

Protokół

Komisji połączonych w dniu 23 listopada 2020

Komisji Budżetu Nr 31/2020

Komisji Gospodarki

Komisji Społecznej

W posiedzeniu wzięło udział 13 członków.

Obecni:

1. Wojciech Ciupka
2. Mirosław Janusz
3. Krzysztof Krzempek
4. Ireneusz Nowrotek
5. Grzegorz Ochodek
6. Maria Pisarek
7. Marcin Puchalik
8. Sławomir Soboszek
9. Jan Szczypka
10. Artur Śmieja
11. Marek Węglorz
12. Wiesław Wójcikiewicz
13. Krzysztof Żerdka

Program posiedzenia

- 1. Otwarcie Komisji i zatwierdzenie porządku obrad.**
- 2. Informacja o realizacji zadań ze środków niewygasających.**
- 3. Bieżąca analiza stanu zadłużenia Gminy Chybie.**
- 4. Informacja o rozwoju przedsiębiorczości w Gminie Chybie.**
- 5. Informacja w zakresie wniosków złożonych w celu zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego w Gminie Chybie.**
- 6. Opracowanie planu pracy Komisji Budżetu na rok 2021.**
- 7. Opiniowanie pism, które wpłynęły do Rady.**
- 8. Sprawy bieżące.**

1. Otwarcie Komisji i zatwierdzenie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji Budżetu Mirosław Janusz o godz. 16⁰⁰ przywitał Radnych uczestniczących w zdalnym posiedzeniu komisji oraz Pana Wójta wraz z pracownikami Urzędu Gminy. Stwierdził obecnych 13 radnych. Zaproponowany porządek j. w. przyjęto jednogłośnie

2. Informacja o realizacji zadań ze środków niewygasających.

Sekretarz Andrzej Bura przypomniał, że w uchwale w sprawie ustalenia wykazu wydatków, które nie wygasają z końcem roku budżetowego 2019r. były zapisane 2 zadania.

1. Wykonanie dokumentacji na remont pomieszczeń w budynku przy ul. Bielskiej 40 na potrzeby archiwum.

Sekretarz chronologicznie omówił działania dotyczącego tego zadania. Poinformował, że dokumentacja jest wykonana i zapłacona.

2. Wykonanie 1 punktu oświetleniowego na skrzyżowaniu ulic Akacyjowa i Modrzewiowa. Zadanie zostało zrealizowane.

Do przedstawionej informacji nie wniesiono uwag.

Informację przyjęto.

3. Bieżąca analiza stanu zadłużenia Gminy Chybie.

Wójt Janusz Żydek poinformował, że zadłużenie gminy jest zgodnie ze sprawozdaniem za I półrocze oraz bieżących informacji przekazywanych radnym na sesjach w uchwałach budżetowych.

Radny Mirosław Janusz prosił, aby przy opiniowaniu projektu budżetu na 2021 rok Pani Skarbnik przedstawiła analizę dotyczącą stanu zadłużenia. Taka informacja będzie przydatna przy opiniowaniu budżetu.

Informację przyjęto.

4. Informacja o rozwoju przedsiębiorczości w Gminie Chybie – załącznik nr 1.

Radny Mirosław Janusz pytał, czy w porównaniu do ubiegłego roku zmieniła się sytuacja, czy w wyniku pandemii zmalała liczba przedsiębiorstw.

Wójt odpowiedział, że nie ma takiej informacji aby zmalała liczba przedsiębiorców, nie odnotowano takich wskaźników.

Radny Grzegorz Ochodek pytał o wykreślenia działalności, których w informacji podano 316. Wójt odpowiedział, że nie ma zagrożenia aby się od nas przedsiębiorcy wyprowadzili jest wręcz przeciwnie, a wykreślenia są na bieżąco.

Informację przyjęto jednogłośnie.

5. Informacja w zakresie wniosków złożonych w celu zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego w Gminie Chybie – załącznik nr 2.

Radny Mirosław Janusz pytał czy zostały rozeznane koszty przystąpienia do zmiany planu. Czy takie pytania były przesłane do firm.

