

**Protokół
posiedzenia Komisja Budżetu Nr 52/2021
w dniu 28 grudnia 2021 r.**

lista obecności Radnych stanowi załącznik nr 1 do protokołu, lista osób biorących udział w posiedzeniu Komisji stanowi załącznik nr 2.

Program posiedzenia

1. Otwarcie Komisji i zatwierdzenie porządku obrad.
2. Informacja o realizacji zadań ze środków niewygasających.
3. Informacja o rozwoju przedsiębiorczości w gminie Chybie.
4. Informacja o realizacji wniosków komisji w 2021 r.
5. Uchwalenie planu pracy komisji na 2022 r.
6. Sprawy bieżące.

Przebieg obrad

1. Otwarcie posiedzenia, zatwierdzenie porządku obrad.

Za-ca Przewodniczącego Komisji Budżetu Krzysztof Krzempek o godz. 16⁰⁰ przywitał Radnych oraz zaproszonych gości. Stwierdziła obecnych 4 radnych, członków komisji. Zaproponowany porządek j. w. przyjęto jednogłośnie.

Na wstępie Za-ca Wójta Grzegorz Dulemba poinformował, że nie doszła do skutku sprzedaż dwóch działek, na które był ogłoszony przetarg, ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu. W związku z tym będzie ogłoszony kolejny przetarg. Mimo tego, że wysłano zaproszenie do 20 deweloperów w sprawie sprzedaży terenu za osiedlem Zgoda, którego wartość została wyszacowana na kwotę 1900 000 zł + vat, nikt nie wyraził zainteresowania. Wójt wyjaśnił, że konieczność doliczenia przez Gminę do kwoty wyceny podatku vat, powoduje od razu wzrost ceny o 23% w stosunku do działek sprzedawanych prywatnie. Zaproponował, aby obniżyć cenę działki o wysokość podatku vat. Ta sama kwestia dotyczy działek przy ul. Teligi. Gdzie do ceny wynikającej z operatu, która jest ceną netto trzeba doliczyć podatek vat.

Wójt pytał o stanowisko radnych na temat obniżenia ceny wywoławczej, przy sprzedaży działek przy ul. Teligi oraz działek za osiedlem Wspólnoty mieszkaniowej „Zgoda” o 20%.

Radni wyrazili pozytywną opinię w tej sprawie.

Następnie Pan Grzegorz Dulemba omawiał sprawy dotyczące prowadzonych inwestycji. Poinformował, że przy budowie sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 1 w Chybiu nie ma zagrożenia terminu wykonania. W dalszym ciągu trwają prace przy budynku „hotelu”, pozostały do wykonania 2 balkony. Są naliczane kary umowne w wysokości 900 zł dziennie.

Przy remoncie budynku GOK sytuacja jest dynamiczna. Firma złożyła do Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego wniosek w sprawie przeprowadzenia kontroli obiektu w wyniku, której PIN w Cieszynie zamknął piętro budynku, ale na dole mogą trwać prace. PIN od Gminy, jako inwestora zażądał ekspertyzy, która ma być wykonana do 15 stycznia. Urząd żąda, aby w ekspertyzie była również informacja, kto jest odpowiedzialny za powstałe uszkodzenia.

Działania wykonawcy mają na celu uzyskanie dodatkowych robót budowlanych. W między czasie firma wystąpiła z pismem o zapewnienie gwarancji wypłaty wynagrodzenia. To, że Gmina zapłaci należności za wykonane roboty wynika wprost z umowy, ale przepisy prawa umożliwiają dodatkowo, że wykonawca może wystąpić o takie zabezpieczenie. Taka gwarancja działa w ten sposób, że zabezpieczenie jest udzielane przez bank i wykonawca może

wystąpić do banku w każdym czasie o wypłatę faktury i Gmina nie musi o tym wiedzieć. Potem Gmina może wystąpić na drodze sądowej o zwrot środków nienależnie pobranych. Wykonawca wystąpił o udzielenie gwarancji w wysokości środków pozostałych do zapłacenia za część robót, które zostały do zakończenia inwestycji. Wójt omówił działania, jakie czekają Gminę w sytuacji, kiedy wykonawca odstąpi od realizacji inwestycji.

Kwestia była przedmiotem dłuższej dyskusji. Dyskutowano na temat możliwości dokończenia tej inwestycji przez obecnego wykonawcę.

2. Informacja o realizacji zadań ze środków niewygasających - załącznik nr 3.

3. Informacja o rozwoju przedsiębiorczości w gminie Chybie - załącznik nr 4.

5. Informacja o realizacji wniosków komisji w 2021 r.

Komisja prosi o informację dotyczącą realizacji następujących wniosków Komisji:

- z dnia 23 lutego 2021 r. nr OIR 0012-4.73.2021

Komisje wnioskują, aby do Regulamin udzielania dotacji na realizację zadań z zakresu ochrony powietrza atmosferycznego polegających na wymianie i likwidacji starych, nie ekologicznych źródeł ciepła na nowe, wysokosprawne w budynkach mieszkalnych zlokalizowanych na terenie Gminy Chybie na lata 2018-2025 wprowadzić zapis umożliwiający w przyszłym roku udzielenie dofinansowania do pomp ciepła.

- z dnia 26 października 2021 r. OIR 0012-4.82.2021

Komisja wnioskuję, aby zwrócić się do WZC o przedstawienie szczegółowego rozliczenia kosztów stawki taryfowej za ścieki. Zobowiązać WZC, aby przed każdą zmianą taryfy przedstawili Gminie szczegółową kalkulację kosztów.

Wniosek o udzielenie w/w informacji przyjęto w głosowaniu 4 głosy „za”.

6. Uchwalenie planu pracy komisji na 2022 r.

Przewodniczący omówił wykonanie planu pracy komisji za rok 2021.

Przyjęto plan pracy komisji na 2022 r. *załącznik nr 5/* w głosowaniu 4 głosy „za”.

Posiedzenie komisji zakończono o godz. 17¹⁵.

Protokołowała
Barbara Kurcius

Za-ca Przewodniczącego
Komisji
Krzysztof Krzempek

