

PROTOKÓŁ Nr 17/2020
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej w dniu 6 października 2020 r.

Obecnym 5 członków komisji, *lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu komisji.*
Lista obecności gości stanowi załącznik nr 2.

Program posiedzenia

- 1. Otwarcie obrad, przedstawienie porządku obrad.**
- 2. Kontrola zamówień publicznych za 2020 rok.**
- 3. Sprawy bieżące.**

Przebieg obrad

1. Otwarcie Komisji i zatwierdzenie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji Artur Śmieja o godz. 15³⁰ przywitał Radnych oraz zaproszonych gości. Stwierdził obecnych 5 członków komisji.
Porządek przyjęto jednogłośnie

2. Kontrola zamówień publicznych za 2020 rok.

Przewodniczący Komisji poinformował, że ustalił z Panem Sekretarzem, że Komisja nie będzie się skupiać na małych przetargach. Główne zainteresowanie odniesie się do budowy Sali Gimnastycznej, remontu budynku GOK oraz wywozu odpadów z terenu Cukrowni.

Komisja otrzymała wykaz zamówień publicznych za 2020 r. - *załącznik nr 3.*

1. Przetarg na remont budynku GOK przy ul. Cieszyńskiej – unieważniony.

Sekretarz Andrzej Bura wyjaśniał, że przetarg został unieważniony z powodu błędu formalnego przy publikacji zmian, wyjaśnień do SIWZ. Zmiany zostały wysłane do publikacji na stronie UG a nie zostały wysłane w tym samym czasie do zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jest to wada, która uniemożliwia zawarcie umowy, która nie byłaby zagrożona jej unieważnieniem.

Radna Maria Pisarek przypomniała, że do tego zadania był wybrany inwestor zastępczy, który miał również obowiązek przygotowania przetargu. Dlaczego w tej sytuacji w SIWZ był zawarty wymóg posiadanie uprawnień konserwatorskich. Skoro jest taki profesjonalny inwestor to, dlaczego takie zbędne wymogi zostały wpisane – pytała Radna. Taki wymóg automatycznie podnosi koszty realizacji. Pierwsze oferty były drogie, co nie dziwi w sytuacji, kiedy do remontu jest obiekt zabytkowy.

Sekretarz odpowiedział, że to był błąd i Pan Wójt podjął decyzję, aby ten zapis usunąć.

Radna wyraziła opinię, że po to jest inwestor zastępczy, aby zaraz zwrócił uwagę na takie elementy, które podrażają koszty. Inwestor ma obowiązek dbać o interes zamawiającego.

2. Przetarg na odpady. Przetarg został rozstrzygnięty. W dniu 31 lipca podpisano umowę na wywóz odpadów. Wykonanie zadania jest zakończone. Jest etap rozliczenia usługi z firmą. Termin płatności zostanie nieco przesunięty w czasie, ponieważ w niedługim czasie będzie ogłoszony przetarg na zaciągnięcie kredytu związanego ze zwiększoną, w stosunku do wcześniejszych szacunków, ilością odpadów.

3. Przebudowa dróg gminnych w zakresie oświetlenia ulicznego.

Pan Sekretarz poinformował, że dla części zadania dotyczącego ul. Jasionowej wybrano wykonawcę. Unieważniono postępowanie w części dotyczącej ul. Kalinowej i Cichej,

ponieważ kwoty złożonych oferta przewyższały środki zabezpieczone w budżecie. To były środki z FS Zaborza i zostały dofinansowane oszczędnościami z innych zadań.

