

ZARZĄDZENIE Nr 18/WG/2020
WÓJTA GMINY CHYBIE
z dnia 04. lutego 2020 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe i nieruchomości gruntowe

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.)

WÓJT GMINY CHYBIE
zarządza:

§ 1

Wprowadzić następujące stawki czynszu najmu (dzierżawy):

1. za grunty przeznaczone na działalność handlowo-usługową – 7,30 zł za 1 m² miesięcznie,
2. za grunty przeznaczone na działalność gospodarczą, produkcyjną – 0,66 zł za 1 m² miesięcznie,
3. za grunty zabudowane garażami - 1,55 zł za 1 m² miesięcznie,
4. za grunty użytkowane rolniczo – 198,00 zł za 1 ha rocznie,
5. za nieużytki zagospodarowane na cele rolnicze – 66,00 zł za 1 ha rocznie
6. za lokale użytkowe z przeznaczeniem na cele handlowo-usługowe – 11,00 zł za 1 m² pow. użytkowej miesięcznie,
7. za lokal użytkowy dla P.P.U.P. "Poczta Polska" – 19,10 zł za 1 m² pow. użytkowej miesięcznie,
8. za lokal użytkowy dla Apteki Prywatnej S.C. – 18,40 zł za 1 m² pow. użytkowej miesięcznie,
9. za lokale użytkowe z przeznaczeniem na cele ochrony zdrowia w ramach kontraktu NFZ – 12,30 zł za 1 m² pow. użytkowej miesięcznie,
10. za lokale użytkowe z przeznaczeniem na cele ochrony zdrowia (prywatna praktyka lekarska, pielęgniarska, lub inne usługi np. medyczne, rehabilitacyjne i inne) – 16,50 zł za 1 m² pow. użytkowej miesięcznie,
11. za pomieszczenia garażowe – 3,00 zł za 1 m² pow. użytkowej miesięcznie.
12. za lokale użytkowe w budynku przy ul. Bielskiej 40 w Chybiu – 6,00 zł za 1 m² pow. użytkowej miesięcznie,
13. za lokale użytkowe z przeznaczeniem docelowym na funkcje określone w poprzednich punktach niniejszego paragrafu, w okresie przygotowywania lokalu do faktycznego rozpoczęcia użytkowania na cele określone umową – 3,50 zł za 1 m² pow. użytkowej miesięcznie (stawka preferencyjna); stawka ta nie może być stosowana przez okres dłuższy niż 6 miesięcy.

§ 2

W przypadku wydzierżawiania gruntów oraz wynajmowania lokali na inne cele, niż wymienione w § 1 niniejszego zarządzenia, ustala się stawkę czynszu dzierżawnego w drodze negocjacji.



§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Inwestycji, Dróg i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Traci moc zarządzenie Wójta Gminy Chybie nr 183/WG/2016 z dnia 30 grudnia 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe i nieruchomości gruntowe.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 marca 2020 r.

WOJTA GMINY
Janusz Żydek
Janusz Żydek

05.01.2020

o. k.

PAŃCA PRAWNY
mgr Roman Szymonak

[Signature]