Wójt odpowiedział, że nie było rozsyłane takie zapytania, ponieważ potem jest wiele telefonów w tej sprawie. Patrząc po innych gminach i na nasz mały obręb, który podlega zmianie to koszt wynosi około 100 000 zł za studium i 100 000 zł za zmianę planu. Jeśli taka decyzja Rady zapadnie to będzie to realizowane. Taka informacja musi być przekazana z wyprzedzeniem, aby można było zabezpieczyć w projekcie budżetu środki na ten cel. Zapytania będą wysłane wtedy, kiedy będzie decyzja rady. Wójt przypomniał, że raz na kadencję jest obowiązkowa analiza zagospodarowania przestrzennego.

Radna Maria Pisarek wyraziła opinię, że nim zostanie podjęta decyzja trzeba zobaczyć, czy pola irygacyjne zostaną sprzedane. W umowie ze Strefą Ekonomiczną był zapis o warunkowej zmianie planu.

Radny Grzegorz Ochodek pytał, czy jest możliwość przygotowania na podstawie złożonych przez mieszkańców wniosków informacji, jakie by to obejmowało tereny. Wójt odpowiedział, że to są wnioski o zmianę pod tereny budowlane rozsiane po całej gminie. Jak będzie robiona analiza to dopiero się okaże jak to wygląda w terenie. Planiści, którzy teraz robią zmianę zwracają uwagę, że jesteśmy już na granicy terenów zabudowanych i zielonych. Po analizie która zostanie złożona przed kolejnym prowizorium będzie wynikało gdzie są zlokalizowane te wnioski. W następnym okresie zostanie taka analiza wykonana Radny Piotr Gmuzdek powiedział, że jeżeli zostanie podjęta decyzja o zmianie planu to się musi zamknąć w jednej kadencji bo jest niezręcznie nowej radzie zostawiać plan do uchwalenia.

Informację przyjęto jednogłośnie.

6. Opracowanie planu pracy Komisji Rady na rok 2021 – załącznik nr 3.

Plan pracy Komisji Budżetu na rok 2021

Komisja przyjęła jednogłośnie

Plan pracy Komisji Gospodarki na rok 2021

Komisja przyjęła jednogłośnie
Plan pracy Komisji Społecznej na rok 2021
Komisja przyjęła jednogłośnie
Plan pracy Komisji Rewizyjnej na rok 2021
Komisja przyjęła jednogłośnie

7. Opiniowanie pism, które wpłynęły do Rady.

- Wniosek o zastosowanie obniżki ceny wywoławczej nieruchomości – *załącznik nr 4*.
Wójt zwrócił się do radnych o wyrażenie opinii, o ile procentowo należy obniżyć cenę wywoławczą działki przeznaczonej do sprzedaży. Powierzchnia działki wynosi 11,52 a. Radny Grzegorz Ochodek zwrócił uwagę, że trzeba brać pod uwagę różne uwarunkowania. Działka jest długa i wąska i na tej działce znajduje się studnia kanalizacyjna i studnia Spółki Wodnej, która zbiera wodę z 2 zbieraczy.
Wysokość obniżki była dyskutowana przez radnych, ostatecznie Radny Mirosław Janusz zgłosił propozycję obniżenia wartości działki o 20% ceny wywoławczej nieruchomości.
Radni w głosowaniu 13 głosów „za” przyjęli tą propozycję.

- Wnioski w sprawie przyjęcia repatriantów – *załącznik nr 5 (załącznik dołączony do protokołu Komisji Społecznej)*.

Radny Mirosław Janusz pytał, czy jest możliwość zabezpieczenia mieszkania i pracy do tych osób wnioskujących.

Wójt Janusz Żydek odpowiedział, że zasób mieszkaniowy gminy nie jest duży i wszystkie lokale są zajęte poza jednym o niewielkiej powierzchni mieszkaniowej. Na obecną chwilę wydaje się, że to nie jest możliwe. Pan Wójt dodał, że nasi mieszkańcy też oczekują na mieszkania a Gmina płaci również odszkodowania za mieszkania zajmowane bez tytułu prawnego.

