

**PROTOKÓŁ  
z posiedzenia Komisji Budżetu Nr 35/2020  
w dniu 2 lutego 2021 r.**

**Program posiedzenia**

1. **Otwarcie Komisji i zatwierdzenie porządku obrad.**
2. **Przegląd stanu technicznego dróg oraz plan ich modernizacji.**
3. **Bieżąca analiza stanu zadłużenia Gminy Chybie.**
4. **Przegląd nieruchomości i zasobów komunalnych, w tym placówek oświatowych.**
5. **Informacja w zakresie ilości wniosków do Miejscowego Planu zagospodarowania na dzień 31.12.2021r.**
6. **Sprawy Bieżące.**

**Przebieg obrad**

**1. Otwarcie Komisji i zatwierdzenie porządku obrad.**

Przewodniczący Komisji Budżetu Mirosław Janusz o godz. 16<sup>00</sup> przywitał Radnych oraz zaproszonych gości. Dokonał sprawdzenia obecności. Stwierdził obecnych 6 radnych, członków komisji. Zaproponowany porządek j. w. przyjęto jednogłośnie.

**2. Przegląd stanu technicznego dróg oraz plan ich modernizacji – załącznik nr 1.**

Przewodniczący Komisji zaproponował, aby każdy radny przygotował na kolejne posiedzenie komisji propozycję 4 dróg, które powinny być przeznaczone do remontu. A następnie na posiedzeniu komisji zostanie dokonany wybór dróg do remontu.

Przewodniczący RG Piotr Gmuzdek zaproponował, aby do połowy lutego w Biurze Rady zgłosić propozycje dróg do remontu.

Kierownik Referatu IDN Jerzy Hawełka wyjaśniał, że remonty w emulsji dotyczą dróg asfaltowych, w których nastąpiły ubytki nawierzchni. Remonty cząstkowe dotyczą dróg w kłębku.

Radny Wiesław Wójcikiewicz wyraził opinię, że w pierwszej kolejności powinny być wykonane remonty dróg w emulsji.

Radny Mirosław Janusz pytał o drogi wykonane w grysie i spryskane emulsją.

Pan J. Hawełka odpowiedział, że takich remontów dotyczy kwota 30 000 zł zaplanowana na remonty w emulsji.

Radny Piotr Gmuzdek zauważył, że w wykazie są wypisane drogi ale nie ma dróg, które też tam powinny być ujęte, np. ul. Wojska Polskiego, boczny odcinek ul. Ogrodniczej.

Radny M. Janusz dodał, że jest wiele takich dróg, które wymagają remontu w emulsji.

Radny Krzysztof Krzempek zwrócił uwagę, że komisja zawsze zajmowała się drogami, które były zgłoszone do remontu. Jak się zaczniemy zajmować teraz wszystkimi drogami, które wymagają remontu to braknie środków.

Radny Ireneusz Nowrotek powiedział, że każdy radny wie jakie ulice się kwalifikują do remontu, każdy może sam rozeznac. UG złoży propozycje dróg do remontu w szczególności te ulice, które są w wykazie, a radni zgłoszą dodatkowe ulice, które wymagają remontu. W takim kierunku należy pójść, potem będzie dyskusja w tej sprawie.

Radny W. Wójcikiewicz wyraził opinię, że trzeba poleczyć za te pieniądze które mamy wszystkie drogi, które wymagają remontu. Pytał kiedy jest planowany objazd dróg.

Pan Jerzy Hawełka odpowiedział, że objazdy będą przeprowadzone jak warunki atmosferyczne pozwolą, najczęściej jest to koło połowy marca. W okresie wiosennym również wypadają dziury w asfalcie.

Radny Mirosław Janusz wyjaśnił, że chce uniknąć sytuacji, kiedy remonty będą w połowie roku. Pytał czy były robione już jakieś kalkulacje dla wniosków ujętych w wykazie .

Pan Jerzy Hawełka odpowiedział, że jeszcze nie.

