

PROTOKÓŁ Nr 30/2022

z posiedzenia Komisji Rewizyjnej w dniu 2 marca 2022 r.

*Obecnych 4 członków komisji, lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu komisji.
Lista obecności gości stanowi załącznik nr 2.*

Program posiedzenia

- 1. Otwarcie obrad, przedstawienie porządku obrad.**
- 2. Kontrola dochodów i wydatków związanych z istniejącym majątkiem gminnym.**
- 3. Sprawy bieżące.**

Przebieg obrad

1. Otwarcie Komisji i zatwierdzenie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji Artur Śmieja o godz. 15⁰⁰ przywitał Radnych oraz zaproszonych gości. Stwierdził obecnych 3 członków komisji. Radni Mirosław Janusz i Krzysztof Michalczyk nieobecni.

Porządek obrad przyjęto jednogłośnie.

**2. Kontrola dochodów i wydatków związanych z istniejącym majątkiem gminnym –
załącznik nr 3.**

Kierownik Referatu IDN Maciej Bany omówił materiały przekazane radnym. Poinformował, że ostateczne rozliczenie dochodów i kosztów jest na plusie. W wydatkach są ujęte koszty remontu pomieszczeń w budynku przy ul. Bielskiej 40.

Radny Artur Śmieja pytał o środki zabezpieczone na wymianę okien w budynku Domu Nauczyciela przy ul. Szkolnej w Chybiu.

Pan Maciej Bany odpowiedział, że zaplanowane środki wystarczą na wymianę okien na jednej kondygnacji. Będzie trzeba zdecydować, która kondygnacja będzie w pierwszej kolejności.

Radna Maria Pisarek pytała, jaki jest koszt jednego okna.

Pan Kierownik odpowiedział, że na całość zabezpieczono kwotę 20 000 zł. Poinformował, że jeżeli się pokażą kolejne środki w Programie Polski Ład to zostanie złożony kompleksowy wniosek termomodernizacji budynków gminnych tj. Ośrodka Zdrowia, Domu Nauczyciela w Chybiu, budynku UG.

Omawiano następnie kwestię lokali komunalnych.

Pan Maciej Bany poinformował, że lokal zwolniony w ubiegłym roku w budynku przy ul. Bielskiej 40 jest już rozdysponowany. Jest jednak jeden lokal awaryjny.

Radna Maria Pisarek pytała o koszty związane z garażami.

Pan M. Bany odpowiedział, że garaże są tylko przy Domu Nauczyciela w Zaborzu i nie posiada informacji dotyczącej kosztów.

Radna Maria Pisarek powiedziała, że jest 17 lokali użytkowych, ale byłby również potrzebny wykaz ile jest zawartych umów i jakie są dochody z poszczególnych umów.

Wyraziła opinię, że stawka 7 zł za m² jest za niski. Przypomniała, że po przejęciu budynku wystąpiono z preferencyjną stawkę, aby przyciągnąć najemców, ale teraz jest inna sytuacja, zwłaszcza, że firmy nie muszą od zajmowanej powierzchni płacić podatku. Pytała, czy po wykonanej termomodernizacji jest rozważana podwyżka czynszów

Pan Maciej Bany odpowiedział, że była analiza wewnętrzna, jednak nie wprowadzono zmian, bo w dyskusji podnoszono kwestię podwyżki opłat za media

Dyskutowano na temat kosztów gazu dla jednostek samorządowych.

Radna Maria Pisarek pytała, czy koszt utrzymania windy w budynku Ośrodka Zdrowia jest dzielony na poszczególnych najemców.

Kierownik odpowiedział, że to jest koszt gminy.

Ponownie poruszono kwestię zwiększonych opłat za media.

Pan Maciej Bany poinformował, że najemcy obawiają się jak duży będzie koszt gazu i jak to wpłynie na koszty wynajmu. Według kosztów z 2021 roku zostanie wyliczona stawka na rok 2022, na rok 2023 będzie liczona wg tego roku. Dodał, że Gmina wstrzymuje z decyzją o podwyżce, aby stwierdzić, jakie będą koszty ogrzewania. Będzie trzeba rozważyć czy podnieść koszt wynajmu i pozostaną puste lokale, czy nie podnosić kosztów.

Radna Maria Pisarek wyraziła opinię, że jeżeli Gmina nie skieruje wniosku w sprawie taryfy gazowej to koszt gazu będzie wyższy.

Pan Maciej Bany odniósł się do tej kwestii.

Radny Artur Śmieja pytał, jaki jest stan prawny budynku w parku.

Pan M. Bany odpowiedział, że budynek jest w dzierżawie. Pierwsza rozprawa dotycząca tego budynku była na korzyść Gminy, jednaka najemca złożył odwołanie i teraz sprawa jest w toku.

Są jednak naliczane kary umowne,

Budynek totolotka, który był budynkiem prywatnym zlokalizowanym na gruncie Gminy, na mocy wyroku sądu jest już gminny. Trzeba jednak czekać na decyzję komornika.

Radny Artur Śmieja pytał, czego dotyczą faktura za monitoring.

Pan Kierownik odpowiedział, że to dotyczy monitoringu wizyjnego zrealizowanego ze środków Funduszu Sołeckiego w Zarzeczu.

Po przeanalizowaniu dostarczonych materiałów Komisja wnosi o:

- zestawienie lokali użytkowych z podaniem adresu, metrażu oraz stawki czynszu oraz zestawienia gruntów użytkowych i rolnych;
- o przedstawienie aktualnie obowiązujących zarządzeń i uchwał dotyczących gospodarowania majątkiem gminnym tj. lokalami i gruntami.

Wniosek przyjęto w głosowaniu 3 głosy „za”.

Posiedzenie zakończono o godz. 16²⁵.

Protokół sporządziła
Barbara Kurcius

Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej
RADY GMINY CHYBIE
Artur Śmieja
Artur Śmieja