Radna Maria Pisarek powiedziała, że z ubolewaniem patrzy na to, że gminy nie stać, aby przyjąć jakąś rodzinę. Wyraziła opinię, że nigdy nas nie będzie stać, bo jak będzie mieszkanie to zawsze ktoś się znajdzie chętny na to mieszkanie, ponieważ mieszkania są tanie, jest dofinansowanie z GOPS i po co się mieszkańcy mają starać.

Radny Ireneusz Nowrotek zauważył, że jest tylko jedno mieszkanie wolne i szkoda, że nie ma możliwości zaprosić taką rodzinę ale jednak musi być takie jedno wolne mieszkanie w razie zdarzenia losowego.

Dyskutowano na temat możliwości lokalowych, możliwości zagwarantowania pracy repatriantom.

Radny Wiesław Wójcikiewicz wyraził opinię, że jest to przykra sytuacja, ale wydaje się to niemożliwe.

Radny Wojciech Ciupka opuścił obrady.

Prowadzący obrady Mirosław Janusz poddał pod głosowanie, kto jest za przyjęciem repatriantów.

Radni głosowali 2 głosy „za”, 5 głosów „przeciw” i 5 głosów „wstrzymujących”.

8. Sprawy bieżące.

Ocena wdrażania uchwały antysmogowej – *załącznik nr 6 (załącznik dołączony do protokołu Komisji Gospodarki)*.

Sekretarz Andrzej Bura zaprezentował dotyczące stopnia wdrażania tzw. „uchwały antysmogowej” informując, że w ostatnich latach na terenie gminy prowadzone były działania zmierzające do poprawy jakości powietrza i ograniczenia niskiej emisji, w tym:

1. Przeprowadzono termomodernizację budynków użyteczności publicznej:
 - a. Termomodernizacja Szkoły Podstawowej Nr 1 w Chybiu
 - b. Termomodernizacja pawilonu sportowego RKS "Cukrownik" Chybie

- c. Termomodernizacja Szkoły Podstawowej Nr 2 w Chybiu,
- d. Termomodernizacja budynku wielofunkcyjnego przy ul. Bielskiej 40 (w trakcie realizacji).

2. Wdrażano Program Ograniczenia Niskiej Emisji, który został przyjęty Uchwałą Nr XXXIV/296/2018 Rady Gminy Chybie z dnia 20 marca 2018 r.

W ramach programu przeprowadzono inwentaryzację zawierającą dane o stosowanych przez mieszkańców sposobach ogrzewania budynków oraz rodzajach paliw używanych do ogrzewania budynków.

W ramach programu na lata 2017-2020 Gmina udzieliła **117 dotacji** dla mieszkańców na wymianę starych kotłów na nowe, bardziej ekologiczne.

Dodatkowo WFOŚiGW w Katowicach w 2018 r. w ramach Programu SMOG STOP udzielił dofinansowania dla 20 inwestycji realizowanych przez mieszkańców naszej gminy.

3. Urząd prowadził kontrole przestrzegania i stosowania prawa ochrony środowiska – kontrola palenisk domowych.

Radny Wiesław Wójcikiewicz zauważył, że uwagi miały być przesłane do 30 października. Sekretarz wyjaśnił, że opóźnienie wynika z trudnej sytuacji. Jednak lepiej wysłać nasze stanowisko chociaż i tak nie wiadomo czy te uwagi zostaną uwzględnione. Radna Maria Pisarek wyraziła opinię, że należy zaznaczyć, iż praktycznie wszystkie budynki gminy mają wymienione ogrzewanie oraz zaznaczyć, że byłoby więcej wymian źródeł ciepła gdyby były środki z WFOŚ. Teraz te działania są finansowane tylko z budżetu gminy. Radny Wiesław Wójcikiewicz zwrócił uwagę, że WFOŚ wycofał dofinansowanie dla Gmin bo jest program czyste powietrze i z tego mogą mieszkańcy skorzystać. Sekretarz poinformował, że przesłał do radnych przedstawione stanowisko i prosił o ewentualne uwagi, które jeszcze można przesłać do Urzędu Marszałkowskiego. Radna Maria Pisarek:

- zwróciła uwagę, że w piaskownicy na placu zabaw są wszystkie plastikowe zabawki i pytała czy to będzie zabezpieczone.

