

PROTOKÓŁ
z połączonego posiedzenia Komisji Rady Gminy
Komisji Budżetu Nr 55/2022
Komisji Gospodarki, Komisji Społecznej
w dniu 22 lutego 2022 r.

lista obecności Radnych stanowi załącznik nr 1 do protokołu, lista osób biorących udział w posiedzeniu Komisji stanowi załącznik nr 2.

Program posiedzenia

- 1. Otwarcie Komisji i zatwierdzenie porządku obrad.**
- 2. Omówienie wniosków składanych do Programu Polski Ład.**
- 3. Omówienie planowanych zmian w gospodarce odpadami komunalnymi.**
- 4. Sprawy bieżące.**

1. Otwarcie Komisji i zatwierdzenie porządku obrad.

Połączone posiedzenie komisji prowadził Przewodniczący Rady Gminy Piotr Gmuzdek. O godz. 16⁰⁰ przywitał Radnych oraz zaproszonych gości. Stwierdził obecnych 10 radnych członków komisji. Radni Mirosław Janusz i Krzysztof Michalczyk nieobecni. Zaproponowany porządek j. w. przyjęto jednogłośnie.

2. Omówienie wniosków składanych do Programu Polski Ład.

Wójt Janusz Żydek omówił planowane zadania.

1. Budowa chodnik przy ul. Wojska Polskiego. Wartość kosztorysowa zadania 2300000 zł brutto, a wkład własny Gminy wynosi 5 % tej kwoty.

Radny Piotr Gmuzdek pytał, czy ta kwota jest zaplanowana z bezpiecznym marginesem, aby nie zabrakło środków tak, jak w sytuacji chodnika przy ul. Wyzwolenia.

Wójt odpowiedział, że bufor bezpieczeństwa jest zaplanowany w wysokości 20%, jednak w obecnej sytuacji nic nie jest pewne. Kosztorysy są wykonane przez firmy zewnętrzne wg obecnych realiów.

Radny Janusz Waleczek pytał, czy są już zabezpieczone środki na wykup gruntów od mieszkańców w związku z budową chodnika przy ul. Wyzwolenia.

Wójt poinformował, że przy starych założeniach porozumienie z Powiatem było takie, że wykup nastąpi pół na pół z Powiatem.

Przy chodniku na ul. W. Polskiego wystąpi taka sama sytuacja. Środki na wykup gruntów nie są zabezpieczone. Dopiero jak będą środki przyznane to będą zabezpieczane środki na wykup.

Radna Maria Pisarek pytała ile metrów chodnika na Wojska Polskiego jest zaplanowane.

Wójt odpowiedział, że to jest 700 m.

Radna M. Pisarek wyraziła opinię, że tych środków jest mało zwłaszcza, że są tam przewidziane miejsca postojowe.

Wójt wyjaśniał, że to jest sam chodnik bez ścieżki rowerowej w tym wykonanie dokumentacji, wykonanie chodnika i zjazdów, zatoki postojowej na 30 miejsc, zarurowanie rowu, przebudowa zjazdów i wykonanie odwodnienia. Budowa tego chodnika jest uzasadniona, ponieważ w tym rejonie wzrośnie ruch po wykonaniu remontu linii PKP i wybudowaniu wiaduktu.

2. Modernizacja infrastruktury sportowej. Jest to wniosek wspólny dotyczący szkoły w Zaborzu i Mnichu. Wartość kosztorysowa zadania 2 614 000 zł, a wkład własny Gminy wynosi 10% tej kwoty. Inwestycja w Zaborzu obejmuje wykonanie dokumentacji, przebudowę boiska wraz z odwodnieniem, strefę rekreacji, budowę piłko chwyków oraz miejsca postojowe dla samochodów. Ta część inwestycji wynosi 1 600 000 zł.

Inwestycja przy szkole w Mnich obejmuje wykonanie dokumentacji, przebudowę boiska, budowę bieżni i boiska do skoku w dal, piłko chwyty, zagospodarowanie terenu. Kwota około 100 000 000 zł. Zadania zostały omówione z dyrektorami.

