

**PROTOKÓŁ Nr 25/2021
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej w dniu 16 sierpnia 2021 r.**

Obecnych 4 członków komisji, *lista obecności stanowi załącznik nr1 do protokołu komisji.*
Lista obecności gości stanowi załącznik nr 2.

Program posiedzenia

- 1. Otwarcie obrad, przedstawienie porządku obrad.**
- 2. Kontrola gospodarki mieszkaniowej w zakresie od 2018 (początku kadencji) do 2021 roku – kontynuacja.**
- 3. Sprawy bieżące.**

Przebieg obrad

1. Otwarcie Komisji i zatwierdzenie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji Artur Śmieja o godz. 15³⁰ przywitał Radnych oraz zaproszonych gości. Stwierdził obecnych 4 członków komisji.
Porządek obrad przyjęto jednogłośnie.

2. Kontrola gospodarki mieszkaniowej w zakresie od 2018 (początku kadencji) do 2021 roku.

Przewodniczący Komisji Artur Śmieja przypomniał, że na ostatnim posiedzeniu były pewne wątpliwości i zapytania dotyczące gospodarki mieszkaniowej. Komisja złożyła do Urzędu wnioszek dotyczący uaktualnienia obowiązującej uchwały oraz zapytania, na które wpłynęła pisemna odpowiedź. Jednak komisja chciałaby dokładnie usłyszeć jak wygląda cały proces przyznawania lokali.

Kierownik GOPS w Chybiu Brygida Sikora powiedziała, że aby omawiać tę kwestię potrzebny jest pracownik merytoryczny Urzędu, ponieważ pracownicy GOPS są tylko członkami Komisji Mieszkaniowej, a ich udział jest związany z pracą w GOPS, znajomością warunków lokalowych mieszkańców lokali socjalnych i komunalnych.

Radna Maria Pisarek powiedziała, że jest świadoma tego, że całość przebiegu procesu przyznawania mieszkań komunalnych i socjalnych leży w gestii Urzędu Gminy. Za całość spraw jest odpowiedzialny pracownik UG. Wyraziła opinię, że aby poznać warunki lokalowe konkretnego wnioskodawcy to powinna cała komisja dokonać wizji w terenie. Radna zwróciła uwagę na to, że zgodnie z uchwałą RG, powinna być lista osób oczekujących w kolejce na mieszkanie i to powinno być ustalone do 31 grudnia każdego roku, aby każdy mieszkaniec wiedział, który jest na liście.

Radna wyjaśniała, że nie dlatego chciała poznać dane osób, które otrzymały mieszkanie, że jest ciekawa, ale dlatego, że Komisja nie otrzymała żadnych danych np. kiedy był złożony wniosek, czy te osoby otrzymują dodatek mieszkaniowy itp. Bez tych danych trudno jest sprawdzić prawidłowość przyznania mieszkań. Informacja o przyznaniu mieszkania powinna być wywieszona - komu przyznano mieszkanie. Jest ochrona danych osobowych, ale osoby zainteresowane powinny być o tym fakcie powiadomione. Powinny mieć możliwość odwołania się. Z otrzymanych przez Komisję materiałów nic nie wynika. Nie wiadomo, w jakim czasie był złożony wniosek o mieszkanie. Radni, którzy pracują w Komisji zajmującej się przydziałem mieszkań mają te dane z wyjaśnieniem, że mają do tego upoważnienie a czy reszta rady nie ma takich uprawnień. Komisja Rewizyjna jest organem do kontroli i powinna również dysponować takimi uprawnieniami

O godzinie 15.49 na posiedzenie komisji przybył radny Krzysztof Żerdka.

Radna wyjaśniała, że chodzi o to, że jeżeli mieszkanie większe otrzymywały osoby, które już otrzymywały dodatek mieszkaniowy to po przyznaniu większego mieszkania dodatek, który jest wypłacany ze środków gminy jest większy. To jest związane z gospodarnością wydatkowania środków.

Pani Brygida Sikora omówiła kwestie przyznawania dodatków mieszkaniowych. Poinformowała, że decyzje o przyznaniu dodatku otrzymuje najemca w tym wypadku UG.

Radny Artur Śmieja wyraził opinię, że jeżeli mieszkanie zostało przyznane osobie, która zajmowała lokal gminny to gmina posiada informację o dodatku mieszkaniowym, a przy większym metrażu dodatek się zmniejsza.

Kierownik GOPS odpowiedziała, że nie koniecznie tak jest. Jeżeli warunki finansowe się nie zmieniły to przy większych opłatach dodatek z GOPS jest większy. Przy rozpatrywaniu takich sytuacji związanych z zmianą mieszkania osoby, które są wyznaczone do większego mieszkania są pytane o możliwość ponoszenia większych opłat.

Radna Maria Pisarek wyjaśniała, że w protokole, który dotyczy konkretnego mieszkania nie ma podanych danych wnioskodawców. Nie podano, czy było więcej wniosków, jak długo był ten wniosek złożony.

Radny Mirosław Janusz zauważył, że jak jest duże mieszkanie to nie otrzyma go samotna osoba.

Radna Maria Pisarek powiedziała, że to są zasady, które wynikają z regulaminu. Z regulaminu wynika również to, że do końca roku powinna być ustalona lista złożonych wniosków.

