

**Protokół
z posiedzenia Komisji Rady Gminy
Komisja Społeczna Nr 26/2020
w dniu 9 września 2020 r.**

lista obecności Radnych stanowi załącznik nr 1 do protokołu, lista osób biorących udział w posiedzeniu Komisji stanowi załącznik nr 2.

Program posiedzenia

- 1. Otwarcie Komisji i zatwierdzenie porządku obrad.**
- 2. Omówienie kwestii termomodernizacji budynku przy ul. Bielskiej 40 (Hotel).**
- 3. Sprawy bieżące.**

Przebieg obrad

1. Otwarcie posiedzenia, zatwierdzenie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji Budżetu Mirosław Janusz o godz. 16⁰⁰ przywitał Radnych oraz zaproszonych gości. Stwierdziła obecnych 11 radnych. Radny Marek Węglorz i Grzegorz Ochodek nieobecni.

Zaproponowany porządek j. w. przyjęto jednogłośnie.

2. Omówienie kwestii termomodernizacji budynku przy ul. Bielskiej 40 (Hotel).

Wójt Janusz Żydek omówił temat. Poinformował, że czas jest ważny, aby rozpocząć inwestycję i ją rozliczyć. Przedstawił następnie harmonogramy prac nad wyłonieniem wykonawcy na budowę Sali gimnastycznej i budynku GOK - *załącznik nr 3 i 4*. Odnosząc się do kwestii remontu budynku GOK przy ul. Cieszyńskiej poinformował, że zgodnie z uwagami, jakie wcześniej zgłaszała radna Maria Pisarek odstąpiono od wymogu posiadania przez oferenta uprawnień w zakresie nadzoru nad obiektami zabytkowymi i ten wymóg usunięto z SIWZ.

Wójt wyjaśniał, że przetarg był jednak ogłaszany kilka razy. Za pierwszym razem przy ogłoszeniu przetargu nastąpił błąd, wynikający z tego, że przetarg został zamieszczony na stronie UG przed jego ogłoszeniem w BIP, co wpłynęło na decyzję o unieważnieniu przetargu, drugi przetarg również unieważniony, ponieważ oferty były za drogie. Kolejny przetarg umożliwił wyłonieniem wykonawcy. W międzyczasie dokonano sprzedaży budynku byłej stołówki, akt notarialny został podpisany i na konto wpłynęły środki. Zostały również sprzedane 2 działki budowlane przy ul. Skowronkowej.

W związku z tymi sprzedażami zmieniła się sytuacja finansowa Gminy. W tym miesiącu zostaną wystawiony do sprzedaży kolejny raz przez Katowicką Specjalną Spółkę Ekonomiczną Sp. S.A. tereny we Frelichowie.

Wójt przypomniał, że na termomodernizację budynku przy ul. Bielskiej 40 (Hotelu) Gmina uzyskała 710 000 zł dofinansowania z Urzędu Marszałkowskiego. Zostały zaktualizowane kosztorysy na tą inwestycję

Następnie Pan Wójt omawiał sprawę wywozu odpadów zmagazynowanych na terenie byłej Cukrowni. Wywóz odbywa się pod kontrolą Komendy Wojewódzkiej w Katowicach. Całość kosztów zostanie zrefundowana.

Wójt poinformował, że kwestia remontu Hotelu w perspektywie kilku lat jest nieunikniona, ponieważ konieczna jest wymiana kotłów CO i koszt tej wymiany wynosi 130 000 zł. Przedstawił 3 warianty remontu hotelu z kosztami po zaktualizowaniu kosztorysów – *załącznik nr 5* i powiedział, że 3 jest za tym, aby przyjąć do realizacji wersją najtańszą. Po

termomodernizacji jest planowany remont wewnętrzny, malowanie klatek i korytarz oraz naprawa domofonów.

Radny Piotr Gmuzdek wyraził krytyczną opinię o mieszkańcach budynku, powiedział, że mieszkańcy nie dbają o wspólne części budynku, niszczą nieruchomość.