Wójt poinformował, że w Mniechu planowano uwzględnić wykonanie wentylacji Sali gimnastycznej, ale wydaje się, że to byłoby niekorzystne dla tego wniosku. W kolejnym rozdaniu zostanie zgłoszona wentylacja i malowanie parkietu Sali gimnastycznej w szkole w Mniechu.

Radna Maria Pisarek zwróciła uwagę, że Gmina określa wartość zadania i otrzymuje środki, o jakie występuje pytała, co będzie w sytuacji, jeżeli po przetargu wyjdzie więcej.

Wójt powiedział, że Gmina musi otrzymać całość środków, o które wnioskuje, jak wyjdzie po przetargu więcej to albo znajdują się w budżecie środki dodatkowe albo zostaną zwrócone te otrzymane środki

Radny Wiesław Wójcikiewicz pytał o możliwość uzyskania w przyszłości środków na wykonanie wentylacji oraz, czy jest możliwe wykonanie tego z własnych środków.

Pan Wójt odpowiedział, że z własnych środków nie będzie to możliwe. Będą poszukiwane inne możliwości np. w ramach p.poż.

Pan Wójt przedstawił następnie inwestycje do programu miejscowości po pegeerowskich.

1. Rewitalizacja parku, wartość kosztorysowa zadania 1 980 000 zł. Inwestycja przewiduje budowę tężni solankowej, roboty ziemne – rozbiórkę kopca, przebudowę alejek, przebudowę placu zabaw, montaż małej architektury, wycinkę drzew i remont ogrodzenia.

Radna Maria Pisarek pytała, czy w związku z likwidacją kopca jest planowane wykonanie ławek i podwyższenia.

Wójt odpowiedział, że to są wielkie koszty, ale dyrektor GOK jest za tym, aby to były zielone tereny, gdzie można ułożyć krzesła i w razie potrzeby ustawić namioty. Usytuowanie tężni jest planowane w miejscu gdzie obecnie znajduje się budynek byłego totolotka

Radna Maria Pisarek pytała czy było brane pod uwagę wykonanie zadaszenia nad częścią widowni.

Wójt odpowiedział, że były rozmowy z projektantami na ten temat, ale koszt takiej inwestycji to 4 do 6 mln zł.

2. Budowa boiska bocznego ze sztuczną nawierzchnią, koszt inwestycji 3 750 000 zł.

Radny Grzegorz Ochodek zwrócił uwagę, że porównując koszty z wniosku dot. szkół a stadionu, to obszarowo te dwa boiska są większe pytał, czy tych środków wystarczy.

Wójt odpowiedział, że wycena boiska przy RKS jest świeżo wykonana przez projektanta, który wykonał projekt. Wycena boisk przy szkołach była robiona przez innego projektanta i kosztorysanta. Analiza kosztów będzie dopiero jak będą kosztorysy.

Wójt poinformował następnie, że planowano również złożyć wniosek na budowę kanalizacji, aby uzyskać wymagane wskaźniki. Jednak okazuje się, że ten wskaźnik nie jest zagrożony i jest też ogłoszony przetarg na przyłączenie 720 budynków, a jest jednocześnie problem dotyczący remontu GOK przy ul. Cieszyńskiej, gdzie jest możliwe postępowanie sądowe. Decyzja PIN nakazuje przygotowanie przez Wójta nowej dokumentacji na tą część obiektu zgłoszoną przez wykonawcę do nadzoru i uzyskanie pozwolenia na budowę na ten zakres robót. Jednak jest opinia, że uszkodzenia obiektu nastąpiły z winy wykonawcy i spowodowane były złym zabezpieczeniem obiektu.

Wójt omówił cały przebieg rozmów z wykonawcą i proces dostarczenia dokumentów dotyczących gwarancji bankowych, o które wykonawca wystąpił. Poinformował, że w związku z tymi trudnościami dotyczącymi GOK-u trzeba zrezygnować z jednego wniosku i złożyć do Polskiego Ładu wniosek na dokończenie budowy GOK, aby było rezerwowe źródło na dokończenie tego remontu. Kosztorys jest na etapie opracowywania. Wójt poinformował, że robót dodatkowych przy tej inwestycji jest na kwotę 200 000 zł i to są roboty udokumentowane.

