

PROTOKÓŁ Nr 43/2018

**z posiedzenia Komisji Oświaty, Kultury i Sportu
i**

**Komisji Budżetu, Rozwoju Społeczno – Gospodarczego, Gospodarki Przestrzennej,
Komunalnej i Mieszkalniowej
w dniu 23 maja 2018 r.**

*lista obecności Radnych stanowi załącznik nr 1 do protokołu, lista osób biorących udział
w posiedzeniu Komisji stanowi załącznik nr 2.*

Porządek posiedzenia

- 1. Otwarcie Komisji i zatwierdzenie porządku obrad.**
- 2. Opiniowanie materiałów na Sesję.**
- 3. Sprawy bieżące.**

Przebieg obrad

1. Otwarcie Komisji i zatwierdzenie porządku obrad.

Obrady prowadził Przewodniczący Komisji Budżetu Ireneusz Nowrotek, który o godz. 17⁰⁰ przywitał Radnych oraz zaproszonych gości.

Stwierdził obecnych 10 radnych członków Komisji Budżetu i Oświaty, Radny Artur Siąkała nieobecny.

Zaproponowany porządek j. w. przyjęto jednogłośnie.

Protokół z poprzedniego posiedzenia przyjęto.

2. Opiniowanie materiałów na Sesję.

- Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia dopłat do grupy odbiorców usług świadczonych przez Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o. w Ustroniu w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków.**

Radny Sebastian Strządała poinformował, że wczoraj Komisję Środowiska i Prawa złożyły wnioski, aby utrzymać dotychczasową stawkę za ścieki.

Sekretarz Andrzej Bura poinformował, że po zmianie ustawy Rady Gmin utraciły kompetencje do zatwierdzania taryf wodociągowych i ściekowych. Teraz to jest w kompetencjach Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie”. Dla Gminy funkcję tego organu pełni Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach.

Taryfa dla Gminy Chybie została zatwierdzona 26 kwietnia 2018, taryfa jest na 3 lata i stawki brutto w poszczególnych okresach są w następujących wysokościach w pierwszym okresie tj. od 1 do 12 miesiąca - 8,10 zł, od 13 do 24 miesiąca 8,16 zł i od 25 do 36 miesiąca - 8,26 zł. Taryfa jest zatwierdzona i takie kwoty do WZC muszą wpłynąć. Jednym elementem tej stawki jest rzeczywista kwota wpłacana przez mieszkańca do tej pory to jest 5,94 zł taryfy, drugim elementem są dopłaty gminy, które zostały uchwalone w budżecie.

Kierownik IRNŚ Jerzy Hawelka poinformował, że po analizie dokumentów Pan Wójt zdecydował, aby nie różnicować stawki dla mieszkańców przez 3 lata (okres obowiązywania taryfy) i wprowadzić od razu podwyżkę 0,29 zł dla mieszkańca, zastosować jedną stawkę przez cały okres taryfowy. Obecna stawka wynosi 5,94 zł, nowa stawka wzrośnie do 6,23 zł dla mieszkańców. Pozwoli to utrzymanie jednakowej, stabilnej ceny dla mieszkańców, przez okres 3 lat. Podwyżka nie jest dużym obciążeniem dla gospodarstw.

Obecna stawka obowiązuje od 2007 roku i obowiązywała jeszcze za czasów, kiedy ścieki były oczyszczane na BOS-ie. Stawka ta wynosi 7,94 zł brutto, taka jest obecnie.

Kierownik dodał, że obecne działanie sprawi, że dla mieszkańców przez 3 lata będzie taka sama stawka tylko będzie się zwiększała stawka dopłaty do gminy.

Propozycja przedstawiona przez Urząd Gminy była przedmiotem obszernej dyskusji, w której poruszono kwestie wzrastających obciążeń dla mieszkańców, ale również kosztów, jakie gmina ponosi w związku z dopłatami do ceny ścieków, kosztami oczyszczalni i sieci kanalizacyjnej.

Radny Janusz Waleczek pytał czy było obliczane, jakie koszty gmina poniesie jak stawka dla mieszkańców pozostanie bez zmian.

Pan Jerzy Hawelka odpowiedziała, że wg nowej taryfy wyliczono 307 000 zł, jest w budżecie zaplanowana kwota 250 000 zł to różnica wyniesie około 57 000 zł.

Radny J. Waleczek wyraził opinię, że nie należy podnosić ceny ścieków, najwyżej nie wybudujemy kolejnej siłowni. Przypomniął, że mieszkańcy byli nakłaniani do przyłączania się do kanalizacji, było mówione, że większa ilość ścieków przekłada się na niższy koszt.