Radna Maria Pisarek zwróciła uwagę, że nie można wszystkich mieszkańców obwiniać za niszczenie nieruchomości, są tacy mieszkańcy, którzy są bezsilni wobec wandalizmu.

Radny Wiesław Wójcikiewicz pytał czy ten budynek ma fundusz remontowy.

Skarbnik Aleksandra Biała odpowiedziała, że to są mieszkania komunalne i nie ma takiej części opłaty za czynsz. Poinformowała następnie, że środki, które przyjdą zabezpieczą remont budynku GOK i budowę sali, ale w dalszym ciągu należy zadbać o wydatki bieżące. Kwestia remontu budynku przy ul. Bielskiej 40 wydaje się jednak uzasadniona w sytuacji przyszłej wymiany kotłów. Również oddanie środków otrzymanych na remont tego budynku wydaje się niecelowe.

Wójt dodał, że wkład własny do tej inwestycji trzeba pokryć z własnych środków.

Pani Skarbnik powiedziała, że jest oszczędność środków przy inwestycjach - budowa Sali i remont budynku GOK i to można wykorzystać, jako wkład własny. Trzeba jednak pamiętać o wydatkach bieżących, gdzie subwencja nie pokrywa kosztów oświaty, a w przyszłym roku nastąpi wzrost najniższego wynagrodzenia, co generuje kolejny wzrost kosztów bieżących.

Radny Ireneusz Nowrotek pytał, jaki jest powód rezygnacji z zabezpieczeń antygrafity w sytuacji, kiedy jest informacja, że tam następuje niszczenie mienia.

Wójt odpowiedział, że to jest mało skuteczne.

Kierownik Referatu IDN Jerzy Hawełka wyjaśnił, że obecna technologia jest taka, że nie zabezpiecza przed wszystkimi farbami.

Radna Maria Pisarek pytała, jakie prace są planowane w ramach remontu schodów.

Pan J. Hawełka odpowiedział, że wyburzenie istniejących.

Radna M. Pisarek wyraziła opinię, że nie do końca jest uzasadniony wybór najtańszego wariantu, ponieważ późniejsze wykonanie pozostałych prac powoduje ingerencję w wykonany remont. Przy wymianie schodów mogą nastąpić uszkodzenia.

Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie, kto jest za wyborem 3 wariantu termomodernizacji budynku przy ul. Bielskiej 40.

3 wariant zaopiniowano pozytywnie w głosowaniu 10 głosów „za” przy 1 głosie „wstrzymującym”.

3. Sprawy bieżące

- ✓ Pismo Spółki Dino prośba o możliwość wydłużenia godzin handlu do godz. 24 lub całodobowo - *załącznik nr 6.*

Wójt poinformował, że jest przeciwny wydłużeniu godzin handlu.

Wniosek nie uzyskał pozytywnej opinii w głosowaniu „za przedłużeniem godzin handlu” 3 głosy, „przeciw” 5 głosów, „wstrzymujące” 2 głosy.

- ✓ Uchwała intencyjna Rady Miasta Wisły w sprawie wystąpienia z petycją dotycząca ochrony hodowli owiec przed wilkami - *załącznik nr 7.*

Za przyjęciem stanowiska 0 głosów, „przeciw” 3 głosy „wstrzymujące” 8 głosów.

- ✓ Odpowiedź na wniosek komisji społecznej i gospodarki w sprawie zabezpieczenia roszczeń Gminy w związku z utylizacją odpadów. Opinia Rady Prawnego - *załącznik nr 8.*

- ✓ Pismo Firmy Aurora w sprawie przetargu na odbioru odpadów z terenu Cukrowni - *załącznik nr 9.*

Wójt wyjaśnił, że pismo wpłynęło po zakończeniu przetargu w związku, z czym jest bezprzedmiotowe.