Wójt wyjaśnił następnie, że chodnik przy ul. Wyzwolenia musi być wykonany w całości nie można go skoczyć wcześniej. Jak nie starczy 1 700 00 zł to trzeba startować z tym zadaniem od nowa.

Przedstawione wnioski przyjęto w głosowaniu 9 głosów „za” przy 2 głosach „wstrzymujących”.

3. Omówienie planowanych zmian w gospodarce odpadami komunalnymi.

Wójt poinformował, że wzrost cen powoduje, iż trzeba szukać oszczędności, dlatego są proponowane ograniczenia w zasadach odbioru odpadów od mieszkańców. Proponowane zmiany nie będą wpływały na obecne zasady odbioru odpadów, będą obowiązywały od stycznia 2023 r. Wójt omawiał kwestię dotyczącą wykonania wagi na PSZOK. Poinformował, że wcześniejsze informacje dotyczące możliwości wykonania w pierwszym etapie wagi i jej uruchomienie a kontynuowanie dalszych prac były błędne. Przedstawił koncepcję zagospodarowania terenu PSZOK wykonaną przez pracownika UG.

Sekretarz Andrzej Bura wyjaśnił, że przedstawiona propozycja zmiany regulaminu gospodarki odpadami komunalnymi obejmuje 3 grupy zmian.

1. Zmiany wynikające z nowelizacji ustawy z września ub. roku. Są to w zasadzie zmiany dotyczące nazewnictwa odpadów.
2. Zmiana zaproponowana przez Urząd Gminy dotyczy tego, w czym można oddawać bioodpady. Zamiast worka - pojemnik. W regulaminie można tylko określić minimalną pojemność pojemnika. Ta zmiana wpłynie na ograniczenie ilości tych odpadów.
3. Wprowadzenie ograniczeń ilościowych oddawanych odpadów (obecnie ograniczona jest tylko ilość opon). Kolejne ograniczenia będą wynikały z możliwości ważenia oddawanych odpadów.

Sekretarz poinformował, że przy wprowadzaniu tych zmian podstawą jest idea oszczędnościowa.

Wójt dodał, że te zmiany dotyczące ważenia odpadów są warunkowane tym, czy będzie już waga.

Sekretarz wyjaśnił, iż jest też założenie, że PSZOK będzie prowadzony samodzielnie przez gminę już od następnej, nowej umowy i zostanie wprowadzony system uszczelniający polegającym na wprowadzeniu kart i czytników.

Przewodniczący RG Piotr Gmuzdek pytał, jaki jest sens uchwalania regulaminu i tych zmian skoro nie wiadomo czy ta waga będzie wykonana.

Sekretarz odpowiedział, że to jest wariant opcjonalny.

Radny Grzegorz Ochodek powiedział, że na etapie dyskusji na temat zmian zasad gospodarki odpadami radni nie mieli świadomości, że waga nie będzie wykonana. Chodziło o wprowadzenie w tym regulaminie takich zmiany, które są możliwe. Przy ustalaniu terminu komisji radni mieli nadzieję, że waga będzie.

Radny dodał, że system gospodarki odpadami nie jest dobry. Do czasu, kiedy nie będzie możliwe indywidualne ważenie to system nie jest sprawiedliwy.

Radna Maria Pisarek powiedziała, że jest przeciwna ważeniu odpadów wielkogabarytowych i budowlanych, bo to będzie byle gdzie wywożone i wtedy będzie więcej pracy dla zespołu komunalnego.

Radny Grzegorz Ochodek zwrócił uwagę, że coraz więcej gmin wchodzi w taki system ograniczania odbioru odpadów i należy kontaktować się z tymi gminami czy jest więcej odpadów w lesie.

Radny Krzysztof Żerdka pytał, kto będzie ponosił koszt zakupu pojemnika.

Sekretarz odpowiedział, że to będzie koszt mieszkańca.

Radna M. Pisarek powiedziała, że w różnych gminach są różne warunki i firmy mają różne zasady np. w zamian za opłatę przekazują pojemniki.

Radny Ireneusz Nowrotek pytał, czemu dopiero teraz jest propozycja wprowadzenia kubłów, skoro już w 2019 roku była taka propozycja firmy i było wyliczenie, jakie będą oszczędności. Kierownik ORŚ Agnieszka Kuczaty odpowiedziała, że nie było wiadomo, że będzie tyle odpadów.