- poinformowała, że nad drogą w lesie w stronę Bielska zwisają gałęzie dębów, ale również innych drzew, które nie podlegają ochronie konserwatora przyrody.

Radny Grzegorz Ochodek nawiązał do pojawiających się w mediach informacjach, że został sporządzony akt oskarżenia w stosunku do 4 osób w związku z pożarem odpadów na terenie byłej Cukrowni. Pytał, czy wśród tych osób jest właściciel zarządzający tym terenem i czy, gmina będzie brała udział w tym postępowaniu.

Radny Artur Śmieja poinformował, że od mieszkańców wpływają uwagi dotyczące przejazdu kolejowego na ul. Bielskiej za blokami. Pobocze jest bardzo grząskie kobieta przejeżdżająca z wózkiem z małym dzieckiem utknęła w tym poboczu. Pytał, czy gmina może się tej sprawie zwrócić do PKP. Pobocza są szerokie ale jest tam sama ziemia niczym nie utwardzone. Radny poinformował, że tam był i potwierdził ten fakt.

Radny Mirosław Janusz:

1. Przypomniał, że była skarga mieszkańca ul. Słonecznej na remont wykonany przez PKP, ponieważ woda wlewa się na sąsiednie działki. Pytał, czy zaczęto w tej sprawie jakieś działania z PKP, aby te przepusty były drożne.

2. Poinformował, że na ul Świerkowej 3 lampy są niesprawne.

Sekretarz Andrzej Bura odpowiadał na zapytania.

Radnej Marii Pisarek:

Zabawki będą zabezpieczone.

Zwisające gałęzie na ul. Bielskiej jeżeli chodzi o dęby to jest to połączone z opinią dendrologiczną, w sprawie inne drzewa Gmina zwróci się do PZD w Cieszynie. Radnego Artura Śmiei Gmina zwróci się do PKP PLK, aby to poprawili.

Radnego Mirosława Janusza:

Sprawa ul. Słoneczna była już zgłaszana do PKP .

Sprawa niesprawnych lampy została przyjęta.

Radnego Grzegorza Ochodka:

Sekretarz poinformował, że informacja jest znana z doniesień medialnych, że prokuratura skierowała sprawę do Sądu. Jeżeli tak jest, to wśród tych osób był wiceprezes tej firmy. Gmina musimy wystąpić z zapytaniem do Sądu czy możemy występować jako strona w procesie karnym. Po rozliczeniu z firmą Mo Bruk Gmina wystąpi w kwestii rozliczenia wydatkowanych środków.

Gmina może wystąpić jako oskarżyciel posiłkowy.

Radny Krzysztof Krzempek poinformował, że na wyremontowanym przejeździe PKP został ustawiony znak „stop”.

Radna Maria Pisarek zwróciła uwagę na konieczność usunięcia 3 słupów, które zostały przy nowych wiatkach przystankowych.

Poinformowała, że na portalu OXL było symboliczne rozdanie Srebrnych Cieszynianek. Radny Grzegorz Ochodek odnosząc się do poruszonej kwestii wyczyszczenia przepustów na remontowanych przejazdach kolejowych wyraził opinię, że potrzebne jest wykonanie czyszczenia, a właściwie odnowienia rowów, bo same przepusty nic nie dają jak nie będzie rowów.

Radny Krzysztof Żerdka poinformował, że jest już dostępny nowy rozkład jazdy PKP obowiązujący od 13 grudnia, który uwzględnia już tę nową linię .

Radny pytał również, czy Gmina może coś zrobić na ul. Lipowej, gdzie szkodniki zaatakowały lipy.

Sekretarz Andrzej Bura poinformował, że kwestia usunięcia słupów zostanie przekazane do właściwej komórki. Sprawa drzew przy ul. Lipowej zostanie rozeznana. Radny Wiesław Wójcikiewicz ponownie przekazał informację o nieświęcącej lampie na ul. Spacerowej.

Posiedzenie Komisji zakończono o godz. 17⁵⁰.

Przewodniczący
Komisji Budżetu
RADY GMINY CHYBIE
Mirosław Janusz
Mirosław Janusz

Przygotował(a): Barbara Kurcius