- ✓ Informacja o przetargu i sprzedaży budynku przy ul. Bielskiej 40 (część przeznaczona pod działalność gospodarczą - załącznik nr 10.
- ✓ Wniosek firmy Wod Pol, która realizuje na terenie Gminy inwestycję budowa kanalizacji o zwolnienia z opłaty za zajęcie pas drogowego- załącznik nr 11.
- ✓ oraz odpowiedź Wójta, że takie zwolnienie nie jest zgodne z obowiązującymi przepisami - załącznik nr 12.

Kwestie do zaopiniowania przez Komisję budżetu

- ✓ Odpowiedź na wniosek komisji dotyczący przyznanych środków rządowych - załącznik nr 13.
Skarbnik Aleksandra Biała poinformował, że środki wpłynęły na konto Gminy, jednak na razie te środki nie będą wprowadzone do budżetu, mimo, że jest niedobór. Aby budżet zrównoważyć te środki się pojawiają po stronie wykonania dochodów i będą miały wpływ na ogólne wykonanie budżetu, ale nie będą obecnie planowane, bo trzeba by. Było by trzeba sztucznie zawyżyć wydatki, które nie zostaną wykonane. W ogólnym rozliczeniu te środki można będzie założyć do przyszłego budżetu. Te środki będą na koncie wyodrębnionym. Pani Skarbnik wyjaśniała, że obecnie jest deficyt 3 mln zł sfinansowany pożyczkami na kanalizację i kredytem na śmieci. Jak wprowadzimy te środki 2,8 mln zł to się budżet rozjedzie. Trzeba by było zwiększyć o 2,5 mln zł wydatki majątkowe, co by skutkowało nie wykonaniem budżetu. Ta kwestia została uzgodniona z RIO, aby tego nie wprowadzać do budżetu.
- ✓ Odpowiedź na wniosek Komisji Budżetu dotyczący odkomarzania - załącznik nr 14.
Wójt omówił tą kwestię.
- ✓ Wniosek o wydanie opinii dotyczącej zbycia nieruchomości gruntowej w Zaborzu- załącznik nr 15.
Komisja wyraziła pozytywną opinię w dotyczącą zbycia nieruchomości w Zaborzu głosując 5 głosów „za”.
- ✓ Radny Wiesław Wójcikiewicz pytał o remont garaży przy SP w Zaborzu.
Kierownik J. Hawełka odpowiedział, że przyjedzie w przyszłym tygodniu wykonawca, który już wcześniej wykonywał remont i sprawdzi przyczyny przeciekania pokrycia dachowego.
- ✓ Radny poinformował następnie, że znowu nie świecą lampy na ul. Spacerowej i Kolorowej.
Pani Agnieszka Kuczaty kierownik Referatu OSK, poinformowała, że poproszono Pana Jana Mikołajczyka, aby przyjechał i sprawdził czy nie ma przebicia na sieci.
- ✓ Radna Maria Pisarek:
 - pytała, na jakim etapie jest budowa garaży przy oczyszczalni ścieków.
Kierownik JRP Tomasz Świszcz poinformował, że jest wybrany wykonawca, przedstawił projekt, jednak cały czas trwają dyskusje nad wyborem koncepcji zagospodarowania, bo w ubiegłym roku zmieniło się rozporządzenie dot. inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Omówił wpływ tej zmiany na kwestię budowy garażu. Ustalono, że będzie budowany garaż na dwa stanowiska.
 - poinformowała, że lampy wzdłuż ul. Bielskiej świecą etapami, ulica nie jest równocześnie oświetlona na całym odcinku. Pytała również o powalone drzewo przy ul. Bielskiej.
Pani Agnieszka Kuczaty odpowiedziała, że sprawa drzewa jest w trakcie realizacji.
 - pytała również w kwestii składowanych na placu za stadionem odpadów i magazynowanych betonów.
Pan Jerzy Hawełka wyjaśnił, że tam są złożone kostki wyciągnięte z ul. Kopernika w trakcie budowy kanalizacji. Sołtys zażyczył sobie, aby te kostki zmagazynować. Tam jest również składowany frez z dróg, na których są prowadzone roboty kanalizacyjne.
 - pytała, na jakim etapie jest remont dachu na stadionie.