Kierownik Jerzy Hawelka omówił kwestię kosztów eksploatacja oczyszczalni, konieczność remontu i wymiany urządzeń, które już nie podlegają gwarancji oraz płace pracowników.

Radny J. Waleczek powiedział, że należy dołożyć dla mieszkańców. Zwrócił uwagę, na to, że 4 lata trwają rozmowy na temat przejęcia przez Gminę obsługi oczyszczalni i utworzenia zakładu komunalnego. Wyraził negatywną opinię o działalności WZC. W dyskusji Radny wyraził również krytyczną opinię o planowanej termomodernizacji Domu Nauczyciela w Chybiu.

Radny Rafał Zieliński zwrócił uwagę, że było powiedziane, iż nie będzie termomodernizacji Domu Nauczyciela.

Pan Jerzy Hawelka poinformował, że jest robiony projekt, bo 50 000 zł było zaplanowane w budżecie na Dom Nauczyciela w Chybiu.

Radny Rafał Zieliński wyraził opinię, że w tej sytuacji należy podnieść stawki czynszu za mieszkania w Domu Nauczyciela.

Radny Janusz Waleczek złożył wniosek, aby utrzymać przez okres obowiązywania taryfy stałą opłatę do ścieków grawitacyjnych i ciśnieniowych dla mieszkańców 5,94 zł, a różnicę wynikłą z podwyżki ceny ścieków przez WZC pokryć z budżetu gminy. Wniosek przyjęto w głosowaniu 8 głosów „za” przy 1 głosie „wstrzymującym” i 1 głosie „przeciw”.

Projekt uchwały wraz z wnioskiem opiniowano pozytywnie 8 głosów za przy 1 głosie „wstrzymującym” i 1 głosie „przeciw”.

Radni ustalili, aby na Sesje przygotować poprawiony projekt uchwały.

Rozpatrywano sprawy bieżące dotyczące opiniowania wniosków, które wpłynęły do Komisji.
Przebieg dyskusji opisano w punkcie 3. Sprawy bieżące.

- **Informację dotyczącą gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Chybie – rozbudowa sieci kanalizacyjnej.**

Sekretarz Andrzej Bura uzupełniając informacje, jakie Radni otrzymali poinformował, że został rozstrzygnięty przetarg na inżyniera nadzoru do budowy kanalizacji sanitarnej. Wygrała Firma Bio Master z Zielonej Góry, oferta cenowa mieści się w kwotach przeznaczonych w Programie na to działanie.

W dniu 28 maja nastąpi otwarcie przetargu na dostawę samochodu.

W związku z złożonymi pytaniami oraz błędem pisarskim w ogłoszeniu o przetargu wydłużono termin składania ofert na budowę kanalizacji do 6 czerwca br.

Informację przyjęto do wiadomości.

- **Informacja dotycząca opieki społecznej w Gminie Chybie.**

Informację przyjęto do wiadomości.

- **Informacja dotycząca ochrony zdrowia w Gminie Chybie.**

Informację przyjęto do wiadomości.

- **Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia maksymalnej liczby zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych na terenie Gminy Chybie.**

Radny Ireneusz Nowrotek prosił o przedstawienie danych na temat ilości zezwoleń w ubiegłych latach.

Pan Andrzej Bura przedstawił informację.

Projekt uchwały opiniowano pozytywnie, 10 głosów „za”.

- **Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia zasad usytuowania na terenie Gminy Chybie miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.**

Pan Sekretarz poinformował, że odległości nie różnią się od tych, które dotychczas obowiązywały, jednak wczoraj połączone Komisje Prawa i Środowiska złożyły wniosek, aby pozostawić zapis poprzedniej uchwały dotyczący sprzedaży detalicznej. Po przeanalizowaniu tego wniosku z Radcą Prawnym nie stoi na przeszkodzie, aby ten zapis pozostał.

Radny Sebastian Strządała ponowił złożony wczoraj wniosek, aby pozostawić zapis poprzedniej uchwały dotyczący sprzedaży detalicznej. Wniosek przyjęto w głosowaniu 9 głosów „za” przy 1 głosie „wstrzymującym”.

Projekt uchwały po zmianach opiniowano pozytywnie 9 głosów „za” przy 1 głosie „wstrzymującym”.

- **Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2018 r.**

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Aleksandra Biała

Projekt uchwały opiniowano pozytywnie 10 głosów „za”.

- **Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej prognozy Finansowej Gminy Chybie na lata 2018 – 2033.**

Projekt uchwały opiniowano pozytywnie 10 głosów „za”.