Radny Grzegorz Ochodek powiedział, że zastanawia się nad czym jest ta dyskusja. 30 000 zł wystarczy tylko na łatanie dróg i po co ta dyskusja. Nigdy radni nie jeździli po asfaltach to Urząd we własnym zakresie dokonywał przeglądu tych dróg.

Drogi do remontów cząstkowych były proponowane przez UG i Sołtysów i był objazd. I proszę aby tak było, ponieważ inny sposób nie jest skuteczny – powiedział radny. Zwrócił uwagę, że jeżeli każdy radny zgłosi 4 drogi do remontu, tak jak zaproponował radny Mirosław Janusz to będzie razem około 60 dróg.

Radny Piotr Gmuzdek zaproponował, aby zrobić jedną kalkulację na wszystkie ustalone drogi.

Radny Węglorz pytał o remont ul. Skośnej po zakończeniu robót kanalizacyjnych oraz o remont ul. Nowy Staw. Przypomniwał, że początkowy odcinek tej drogi jest przejęty i pytał czy w ramach kanalizacji ten odcinek zostanie wykorytowany i wysypany w kłińcu. Czy drogi po kanalizacji zostaną przywrócone do stanu poprzedniego.

Pan Jerzy Hawełka odpowiedział, że na ul. Nowy Staw będzie remontowany tylko odcinek, który jest własnością gminy. Natomiast zapytanie dotyczące ul. Skośnej zostanie przekazane do JRP.

Radny Marcin Puchalik pytał jaki jest stan prawny odcinka ul. Kalinowej na terenach PAN Gołysz.

Pan Jerzy Hawełka odpowiedział, że nie posiada wiedzy.

Następnie dyskutowano na temat wykonania kosztorysów na remonty dróg , które zostały ujęte w wykazie.

Radny Mirosław Janusz złożył propozycję aby dla 37 dróg wykazanych w wykazie wykonać kosztorysy.

Radny Wiesław Wójcikiewicz wyraził opinię, że nie ma potrzeby wykonania kosztorysów.

Radny Ireneusz Nowrotek przypomniał, że każdego roku UG zlecał kosztorysy, potem odbywało się spotkanie i dyskusja nad kosztorysami.

Sekretarz Andrzej Bura obecna sytuacja pogodowa i pandemiczna wpływa na możliwości objazdu dróg jednak na drugą połowę marca UG przygotowuje propozycję dróg do remontów cząstkowych w ramach środków zabezpieczonych w budżecie. Dodatkowo radni zgłoszą to czego nie ma w wykazie.

Radny Mirosław Janusz zwrócił uwagę, że w przedstawionym wykazie dróg są wykazane wszystkie drogi do remontu a chodziło tylko o wykaz dróg do remontów cząstkowych. Prosił, aby do połowy marca przygotować propozycję z wykazem dróg do remontów cząstkowych.

Pan Jerzy Hawełka odpowiedział, że jak pogoda pozwoli to zostanie przeprowadzony objazd dróg w wyznaczonym czasie .

Komisja przyjęła drugą połowę marca na przygotowanie wykazu.

Radny Marek Węglorz zgłosił usterkę na ulicy Dworcowej obok sklepu warzywnego powstała szczelina pomiędzy krawężnikiem a asfaltem.

### **3. Bieżąca analiza stanu zadłużenia Gminy Chybie – załącznik nr 2.**

Skarbnik Aleksandra Biała poinformowała, że zadłużenie na koniec roku wyniosło 11 mln zł. W lutym zostanie spłacony kredyt zaciągnięty w Banku Spółdzielczym w Jasienicy i pozostanie zadłużenie 8 mln zł. Jest zaciągniętych 5 pożyczek, na termomodernizację pawilonu sportowego na stadionie - w tym roku zostanie spłacona, po dwie pożyczki na

wykonanie przyłączy kanalizacyjnych oraz na ograniczenie niskiej emisji i na kanalizację - obecny etap. Obecna umowa na kanalizację jest na 15 mln zł z możliwością zwiększenia do 16 mln zł. W połowie roku okaże się, co z gospodarką osadami, czy to można realizować z własnych środków czy z pożyczki. Trzeba się liczyć, że w tym roku będzie duże zadłużenie.