4. Licencje do programów. Środki były zaplanowane w budżecie.
5. Zmiana studium i planu zagospodarowanie za terenem Wspólnoty Mieszkaniowej „Zgoda”.
Pan Sekretarz przypomniał, że następuje zmiana z budownictwa niskiego na budownictwo wysokie wielorodzinne celem uzyskania wyższych dochodów ze sprzedaży tych terenów po zmianie. Poinformował, że uzyskano opinie i uzgodnienia i jest przygotowany projekt studium. Kolejnym etapem jest wyłożenie projektu do publicznego wglądu.
6. Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 1 o salę gimnastyczną wraz z zapleczem.
7. Utrzymanie czystości i porządku na terenie gminy w 2020 r.
Radna Maria Pisarek wyraziła opinię, że bardzo ważna jest realizacja zadań, które były objęte tym przetargiem i temu też należy się przyjrzeć.
8. Przebudowa budynku GOK – przetarg unieważniony 25.05.2020 r.
Sekretarz poinformował, że unieważnienie nastąpiło z przyczyn cenowych.
9. Laptopy i oprogramowanie dla szkół.
Pan Andrzej Bura wyjaśnił, że pojawił się program w ramach, którego można było zakupić sprzęt dla uczniów i nauczycieli z uwagi na naukę zdalną.
10. Inwestor zastępczy dla inwestycji budowa Sali.
Radna Maria Pisarek pytała, czy tego nie mógł nadzorować Pan Bany?
Sekretarz odpowiedział, że to jest duże zadanie.
Radna przypomniała, że Pan Wójt mówił, jakie ma uprawnienia budowlane Pan Bany.
Radna powiedziała, że jest zszokowana, iż do wszelkich prac jest inwestor zastępczy a jest 2 specjalistów od budownictwa. Pytała, co oni nadzorują.
Sekretarz odpowiedział, że mają, co robić. Przy nadzorze inwestorskim jest nadzór we wszystkich branżach, a ci pracownicy nie mają uprawnień ze wszystkich branż.
11. Laptopy i oprogramowanie dla szkół - 2 nabór wniosków.
12. Przebudowa budynku GOK.
Sekretarz poinformował, że przetarg jest rozstrzygnięty, została wybrana firma i podpisana umowa.
13. Dowożenie uczniów niepełnosprawnych do szkół.
Pan A. Bura wyjaśnił, że uczniowie są dowożeni do ośrodka w Ustroniu i do szkoły w Skoczowie.
14. Przebudowa drogi w zakresie Oświetlenie ul. Kalinowej i Cichej w Zaborzu.
Zadanie zostało dofinansowane w ramach przesunięć w FS i został wybrany wykonawca.
15. Remont pomieszczeń z przeznaczeniem na archiwum – przetarg unieważniony.
Sekretarz poinformował, że nie złożono żadnej oferty. Ogłoszono kolejny przetarg.
16. Odśnieżanie dróg gminnych.
Pan Sekretarz poinformował, że rozstrzygnięto przetarg dla Frelichowa, Zaborze i Zarzecze.
Przetarg dotyczący Mnicha unieważniono ze względu na cenę. Oferent, który złożył najtańszą ofertę dla Chybia, nie uzupełnił w terminie wymaganych dokumentów. Zostały ogłoszone nowe postępowania dla tych dwóch sołectw.
17. Remont pomieszczeń z przeznaczeniem na archiwum - ponowny przetarg.
Sekretarz poinformował, że wpłynęły 4 oferty z tego dwie mieszczą się w kwotach zaplanowanych w budżecie, ale wykonawca jeszcze nie jest wybrany.
18. Termomodernizacja budynku przy Bielskiej 40.
Pan Sekretarz poinformował, że wszczęto postępowanie przetargowe. Wyjaśnił, że do osób, które się zajmują procedurą zamówień wpływa kompletny wniosek przygotowany przez właściwy referat w sprawie ogłoszenia przetargu.
19. Odśnieżanie sołectwa Mnich. Wpłynęły dwie ofert.

- Radna Maria Pisarek wyraziła krytyczną opinię dotyczącą złożonych ofert.
20. Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z terenu Gminy.
Radny Krzysztof Żerdka pytał, dlaczego ten przetarg jest Unijny.
Sekretarz wyjaśnił, że to są usługi i przy tej wartości musi być opublikowany w biuletynie unijnym.
Radna Maria Pisarek pytała, dlaczego tak późno ta procedura została wszczęta. Jeżeli by była potrzeba unieważnienia, to będzie już koniec roku. Od 3 lat wiadomo, że do końca roku musi być ten przetarg. Jakby Gmina chciała unieważnić przetarg to nie ma czasu. Wyraziła opinię, że to już można było w maju ogłosić.
Sekretarz odpowiedział, że tego nie można było zrobić w maju. Podstawą przystąpienia były 2 uchwały podejmowane 14 lipca. To, co wynika z uchwał musi być przeniesione do opisu zamówienia i SWIZ. Starano się uwzględnić wszystko, co było możliwe w zakresie rozstrzygnięć nadzorczych Wojewody Śląskiego odnośnie tych dokumentów. Czekano również 30 dni czy Wojewoda nie wyda rozstrzygnięcia nadzorczego. Na to się nałożył sezon urlopowy. W tym tygodniu nastąpi domknięcie tego postępowania, aby był w przyszłym tygodniu ogłoszony.
Radna Maria Pisarek wyraziła opinię, że jeżeli przetarg nie zostanie rozstrzygnięty to trzeba z wolnej ręki zatrudnić tymczasowo firmę odbierającą odpady.
Radna nawiązała do przetargu na odśnieżanie dróg, i powiedziała, że takie stawki jak zaoferowano na Mnich i Chybie są nie do przyjęcia. Poinformowała, że w miastach są wysokie ceny za takie prace, ale tam oferent daje sól i materiał do posypywania a u nas firma otrzymuje materiał do posypywania.
Radny Janusz Waleczek wyraził opinię, że aby wyeliminować takie sytuacje można ogłosić przetarg na odśnieżanie całej Gminy,
O godz. 16¹⁵ posiedzenie komisji opuściła radna Maria Pisarek.

Radny Krzysztof Żerdka poinformował, że w lipcu miały być czyszczone studzienki na ulicy Akacjowej i to nie zostało wykonane. Te studzienki są zaasfaltowane i widać, że nie były ruszone.

Radny Artur Śmieja prosił, aby wystosować pismo do Tauronu w sprawie nieświecących lamp: 2 lampy za przejazdem na Bieniowcu, na skrzyżowaniu ul. Bielskiej i Cieszyńskiej 1 lampa.

Radny Krzysztof Żerdka poinformował, że w dalszym ciągu nie świeci lampa na ul. Bielskiej koło posesji 110.

Komisja po zapoznaniu się z przedstawionym materiałem nie wnosi uwag.

Komisja wnioskuje o przedstawienie Komisji Rewizyjnej informacji zbiorczej za okres ostatnich 3 lat z zakresu zimowego utrzymania dróg i chodników dla całej Gminy. Wniosek przyjęto jednogłośnie - 4 głosy „za”.

Posiedzenie komisji zakończono o godz. 16⁴⁵

Protokołował
Barbara Kurcius

Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej
RADY GMINY CHYBIE
Artur Śmieja