Pan Jerzy Hawełka odpowiedział, iż wykonawca tych robót poinformował, że jak Gmina wskaże sposób wykonania tej naprawy to to zrobi. Wystąpiono do 5 firm o wykonanie ekspertyzy i jeden oferent zgodził się to wykonać.

- pytała również, czy usunięto przecieki na dachu w PP w Chybiu.

Wójt odpowiedział, że to zostało naprawione.

- pytała o remont sufitu w Domu Przedpogrzebowym.

Pan Jerzy Hawełka odpowiedział, że remont został wykonany. Usterka wynikała z tego, że boazeria na suficie była przymocowana na zaczepach i po upływie czasu te zaczepy się zużyły. To zostało wykonane, jak również został wykonany remont murka przed Domem Przedpogrzebowym.

Radna wyraziła opinię, że potrzeba odnowienia całej elewacji. Klub Radnych MOC złożył taki wniosek do budżetu.

✓ Radny Ireneusz Nowrotek zwrócił się o to, aby przy omawianiu projektu budżetu przedstawić radnym wszystkie wnioski, jakie wpłynęły do budżetu.

Wójt odpowiedział, że wszystkie wnioski zostaną przedstawione, ale bez wyceny. Nie ma, kto tego zrobić.

Radny wyraził opinię, że wycena jest celowa, aby radni znali koszty.

✓ Radna Maria Pisarek pytała o koszt budowy Sołtysówki we Frelichowie, który wynosi 1,9 mln zł. Co jest w tym budynku za te środki.

Wójt wyjaśnił, że założono wyższy koszt. Inwestycja powinna się zmieścić w kosztach około 1,6 mln zł.

Kierownik Referatu IDN J. Hawełka dodał, że to jest koszt budynku wraz z wyposażeniem.

✓ Radny Ireneusz Nowrotek przypomniał, że na poprzednim posiedzeniu Komisji Budżetu radni prosili o wykaz wszystkich projektów, które Gmina posiada niezrealizowane. W załączniku, który Radni dzisiaj otrzymali nie ma wszystkich projektów.

Radny zwrócił uwagę, że jest planowana termomodernizacja budynku Urzędu Gminy i pytał, czy nie lepiej wystąpić o rozbudowę budynku, skoro jest możliwość pozyskania środków na taki cel. A wiadomo, że warunki lokalowe w Urzędzie Gminy są trudne.

Wójt odpowiedział, że to się okaże jak wyjdzie pierwszy konkurs. Potem można będzie podjąć decyzję.

✓ Radny Krzysztof Krzempek pytał, czy wiadomo, kiedy zostaną zamontowane lustra drogowe.

Pan Jerzy Hawełka odpowiedział, że zostały zlecone projekty zmiany organizacji ruchu.

✓ Radny Mirosław Janusz pytał o remont ul. Kamiennej w Mniechu.

Pan J. Hawełka odpowiedział, że to będzie poprawiane.

✓ Radny Wiesław Wójcikiewicz pytał o sytuację w szkołach na początku roku szkolnego.

Pan Wójt odpowiedział, że nie ma większych problemów. Jest dwuzmianowość w szkołach.

Na początku były różne spostrzeżenia oraz uwagi, ale się to uspokoiło. Wójt poinformował, że w związku z zaistniałą sytuacją jest wzrost zatrudnienia w szkołach na czas obostrzeń.

Radna Maria Pisarek pytała, czy są podzielone klasy

Wójt odpowiedział, że nie było podziału klas.

Posiedzenie połączone Komisji Rady Gminy Chybie zakończono o godz. 18⁰⁰.

Przewodniczący
Komisji Społecznej
RADY GMINY CHYBIE
Wiesław Wójcikiewicz