Radny Wiesław Wójcikiewicz pytał, czy zadłużenie gminy jest tożsame z deficytem

Pani Skarbnik odpowiedział, że to są różne sprawy. Deficyt wynosi 5 mln z tego 9 mln zł to są środki z WFOŚ. Obecnie gmina ma 5 pożyczek i 2 kredyt. Na koniec roku nie będzie już tej pożyczki najstarszej. Wysokość pożyczki na przyłącza też będzie niższa. Pozostanie do spłaty pożyczka na kanalizację i kredyt z BS, który został zaciągnięty na budowę Centrum w Mnichu i na budowę sali gimnastycznej tj. 940 000 zł kredytu w BS w Skoczowie.

Pani Skarbnik poinformował, że w najgorszym okresie będzie do spłaty 2 mln zł na rok. Następnie omówiła zasady umarzania pożyczek - punkt 2 informacji. Poinformowała, że w WFOŚ ciągle zmieniają się zasady. Od 1 stycznia kolejna zmiana, z której wynika, że nie będzie można wystąpić o umorzenie pożyczki na niską emisję. Zgodnie z nowymi zasadami można umorzyć 10% pożyczki nie więcej niż 200 000 zł lub 30% nie więcej niż 2 mln zł. Przy pożyczce na kanalizację 15 mln zł założono, że Gmina będzie się zwracać o umorzenie kwoty 6 mln zł, a teraz tylko 2 mln zł. Pani Skarbnik poinformował, że oprocentowanie pożyczek wynosi 3 %, a kredyt z BS 0,97%.

Dyskutowano na temat zmiany zasad spłaty i umorzenia pożyczek.

Pani Skarbnik poinformował, że przyszła opinia RIO o budżecie i zwracają uwagę na spłatę pożyczek i kredytów.

Radny Wiesław Wójcikiewicz pytał czy były składane wnioski na tereny popegeerowskie.

Pani Skarbnik poinformowała, że został złożony do programu wniosek na budowę sołtysówki w Frelichowie, na park i boisko ze sztuczną nawierzchnią.

Skarbnik omówiła następnie wydatki niewygasające

#### **4. Przegląd nieruchomości i zasobów komunalnych, w tym placówek oświatowych.**

Nie wniesiono uwag.

#### **5. Informacja w zakresie ilości wniosków do Miejscowego Planu zagospodarowania na dzień 31.12.2021r. – załącznik nr 3.**

Temat nie był przedmiotem dyskusji.

#### **6. Sprawy bieżące.**

➤ Wniosek o wydanie opinii w sprawie wydzielenia pasa gruntu z działki stanowiącej własność Gminy Chybie, na poszerzenie sąsiedniej parceli będącej własnością wnioskodawcy - załącznik nr 4.

Kierownik Referatu IDN Jerzy Hawełka wyjaśnił, że Gmina posiada w tym terenie 3 działki jednak z uwagi na ograniczenia wynikające z sąsiedztwa z linią kolejową, która stwarza ograniczenia dla tych dziełek jest planowany podział tych terenów i wydzielenie 2 działek.

Osoba granicząca z działką nr wystąpiła o wydzielenie pasa na poszerzenie jej działki

Radny Wiesław Wójcikiewicz pytał, czy to dotyczy działek dla których jest zmiana planu.

Pan J. Hawełka odpowiedział, że to nie dotyczy tego terenu.

Radny Mirosław Janusz pytał czy jest stanowisko Gminy w sprawie zbycia tego pasa gruntu.

Pan J. Hawełka odpowiedział, że nie ma stanowiska, jednak obecny podział uniemożliwia ich sprzedaż pod budownictwo. Trzeba zrobić podział.

Radny Ireneusz Nowrotek wyraził opinię, że w takim razie komisja nie powinna tej decyzji w takim razie podejmować.