Radny Artur Śmieja pytał o kwestie mieszkania w Domu Nauczyciela po Panu Stanoszku, które przyznano rodzinie 4 osobowej i było zastrzeżenie, że tego mieszkania nie przyznano innej rodzinie 4 osobowej, której 2 osoby wyjeżdżają do pracy do Niemiec, więc wydaje się, że to jest uzasadnione.

Radna M. Pisarek poinformowała, że te osoby, którym nie przyznano tego mieszkania, mieszkają w mieszkaniu, w którym musiały zrobić we własnym zakresie łazienkę a toaleta jest wspólna na korytarzu. Podczas gdy rodzina, której mieszkanie przyznano posiadała sanitariaty w mieszkaniu.

Radny Mirosław Janusz wyraził opinię, że nigdy te decyzje nie będą jednoznacznie sprawiedliwe.

Pani Brygida Sikora powiedziała, że są dodatkowe kwestie, o których GOPS wie a nie można tego ujawnić. Wyraziła opinię, że jeżeli ktoś pracuje za granicą to osiąga takie dochody, które mu to umożliwiają i stać ich na wynajem mieszkania wg swoich potrzeb.

Pani Renata Smyczek pracownica socjalna GOPS w Chybiu powiedziała, że jeżeli ktoś pracuje za granicą i nie pobiera dodatku mieszkaniowego to znaczy, że ma taki dochód, że dodatek nie przysługuje.

Radna Maria Pisarek poinformowała, że ta rodzina starała się o mieszkanie od dawna, kiedy jeszcze była dwójka małych dzieci, dlatego istotne jest to, w jakim czasie były złożone wnioski. Ta osoba mieszka pomiędzy mieszkaniami socjalnymi, więc to też jest uciążliwe i były zapewnienia od Wójta, że to będzie załatwione.

Kierownik GOPS omawiała zasady przyznania dodatków mieszkaniowych oraz kwestie funkcjonowania rodziny, która otrzymała mieszkanie, co wpłynęło na poprawę funkcjonowania tej rodziny.

Radna Maria Pisarek powiedziała, że Komisja musi mieć informacje, czy na posiedzeniu niejawnym mogą uzyskać dodatkowe informacje w tej sprawie. Prosiła o informację od pracownika zajmującego się kwestią ochrony danych osobowych, jakie komisja może mieć dane. Radna wyraziła opinię, że przy takich informacjach, jakie komisja uzyskuje bezprzedmiotowe są posiedzenie komisji rewizyjnej

Przewodniczący Komisji Artur Śmieja poinformował, że na posiedzeniu komisji w dniu 27 lipca notował zgłoszone do materiałów uwagi i nie zanotował takiej uwagi, żeby czegoś jeszcze poza tymi 4 punktami zabrakło. Dlatego jest zdziwiony, bo nie chce tego tematu wałkować przez kolejne 2 miesiące, bo nie na tym polega praca komisji żeby się spotykać na 4 komisjach w sprawie jednego tematu.

Radna pytała czy Przewodniczący jest zadowolony z tej odpowiedzi, którą Komisja otrzymała w sprawie dostępu do informacji.

Pan A. Śmieja odpowiedział, że rozmawiałem w tej sprawie z Zastępcą Wójta, który nie ma wiedzy na ten temat, bo to było za pana Wójta a on jest chory. Jeżeli chodzi o odpowiedź, którą komisja otrzymała, biorąc pod uwagę sytuację, jaka jest obecnie Komisja nie uzyska jednoznacznej informacji, ponieważ ciężko jest coś powiedzieć bez informacji u źródła.

Radna Maria Pisarek wyjaśniła, że nie ma na tym etapie uwag pod kątem decyzji podjętej przez Pana Wójta. Uwagi dotyczą tego, że Komisja Rewizyjna nie ma dostępu do całości dokumentacji, aby móc to zweryfikować jak jest prowadzona gospodarka mieszkaniowa. Chodzi o interpretację kwestii

dotyczącej możliwości dostępu do informacji i tu nie ma nic do rzeczy, czy Pan Wójt jest chory, czy nie.

Przewodniczący Komisji odczytał odpowiedź na zapytanie komisji wyjaśniające, że członkowie Komisji Mieszkaniowej uzyskują dostęp do danych osobowych na podstawie upoważnień udzielonych przez Wójta Gminy.

W kontekście tych wyjaśnień dyskutowano na temat uprawnień komisji rewizyjnej i planu pracy komisji.

Wniosek:

Komisja zwraca się w sprawie możliwość zorganizowania posiedzenia Komisji rewizyjnej z udziałem Radcy Prawnego oraz inspektora ds. ODO w celu wyjaśnienia uprawnień kontrolnych Komisji Rewizyjnej w świetle uprawnień wynikających z ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o ochronie danych osobowych. Wniosek przyjęto jednogłośnie.

3. Sprawy bieżące

- ✓ Radny Mirosław Janusz zwrócił się o udzielenie informacji w sprawie wstrzymania remontów poboczy dróg powiatowych.
- ✓ Radny Krzysztof Żerdka wnioskował o dokonanie naprawy jezdni na skrzyżowaniu ul. Cieszyńskiej z ul. Kopernika.
- ✓ Radny poinformował również, że mieszkańcy zgłaszają uwagi do terminowości odbierania odpadów.

Posiedzenie zakończono o godz. 17¹⁰.

Protokół sporządziła
Barbara Kurcius


Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej
RADY GMINY CIEŻBY
Artur Śmieja