3. Sprawy bieżące.

Przewodniczący Komisji Budżetu Ireneusz Nowrotek przedstawił do zaopiniowania przez Komisję następujące wnioski:

1. Wniosek o wydanie opinii w sprawie sprzedaży fragmentów działki nr 283/209 położonej w Zaborzu.

Pan Sekretarz wyjaśnił, że mieszkańcy chcą wykupić rów, a Urząd chce się do tego przychylić. Ostateczna powierzchnia działki zostanie ustalona po dokonanych podziale geodezyjnym

Radny Krzysztof Krzempek pytał po czyjej stronie są koszty podziału geodezyjnego.

Pan Andrzej Bura odpowiedział, że po stronie sprzedającego, a cena gruntu jest ustalona wg wyceny rzeczoznawcy. Ostatecznie Gmina nie musi dopłacić to tej transakcji.

Wniosek opiniowano pozytywnie 10 głosów „za”.

2. Wniosek o wydanie opinii w sprawie nieodpłatnego przejęcie przez Gminę działki nr 89/25 w Mnichu (boczny odcinka ul. Topolowej).

Radny Grzegorz Ochodek poinformował, że droga jest gotowa, utwardzona.

Wniosek opiniowano pozytywnie 10 głosów „za”.

3. Wniosek o wydanie opinii w sprawie nieodpłatne przejęcie ul. Kosynierów w Mnichu.

Radny Rafał Zieliński poinformował, że w chwili obecnej to nie jest droga tylko miedza. Nawet śmieciarka tam nie może wjechać.

Radny Marcin Puchalik przypomniał, że było powiedziane, że Gmina nie chce dziadostwa. W Zaborzu też nie przejęto nieutwardzonej drogi.

Radny Rafał Zieliński dodał, że ta droga nawet nie jest wykorytowana i jest wysypana popiołem.

Radny Janusz Waleczek pytał, czy na początku roku została wykupiona droga w Zarzeczu.

Kierownik IRNŚ Jerzy Hawelka odpowiedział, że droga została wykupiona, ponieważ była to droga wyznaczona w planie zagospodarowania, na prywatnych działkach została zaprojektowana droga. Został wykonywany podział geodezyjny i geodeta wydzielił tą drogę.

Radny J. Waleczek wyraził opinię, że inne drogi utwardzone są przejmowane za darmo.

Pan Jerzy Hawelka wyjaśnił, że to, w jaki sposób należy przejąć daną drogę wynika z ustawy.

Radny Wiesław Wójcikiewicz wyraził opinię, że mieszkańcy powinni być poinformowani w sposób jednoznaczny na temat zasady przejmowania dróg.

Radni Rafał Zieliński i Sebastian Strządała przypomnieli, że takie zasady zostały ustalone. Określono, że musi być uregulowany stan prawny, a droga musi być wykorytowana i utwardzona.

Wniosek o przejęcie drogi w Mnichu nie uzyskał większości w głosowaniu 2 głosy „za” przy 6 głosach „przeciw” i 2 głosach „wstrzymujących”.

- Radny Ireneusz Nowrotek odczytał odpowiedź, jaką otrzymał na interpelację złożoną na Sesji dotyczącą rowu przy ul. Partyzantów.

Radny zwrócił uwagę, że pytał o rów a otrzymałem odpowiedź dotyczącą drogi.

Pan J. Hawelka zwrócił uwagę, że to jest odpowiedź Powiatu. Omówił procedurę dotyczącą tej kwestii.

- Radny Grzegorz Ochodek poinformował, że są problemy na PSZOK z oddawaniem dużych gabarytów. Jest dużo odpadów, ponieważ, mieszkańcy z innych gmin przywożą śmieci do naszej Gminy.

Radni zaproponowali uszczegółowienie regulaminu.

- Radny G. Ochodek pytał następnie, dlaczego na ul. Kochanowskiego i Krótkiej pojawiło się oznakowanie droga zewnętrzna.

Kierownik J. Hawelka odpowiedział, że to jest na polecenie Starostwa Powiatowego, po przeprowadzonym przez pracownika Powiatu przeglądzie oznakowania dróg gminnych. Poinformował, że Gmina wysłała do Starostwa pismo, że nie ma środków na realizację tych zaleceń.

Radny Krzysztof Krzempek poinformował, że na drodze wewnętrznej Policja ma ograniczone możliwości działania.

Radny Grzegorz Ochodek wnioskował o przedstawienie pisma ze Starostwa, dlaczego został zlikwidowany znak Pod Dudnią.

O godz. 18²⁰ posiedzenie Komisji opuścił Pan Jerzy Hawelka.

- Radny Ireneusz Nowrotek prosił, aby przy wnioskach dot. przejmowania dróg dołączać zdjęcia tych dróg tak, jak to było wcześniej praktykowane.

- Radny Piotr Gmuzdek pytał, co z siłownią w Zaborzu.