Przewodniczący Komisji Mirosław Janusz zwrócił się , aby Urząd Gminy poinformował zainteresowaną osobę, że komisja wstrzymuje decyzję, ponieważ tam będzie przeprowadzony podział.

➤ Wniosek w sprawie nieodpłatnego przejęcia od KOWR oddział terenowy w Częstochowie działki nr 395 położonej we Frelichowie *załącznik nr 5*.

Pan Jerzy Hawełka poinformował, że w ewidencja gruntów Starostwa Powiatowego w Cieszynie ta działka jest sklasyfikowany jako wody płynące. KOWR przekazał informację, że to jest droga. Skierowano do KOWR pismo o wyjaśnienie tej kwestii.

Radny Grzegorz Ochodek zwrócił uwagę, że decyzja w tej sprawie została już wcześniej przesunięta. Mieszkańcy mają wniosek w Starostwie czekają na stanowisko Gminy, to się im wszystko przedłuży.

Radny Puchalik czy to jest droga czy jakiś nieutwardzony teren, bo była wcześniejsza decyzja, że takich dróg Gmina nie przyjmuje.

Radny Grzegorz Ochodek pytał, czy my ten chodniczek wzdłuż wału wykaszamy.

Radny Janusz Waleczek mówił: w przyszłości ludzie mają pola i działki i tam się będą mieszkańcy budować. Tam ludzie chcą mieć dojazd do działek i kiedyś to będzie droga na przestrzał. Jeżeli jest możliwość to nie blokować ludziom.

Radny Krzysztof Krzempek wyraził opinię, że ten kanał mógł by być kanałem ulgowym bo tam jest ten kanał duży, a drogę lepiej wykonać od strony Teligi.

Radny Janusz Waleczek powiedział, że ludzie już się chcą budować a inwestor już ma uzgodnienia i chcą się budować.

Radny Grzegorz Ochodek dodał, że tam jest już zjazd na tą działkę i tam nie ma potrzeby budowania dodatkowego zjazdu i w planie jest wyznaczona droga.

Pan Jerzy Hawełka poinformował, że najpierw trzeba ustalić faktyczny stan, bo jak tam są wody płynące to tego Gmina nie otrzyma. Dodał, że ta osoba, która się chce budować może wystąpić o ustalenie służebności.

Radny Ireneusz Nowrotek pytał, jakie jest stanowisko Gminy.

Pan J. Hawełka odpowiedział, że trzeba ustalić jaki jest stan faktyczny już wystąpiono z tym pismem.

Radny Janusz Waleczek zwrócił uwagę, że sprawa jest od kilku miesięcy i jak komisja nie wyda pozytywnej decyzji to będzie informacja, że to radni zablokowali.

Radny Mirosław Janusz zwrócił uwagę, że teraz komisja może przegłosować przejęcie tej działki.

Radny Ireneusz Nowrotek pytał nad czym Radni chcą głosować, skoro sprawa jest niewyjaśniona. Jak się okaże , że to są wody płynące to co wtedy.

Radny Mirosław Janusz odpowiedział, że wtedy się okaże, że stanowisko komisji jest bezzasadne.

Pan Jerzy Hawełka przedstawił chronologicznie poszczególne działania dotyczące tej kwestii, poinformował, że decyzja o uzupełnieniu wniosku wpłynęła do referatu w dniu 22 stycznia.

Pracownik Biura RG Barbara Kurcius wyjaśniła, że wniosek został z opóźnieniem przekazany do Referatu. Opóźnienie wynikało z kwestii związanych z procedurą uchwalania budżetu, gdzie w pierwszej kolejności toczyła się procedura uchwalania budżetu na Sesje w dniu 29 grudnia a następnie kwestie związane z procedurami po Sesji .

Pan Jerzy Hawełka dodał, że do KOWR w tej sprawie przesłano zapytanie, ale osoba która się tym zajmuje wróci dopiero w połowie lutego.

Radny Grzegorz Ochodek pytał od kiedy Gmina wie, że to są wody płynące.

