

**PROTOKÓŁ Nr 16/2020  
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej w dniu 21 lipca 2020 r.**

Obecnych 5 członków komisji, *lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu komisji.*  
*Lista obecności gości stanowi załącznik nr 2.*

**Program posiedzenia**

- 1. Otwarcie obrad, przedstawienie porządku obrad.**
- 2. Kontrola dochodów i wydatków związanych z istniejącym majątkiem gminnym za I półrocze 2020.**
- 3. Sprawy bieżące.**

**Przebieg obrad**

**1. Otwarcie Komisji i zatwierdzenie porządku obrad.**

Przewodniczący Komisji Artur Śmieja o godz. 15<sup>30</sup> przywitał Radnych oraz zaproszonych gości. Stwierdził obecnych 5 członków komisji.  
Porządek przyjęto jednogłośnie

**2. Kontrola dochodów i wydatków związanych z istniejącym majątkiem gminnym za I półrocze 2020.**

Pan Jerzy Hawełka poinformował, że pierwszy raz zaistniała sytuacja, iż w pierwszym półroczu dochody są mniejsze niż wydatki. Stan taki wynika z wielu czynników. Część przedsiębiorców wystąpiła o obniżenie opłat z tytułu zaprzestania lub obniżenia zysków z działalności gospodarczej, wzrosły o 41% koszty energii elektrycznej. Została wypowiedziana umowa dzierżawy lokalu w budynku przy ul. Bielskiej 40.

Na wydatki składają się następujące elementy: największą pozycją są media 90 565,51 zł, następnie przeglądy kominiarskie, przegląd windy w Ośrodku Zdrowia, administrowanie Domem Przedpogrzebowym, zakup opału dla budynku Bielska 40,

Radny Krzysztof Żerdka pytał o koszty utrzymania Domu Przedpogrzebowego.

Pan J. Hawełka omówił tą kwestię. Poinformował, że zostały naprawione murki przed wejściem do budynku, a będzie również remontowany sufit w sali ceremonii, ponieważ odpadł płat tynku o powierzchni około 5 m<sup>2</sup>.

Radny Artur Śmieja pytał o przychodnię rehabilitacyjną w Ośrodku Zdrowia.

Pan J. Hawełka odpowiedział, że przychodnia działa od lipca.

Radna Maria Pisarek pytała czy energia we wszystkich budynkach gminnych jest objęta jedną opłatą wynikającą z zakupu energii przez Grupę Zakupową.

Kierownik wyjaśnił, że mieszkania komunalne i mieszkania w Domach Nauczyciela mają podpisane indywidualne umowy. Reszta budynków wraz z mieszkaniami socjalnymi jest płacona wg stawki wynegocjowanej przez Grupę.

Radna Maria Pisarek pytała dlaczego wzrosły ceny energii.

Pan J. Hawełka odpowiedział, że energia jest droższa.

Radna zwróciła uwagę, że cena w ramach grupy zakupowej była niższa.

Pan J. Hawełka wyjaśniał, że cena z grupą zakupową jest tylko od 1 kW energii, a pozostałe składniki ceny są wyższe. Jest opłata dystrybucyjna płacona do Tauronu.

Radna M. Pisarek prosiła o dostarczenie umów i wyliczenie opłat przy starej i nowej umowie.

Pytała następnie, jak są rozliczane koszty windy w ośrodku zdrowia.

Kierownik odpowiedział, że koszty energii są rozliczane na poszczególne podmioty a koszty przeglądów ponosi gmina bo to jest obowiązek właściciela.

Zdaniem radnych M. Pisarek, Krzysztofa Żerdki i Mirosława Janusza, te koszty powinny być rozliczane ryczałtowo.

Pan J. Hawełka poinformował, że w ubiegłym roku wykonano system chłodzenia dla windy.

Radna Maria Pisarek prosiła o przygotowanie zestawienia, co się składa na kwotę 93 203,26 zł dochodów z najmu lokali komunalnych, socjalnych i użytkowych.

Pan J. Hawełka wyjaśniał zasady wyliczenia opłat stawki za czynszu za mieszkania i media dodał, że w mieszkaniach komunalnych każdy płaci wg swoich liczników.

Radna prosiła o informacje o wysokości opłat w poszczególnych mieszkaniach w rozbiciu na poszczególne elementy wchodzące w skład opłaty.

Kierownik wyjaśnił, że te kwestie reguluje uchwała i zarządzenie Wójta.

Wniosek o przygotowanie dochodów z wynajmu lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Bielskiej 40 i Bielskiej 59 za I półrocze 2020 roku. 5 głosów „za”.

### 3. Sprawy bieżące.

Radna Maria Pisarek pyta, czy w mieszkaniach komunalnych są wykonywane remonty.

Pan Jerzy Hawełka odpowiedział, że właściciel który opuszcza lokal musi mieszkanie oddać w określonym stanie. Natomiast potem trzeba przygotować to mieszkanie, ponieważ Gmina odpowiada za stan i funkcjonowanie mieszkania.

Radny Krzysztof Żerdka przekazał następujące sprawy:

- progi zwalniające na ul. Akacyjowej,
- wyrócone znaki na ul. Czuchowskiej,
- nie świecą lampy na ul. Bielskiej od posesji 110 do 112.

Radny Artur Śmieja poinformował, że na ul. Objazdowej nie świecą lampy.

Radny K. Żerdka poinformował, że przy opadach deszczu zalewana jest nieruchomość przy ul. Objazdowej (boczny odcinek). Wyraził opinię, że trzeba wykonać odwodnienie do rowu przy ul. Objazdowej.

Radny pytał również kiedy będą czyszczone studzienki na osiedlu centrum.

Radny Wojciech Ciupka przypomniał, że miała być nowa tabliczka z nazwą na ul. Cichej.

Pan J. Hawełka poinformował, że to będzie wykonane w sierpniu.

Radny Mirosław Janusz pytał o remont prowadzone przez PKP

Pan J. Hawełka odpowiedział, że zostało wysłane pismo do PKP w sprawie wyczyszczenia rowu. Jeszcze nie ustalono terminu spotkania z PKP.

Radny M. Janusz pytał następnie o możliwość zamocowania dwóch progów zwalniającego na ul. Mickiewicza w rejonie przedszkola Bajkowy Dworek.

Radni omawiali kwestię montowania progów zwalniających.

Posiedzenie zakończono o godz. 17<sup>00</sup>

Protokołowała:

B. Kurcius

Przewodniczący  
Komisji Rewizyjnej  
RADY GMINY CHYBIE  
Artur Śmieja