

ZARZĄDZENIE Nr 119/WG/2019

WÓJTA GMINY CHYBIE

z dnia 4 listopada 2019 r.

w sprawie: wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Rady Gminy Chybie Nr X/79/2019 z dnia 3 września 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji, Dróg i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
Janusz Żydek
Janusz Żydek

WÓJT GMINY CHYBIE
ul. BIELSKA 78
43-520 CHYBIE

WYKAZ
nieruchomości stanowiących własność Gminy Chybie, przeznaczonych do sprzedaży

Nr działki	Pow. ogólna w m ²	Numer KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o sposobie zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości	Uwagi
397	2684	BB1C/00009058/2	obręb: 0001 Brenna ul. Wiejska	Działka o nieregularnym kształcie, w północnej części zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, a pozostałej części niezagospodarowana - łąka, działka jest nieogrodzona. Budynek mieszkalny i gospodarczy ze względu na zły stan techniczny przeznaczone są do rozbiórki. Pomiedzy budynkami brak utwardzenia terenu. Od strony zachodniej pomiędzy działką a ul. Wiejską przepływa ciek wodny. Wjazd na działkę przez betonowy mostek z ul. Wiejskiej o nawierzchni asfaltowej. Przyłącze energetyczne do budynku mieszkalnego zostało odłączone. Budynek miał dostęp do wody ze studni zlokalizowanej na działce. Brak kanalizacji sanitarnej i sieci gazowej.	Zgodnie z planem miejscowym Gminy Brenna zatw. Uchwałą Rady Gminy nr XXIV/198/04 z dnia 16 września 2004 r. nieruchomość położona jest w jednostce 3.ME.16 – tereny zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej. Zgodnie z Uchwałą nr XXI/237/17 Rady Gminy Brenna z dnia 13 lipca 2017 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brenna – MNUn – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej Sposób zagospodarowania: zgodnie z przeznaczeniem w planie	sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz współwłaścicieli nieruchomości	6.765 zł brutto	cena zawiera 23% VAT przedmiotem zbycia jest udział Gminy Chybie w 1/36 części w przedmiotowej nieruchomości

Uwaga:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

WÓJT GMINY

Janusz Żydek