Pan Andrzej Bura poinformował, że firma jest monitowana, są naliczane kary umowne, prawdopodobnie zostanie zerwana umowa, będzie trzeba aneksować kwestie związane z dofinansowaniem tego zadania w ramach środków transgranicznych.

- Radny P. Gmuzdek pytał następnie, kiedy wejdzie firma w Mnichu.

Radny Grzegorz Ochodek odpowiedział, że firma ma 14 dni na przekazanie harmonogramu prac, termin ten upływa w piątek. W pierwszej kolejności należy zrobić prąd. 8 czerwca odbędzie się pierwsza Rada Budowy.

- Radny Ireneusz Nowrotek pytał o remont trybuny na stadionie.

Pan Andrzej Bura poinformował, że w wyniku przeprowadzonych negocjacji z wolnej ręki było zawarte porozumienie z firmą Alfa Cieszyn, która buduje salę gimnastyczną w Zaborzu. Do podpisania umowy z tą firmą jest potrzebny komplet dokumentów w tym zabezpieczenie należytego wykonania umowy, czyli polisa ubezpieczeniowa. Od momentu zakończenia

negocjacji firma nie może uzyskać dokumentów potwierdzających zabezpieczenie wykonania umowy. Gmina zaangażowała się w załatwienie tej gwarancji. Wstępnie jest firma Unika zainteresowana wydaniem wykonawcy wymaganych gwarancji. Oferent musi przedstawić stosowne dokumenty, aby uzyskać wymagane gwarancje. Wyznaczono termin do poniedziałku do godz. 12⁰⁰ do złożenia w Urzędzie Gminy dokumentów umożliwiających podpisanie umowy. Dzisiaj poszło wezwanie do ostatecznego podpisania umowy. W międzyczasie prowadzone są rozmowy z innymi firmami, aby mieć plan awaryjny.

- Radny Piotr Gmuzdek poinformował, że są przyznane środki na budowy mostów i w związku z tym wyraził opinię, iż należy zwrócić się do władz Gminy Strumień o wspólne wystąpienie do Powiatu, aby wykonano projekt mostu na rzece Wiśle w Strumieniu. Radny powiedział, że jest planowane wykonanie przez Powiat koncepcji a chodzi o to, aby nie wykonywać koncepcji tylko od razu projekt, bo to przyspieszy działanie. Również Radni Powiatowi z terenu Gminy Chybie są za tym, aby to przyspieszyć i zrobić, będą na to naciskać w Powiecie.

Wniosek: zobowiązać Pana Wójta do podjęcia rozmów z Burmistrzem Strumienia i Starostą Cieszyńskim w sprawie przyspieszenia prac związanych z budową mostu drogowego, dwukierunkowego na Wiśle w Strumieniu. Wniosek przyjęto jednogłośnie.

- Radny Janusz Waleczek pytał, kiedy ruszy remont ul. Targowej.
Pan Sekretarz odpowiedział, że mają być te koszty pokryte z gwarancji.
Radny Janusz Waleczek zwrócił następnie uwagę, że w ciągu ostatnich 4 lat przy realizacji każdej inwestycji są problemy. Wyraził również krytyczną opinię dotyczącą wykonanego oświetlenia ulicy Polnej. Radny powiedział, że w raz z Panią Sołtys chcieli oświetlenia tej ulicy, ale nie w takiej sposób. Lamp jest za dużo, że teraz ludzie się z tego śmieją.

O godz. 19⁰⁰ posiedzenie Komisji opuścił Pan Marcin Puchalik.

- Pan Sekretarz poinformował następnie, że Firma Tenom ma zaległości podatkowe w wysokości 470 000 zł. Zaproponowali, aby w zamian za te zaległości Gmina przejęła drogę, która przebiega przed Domem Kultury na ul. Cieszyńskiej w stronę stacji paliw. Był już wcześniej wykonany operat i wszystkie koszty związane z takim działaniem wyniosłyby 120 000 zł. Dla Gminy to nie jest interes, ponieważ Tenom zmniejszy zaległości, ale Gmina otrzyma grunt, z którego nie ma żadnych korzyści. Droga i tak jest ogólnie dostępna, Gmina ma zagwarantowane prawo dojazdu do GOK.

Po dyskusji Radni wyrazili jednogłośnie opinię, że drogę można przejąć bezpłatnie.

- Radny Rafał Zieliński pytał ile dyrektorów jednostek oświatowych kończy swoją kadencję.
Pani Skarbnik odpowiedziała, że w 2 przedszkolach.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Sebastian Strządała zakończył posiedzenie komisji o godz. 19⁴⁵.

Protokołowała
B. Kurcius

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI
Oświaty, Kultury i Sportu
RADY GMINY CHYBIE
inż. Wiesław Wójcikiewicz