dn. 13 marca 2015 r. wystąpiono o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Cieszynie. W piśmie z dnia 30 marca 2015 r. znak ONS ZNS 522/3/14 projekt planu zaopiniowano pozytywnie.

3. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

Spółeczeństwo uzyskało możliwość zapoznania się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chybie. Udział społeczeństwa w opracowywaniu dokumentu został zapewniony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przebieg postępowania przedstawiono w tabeli.

Etap	Sposób zawiadomienia	Ilość wniosków uwzględnionych/ nieuwzględnionych	Ilość uwag uwzględnionych /nieuwzględnionych	Podstawa prawna
Obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i o przeprowadzaniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko	<ul style="list-style-type: none"> • ogłoszenie w gazecie: Dziennik Zachodni z 4 lipca 2014 r. • ogłoszenie w gazecie Nowa Formacja z dnia 11 lipca 2014 • ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chybiu • ogłoszenie na stronie BIP Urzędu Gminy w Chybiu <p>W ogłoszeniach termin składania wniosków został określony na 28 lipca 2014 r.</p>	1/0		<ul style="list-style-type: none"> • Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.)
Obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i zbieraniu uwag	<ul style="list-style-type: none"> • ogłoszenie w gazecie: Dziennik Zachodni z 24 lipca 2015 r. • ogłoszenie w gazecie Nowa Formacja z dnia 31 lipca 2015 • ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chybiu • ogłoszenie na stronie BIP Urzędu Gminy w Chybiu <p>W ogłoszeniach termin wyłożenia do publicznego wglądu określono od 3 sierpnia 2015 do 1 września 2015. Termin składania uwag został określony na 15 września 2015.</p> <p>Publiczną dyskusję zaplanowano na 26 sierpnia 2015 w siedzibie Urzędu Gminy w Chybiu na godz. 16</p>		2/1	<ul style="list-style-type: none"> • Ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 199 ze zm.)

Obwieszczenie o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i zbieraniu uwag	<ul style="list-style-type: none"> • ogłoszenie w gazecie: Dziennik Zachodni z 12 lutego 2016 r. • ogłoszenie w gazecie Nowa Formacja z dnia 19 lutego 2016 • ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chybiu • ogłoszenie na stronie BIP Urzędu Gminy w Chybiu <p>W ogłoszeniach termin wyłożenia do publicznego wglądu określono od 22 lutego 2016 do 21 marca 2016. Termin składania uwag został określony na 4 kwietnia 2016.</p> <p>Publiczną dyskusję zaplanowano na 16 marca 2016 w siedzibie Urzędu Gminy w Chybiu na godz. 16</p>		1/18	
---	---	--	------	--

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłynął jeden wniosek Stowarzyszenia Impuls w sprawie wprowadzenia w projekcie mpzp zapisów umożliwiających powstanie zespołu rehabilitacyjno-leczniczo-uzdrowiskowego. Wniosek ten został uwzględniony.

W dyskusji publicznej w dniu 26 sierpnia 2015 r. wzięło udział 10 osób. W dyskusji wyjaśniono zapisy planu oraz omówiono rysunek planu. Zebrani zadawali pytania dotyczące możliwości zagospodarowania poszczególnych terenów oraz możliwości składania uwag. Dyskutowano również o możliwości utworzenia na tym terenie uzdrowiska.

Po wyłożeniu do publicznego wglądu wpłynęły trzy uwagi, które dotyczyły szczegółów zabudowy na analizowanym terenie. Dwie z uwag zostały uwzględnione, a jedna nie została uwzględniona, ponieważ naruszałoby to ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chybie.

Na skutek Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody z dnia 27 listopada 2015 r. nr IFIII.4131.1.90.2015 nastąpiła konieczność ponowienia procedury planistycznej. Projekt planu został przesłany do ponownego uzgodnienia, a następnie przekazano go do wyłożenia do publicznego wglądu. W dyskusji publicznej wzięło udział dziesięć osób. Zebrani zadawali pytania dotyczące możliwości zagospodarowania poszczególnych terenów, szczegółów zabudowy oraz poszczególnych ustaleń planu. Na bieżąco udzielano wyjaśnień i odpowiedzi na zadawane pytania. Po wyłożeniu do publicznego wglądu wpłynęła jedna uwaga, która jednak składała się z dziewiętnastu podpunktów. Dla celów porządkowych poszczególne podpunkty potraktowano osobno. Część uwag dotyczyła szczegółów zabudowy na poszczególnych terenach, część zaś stanowiły pytania dotyczące procedury planistycznej oraz ogólnych zagadnień przepisów prawa z zakresu ochrony środowiska i planowania przestrzennego. Jedna uwaga została uwzględniona, dotyczyła ona konieczności zachowania wszystkich zadrzewień na terenach ZP. Zapis w tym zakresie zmieniono tak, by dotyczył istniejących wartościowych zadrzewień. Pozostałe uwagi zostały nieuwzględnione.

Spółeczeństwu zapewniono udział w całości postępowania zgodny z przepisami, zapewniający możliwość decydowania o polityce przestrzennej gminy.

4. WYNIKI POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, JEŻELI ZOSTAŁO PRZEPROWADZONE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza funkcji, które mogłyby potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie było potrzeby przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Zakres planu określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 199 ze zm.] oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego [Dz. U. Nr 164, poz. 1587] nie przewiduje możliwości określenia monitoringu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie skutki realizacji postanowień planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych. Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku stwierdzenia wystąpienia uciążliwości.