

UZASADNIENIE
ZAWIERAJĄCE INFORMACJE O UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W POSTĘPOWANIU
ORAZ O TYM, W JAKI SPOSÓB ZOSTAŁY WZIĘTE POD UWAGĘ I W JAKIM ZAKRESIE ZOSTAŁY
UWZGLĘDNIONE UWAGI I WNIOSKI ZGŁOSZONE W ZWIĄZKU Z UDZIAŁEM SPOŁECZEŃSTWA
PRZY SPORZĄDZANIU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHYBIE W SOŁECTWIE FRELICHÓW,
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR VI/39/2015 RADY GMINY CHYBIE Z DNIA 21 KWIETNIA 2015 r.

Podstawa Prawna

Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.), w szczególności Art. 42 pkt. 2 który określa zakres uzasadnienia.

Społeczeństwo uzyskało możliwość zapoznania się z projektem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chybie. Udział społeczeństwa w opracowywaniu dokumentu został zapewniony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przebieg postępowania przedstawiono w tabeli.

Etap	Sposób zawiadomienia	Ilość wniosków uwzględnionych/ nieuwzględnionych	Ilość uwag uwzględnionych /nieuwzględnionych	Podstawa prawna
Obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i o przeprowadzaniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko	<ul style="list-style-type: none"> • ogłoszenie w gazecie: Dziennik Zachodni z 4 lipca 2014 r. • ogłoszenie w gazecie Nowa Formacja z dnia 11 lipca 2014 • ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chybiu • ogłoszenie na stronie BIP Urzędu Gminy w Chybiu <p>W ogłoszeniach termin składania wniosków został określony na 28 lipca 2014 r.</p>	6/1		<ul style="list-style-type: none"> • Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.)
Obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej i zbieraniu uwag	<ul style="list-style-type: none"> • ogłoszenie w gazecie: Dziennik Zachodni z 16 stycznia 2015 r. • ogłoszenie w gazecie Nowa Formacja z dnia 16 stycznia 2015 • ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Chybiu • ogłoszenie na stronie BIP Urzędu Gminy w Chybiu <p>W ogłoszeniach termin wyłożenia do publicznego wglądu określono od 26 stycznia 2015 do 23 lutego 2015. Termin składania uwag został określony na 16 marca 2015.</p> <p>Publiczną dyskusję zaplanowano na 4 lutego 2015 w siedzibie Urzędu Gminy w Chybiu na godz. 14</p>		3/1	<ul style="list-style-type: none"> • Ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 199)

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wpłynęło siedem wniosków. We wnioskach wnoszono o umożliwienie przekwalifikowania terenów na przeznaczenia mieszkaniowe i usługowe.

W dyskusji publicznej w dniu 4 lutego 2015 r. wzięły udział 32 osoby. W dyskusji wyjaśniono zapisy studium oraz omówiono rysunek studium. W dyskusji rozpatrywano różne aspekty przyszłości terenu objętego zmianą studium. Teren ten przeznaczono pod usługi sanatoryjno-uzdrowiskowe, ale zebrana społeczność wyrażała różnego rodzaju obawy o możliwość realnego zagospodarowania tego terenu. Wskazywano na udane i nieudane przykłady z gmin sąsiednich. Wskazano również, że konkretne przeznaczenia terenu zostaną ustalone na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po wyłożeniu do publicznego wglądu wpłynęły cztery uwagi, w których wnoszono o różne szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów. Uwagi nie dotyczyły szeroko rozumianej problematyki ochrony środowiska.

Społeczeństwu zapewniono udział w całości postępowania zgodny z przepisami, zapewniający możliwość decydowania o polityce przestrzennej gminy.