Pan J. Hawełka odpowiedział, że z pisma KOWR wynikało, że to jest droga, przy wyjaśnianiu dokonano sprawdzenia w Starostwie, że to są wody płynące i mieszkanka została o tym poinformowana telefonicznie. Dodał, że na bieżąco informują Panią Ewę, o występujących trudnościach.

Radny Ireneusz Nowrotek wyraził opinię, że należy wniosek zaopiniować pozytywnie pod warunkiem, jeżeli przedmiotowa działka jest drogą.

Komisja przyjęła taką opinię w głosowaniu 6 głosów „za”.

➤ Radny Marcin Puchalik poinformował, że wpłynęła skarg mieszkańców Domu Nauczyciela w Zaborzu na głośną pracę urządzeń wentylacyjnych w Sali gimnastycznej w Zaborzu. Wcześniej wentylacja pracowała tylko w trakcie zajęć teraz przez 24 godz. Prosił, aby sprawdzić, dlaczego tak jest i w takiej sytuacji zabudować ekrany dźwiękowe.

Pan Jerzy Hawełka poinformował, że już wystąpiono do wykonawcy w tej sprawie.

➤ Radny Grzegorz Ochodek pytał o przetarg na odśnieżanie sołectwa Chybie i Mnich. Pytał, kto sporządzał dokumentację do przetargu, jeżeli chodzi o koszty poszczególnych sołectw. Czy osoba, która przygotowywała to rozliczenie sprawdzała ilość dróg. Bo kwoty zabezpieczone na poszczególne sołectwa są nieporównywalne. Kwoty po 70 000 zł i 60 000 zł na Zarzeczce, Frelichów i Zaborze a na Chybie czy Mnich 60 000 zł. Radny wyjaśnił, że sprawdził na planie przestrzennym wszystkie drogi i w sytuacji, kiedy w mniejszych sołectwach jest po 10 lub 9 km dróg to w Sołectwie Chybie 20 km + chodniki i place, w Mnichu 33 km. Powiedział, że został unieważniony wcześniejszy przetarg na Chybie i Mnich a wybrano firmę za większą kwotę.

Pan Jerzy Hawełka wyjaśnił, że szacowanie było wykonane na podstawie 3 ostatnich lat jak nie było zim. Wtedy kwoty były przesunięte na mniejsze sołectwa, bo tam były zawiewane drogi. Szacowanie nie jest na kilometr dróg, ale na godziny pracy. W praktyce tak to wychodzi.

➤ Radny Ireneusz Nowrotek zgłosił wyrwany znak na ul. Objazdowej przed przejazdem kolejowym.

Pan Jerzy Hawełka przypomniał, że już 3 razy to było ustawiane.

➤ Radny Marcin Puchalik zwrócił się o wystąpienie do PZDP o wyczyszczenie rowu na skrzyżowaniu ul. Cieszyńskiej i Czereśniowej w Zaborzu. Rów jest od wielu lat nieczyszczony i powoduje zalewanie przylegającej posesji.

➤ Radny Krzysztof Krzempek powrócił do kwestii wniosku dot. przejęcia działki przy ul. Orzeszkowej. Powiedział, że nie może tak być, że ktoś kupił działkę i jest wymagana w trybie pilnym decyzja o zwołaniu komisji. Właściciel musi być świadomy tego, jakie są realia.

Radny Janusz Waleczek zwrócił uwagę, że ta sprawa się ciągnęła już 2,5 miesiąca.

Radny K. Krzempek wyraził opinię, że właściciel działki jest w jej posiadaniu od dłuższego czasu i musiał mieć świadomość jak jest sytuacja. Przypomniał, że od pewnego czasu radni zwracali uwagę, że przejmowane są działki wolne od wad prawnych.

Posiedzenie Komisji zakończono o godzinie 18<sup>20</sup>.

Protokołowała:

B. Kurcius

Przewodniczący  
Komisji Budżetu  
RADY GMINY CHYBIE  
*Mirosław Janusz*  
Mirosław Janusz