

**PROTOKÓŁ Nr 13/2020
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej w dniu 9 marca 2020 r.**

Obecnych 5 członków komisji, *lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu komisji.*
Lista obecności gości stanowi załącznik nr 2.

Program posiedzenia

- 1. Otwarcie obrad, przedstawienie porządku obrad.**
- 2. Analiza rozliczenie kosztów budowy Sali przy ZSP w Zaborzu.**
- 3. Sprawy bieżące.**

Przebieg obrad

1. Otwarcie Komisji i zatwierdzenie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji Artur Śmieja o godz. 16⁰⁰ przywitał Radnych oraz zaproszonych gości. Stwierdził obecnych 5 członków komisji.

Porządek obrad przyjęto jednogłośnie.

2. Analiza rozliczenie kosztów budowy Sali przy ZSP w Zaborzu.

Na posiedzenie przybył Pan Maciej Bani, inspektor w referacie IDN, który przyniósł do wglądu Komisji dokumentację dotyczącą omawianego tematu. Przypomniwał, że kwestia była już omawiana na posiedzeniu komisji w ubiegłym roku, gdzie inspektor nadzoru szczegółowo tłumaczył kwestie dodatkowych kosztów związanych z robotami, które nie były objęte projektem i kosztorysem, na które składały się roboty ziemne, wykopy, co wynikało z warunków geologicznych.

Radny Artur Śmieja odnosząc się do dostarczonego radnym zestawienia czynników zwiększających koszty budowy Sali w ZSP w Zaborzu wynikających z protokołów konieczności pytał, dlaczego w zestawieniu nie są ujęte koszty wywiezienia ziemi, które były duże.

Pan Maciej Bany wyjaśnił, że to nie wynikało z protokołów konieczności, ale z obmiarów, ponieważ ta inwestycja nie była realizowana na zasadzie wynagrodzenia ryczałtowego, ale na zasadzie kosztorysu powykonawczego. Po wywiezieniu ziemi, która nie nadawała się do zastosowania, jako podbudowa, jako materiał budowlany, została wyliczona faktyczna ilość tej ziemi. Pozycja taka była ujęta w kosztorysie i nastąpiło wyliczenie różnicy pomiędzy faktycznie wywiezionymi ilościami a ilościami ujętymi w przedmiarach robót.

W związku z pytaniami radnych Pan Maciej Bany omówił kwestię fundamentów pod salę gimnastyczną, które zostały wykonane, jako fundamenty palowe.

Pan Maciej Bany wyjaśnił, że była zmiana, która została zatwierdzona przez projektanta w zakresie posadowienia fundamentów, która polegała na zmiany średnic pali na mniejsze i ich zagęszczenie.

Radna Maria Pisarek zwróciła uwagę, że prosiła o dostarczenie na posiedzenie komisji dokumentacji dotyczącej inwestycji a nie tylko zestawienia kosztów robót dodatkowych. Radna odnosząc się do przetargu na tą inwestycję wyraziła opinię, że najważniejszą kwestią przy przetargu jest cena, która powinna być ustalona i wymagana na etapie wyboru wykonawcy. W innej sytuacji okazuje się, że jest przetarg rozstrzygnięty a potem oprócz robót dodatkowych koszty znacznie wzrastają. Prosiła o wyjaśnienie, jakie zasady obowiązywały przy tym przetargu.

Pan Maciej Bany, omówił tą kwestię jednak poinformował, że najlepszym sposobu wyboru wykonawcy przy inwestycjach jest zasada „zaprojektuj i wybuduj”. W tym trybie projektant od początku współpracuje z wykonawcą i nie ma rozbieżności pomiędzy wyliczeniami projektanta a faktycznymi kosztami inwestycji. Przetarg na budowę sali w Zaborzu był na zasadzie rozliczenia powykonawczego, co było wiadome już na etapie ogłaszania przetargu. Pan M. Bany omówił zasady takiego przetargu.

Radna Maria Pisarek pytała po, co było ogłaszać przetarg skoro wykonawca i tak dostał zapłacone bez względu na to ile zażądał.

Dyskutowano na temat kwestii przetargowych, przyszłych przetargów na budowę sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej Nr 1 w Chybiu i remoncie budynku GOK przy ul. Cieszyńskiej.

Radna Maria Pisarek wyraziła zdecydowanie negatywną opinię o procesie realizacji inwestycji na zasadzie wyliczenia kosztów inwestycji po jej wykonaniu.

Podobne zdanie wyraził radny Krzysztof Żerdka.

Radna Maria Pisarek powróciła do kwestii wywozu gruntu pytała, w jaki sposób są udokumentowane te koszty, czy jest potwierdzone rachunkami, jakie były koszty poszczególnych elementów np. koszty na wysypisku.

Pan Maciej Bany odpowiedział, że to zatwierdził inspektor nadzoru.

Kwestia ta była tematem dłuższej dyskusji.

Radna zwróciła uwagę, że koszty wywozu wzrosły o 137 000 zł, wyraziła opinię, że ziemia nie musiała być wywieziona na wysypisko, ale zagospodarowania we własnym zakresie.

Radna analizowała również koszty dodatkowe związane z mikro palami, ociepleniem ścian budynku płytami z wełny mineralnej.

Radna przeglądała dostarczoną dokumentację, kosztorysy inwestorskie.

Wniosek:

Komisja wnosi o uzupełnienie dokumentów dotyczących kosztów wywozu ziemi z terenu budowy Sali gimnastycznej w Zaborzu na składowisko odpadów (dokumenty potwierdzające wywiezienie ziemi na wysypisko, nazwa podmiotu wywożącego i przyjmującego ziemię, ilość wywiezionej ziemi oraz dokument ze składowiska.

Wniosek przyjęto jednogłośnie

Posiedzenie komisji zakończono o godz. 17⁴⁰.

Protokołowała
B. Kurcius

Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej
RADY GMINY CHYBIE
Artur Śmieja