Dyskutowano na temat zasad ważenia odpadów i zasad działania PSZOK w sytuacji, kiedy to będzie prowadził pracownik Gminy.

Pani Agnieszka Kuczaty poinformowała, że Gmina chce zmiany uchwalić jak najszybciej i szybko ogłosić przetarg, aby była możliwość w ramach potrzeby ogłosić kolejny przetarg. Dyskutowano na temat tego, że kwestia odpadów bio jest ważna jeszcze w tym przetargu.

Komisja zaopiniowała pozytywnie propozycję wprowadzenia kubłów na bio odpady w głosowaniu 11 głosów „za”.

Radny Piotr Gmuzdek apelował, aby pomóc mieszkańcom w zakupie kubłów właściwego koloru - brązowy kubeł.

Radny Grzegorz Ochodek pytał czy można bio odpady oddać w pojemniku innego koloru, ale opisanym bio odpady. Przypomniał również, że prosił o dokumentację kontroli samochodów odbierających odpady i kompostowania.

Pani Agnieszka Kuczaty przedstawiła do wglądu dokumentację.

O godz. 18¹⁴ posiedzenie komisji opuścił radny Marcin Puchalik

Wykaz odpadów za miesiąc styczeń przyjęto.

4. Sprawy bieżące

- Pismo informacyjne Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego dotyczące uchwał koniecznych do podjęcia przez Radę Gminy.

- Uchwała dotycząca wyznaczenia miejsc do handlu.

- Ustalenie ekwiwalentu dla strażaków.

Przewodniczący Rady Gminy pytał, czy jak ekwiwalent zostanie uchwalony w czerwcu to, czy będzie wyrównanie od stycznia.

Sekretarz odpowiedział, że przepisy nie są jasne, ale jest stanowisko Komendy Głównej, że obecne uchwały obowiązują do czasu podjęcia nowej uchwały i nowy ekwiwalent nie może działać wstecz. Obecnie trwają konsultacje między gminami na ten temat.

Radny Piotr Gmuzdek pytał następnie czy już były rozmowy z Komendantem Gminnym w tej sprawie, aby z tym nie czekać i podjąć uchwałę.

Sekretarz odpowiedział, że trwają konsultacje.

- Pismo Gminy Wiry o podjęcie apelu dotyczącego zapewnienia jednostkom samorządu terytorialnego udziału w dochodach publicznych.

Radny Ireneusz Nowrotek zwrócił uwagę, że oświata generuje coraz większe wydatki i z budżetu gminy są wydatkowane coraz wyższe kwoty.

Radny Wiesław Wójcikiewicz zwrócił uwagę, że jednak pojawiła się dotacja 2 mln do wydatkowania na dowolny cel.

Radny I. Nowrotek wyraził opinię, że środków będzie mniej, bo będzie mniejszy wpływ z podatku dochodowego.

Radny Sławomir Soboszek przypomniał, że jak jest debata przy podatkach to radni słyszą za każdym razem, że Gmina otrzymuje mniej.

Wójt Janusz Żydek dodał, że wpływy są coraz niższe.

- Uchwała intencyjna gminy Psary w sprawie apelu o rozważenie zasadności proponowanych zmian w prawie oświatowym. Odbyła się dyskusja na ten temat.
- Informacja RIO w Katowicach o przeprowadzonej kontroli.
- Przewodniczący Rady Gminy zgłosił propozycję zorganizowania akcji sprzątania gminy. Ustalono wstępnie termin na początek kwietnia.

- Pismo Wójta dotyczące obniżenia ceny wywoławczej działek w Frelichowie przeznaczonych do sprzedaży. Działka nr 320/10 kwota obniżenie z kwoty 93000 zł do kwoty 65 100 zł. Działka 320/11 z 95 000 zł - 66 500 zł.

Komisja zaopiniowała pozytywnie wniosek o obniżenie o 30% ceny wywoławczej działek we Frelichowie w głosowaniu 8 głosów „za” przy 1 głosie „wstrzymującym”.

- Wniosek Wójta o wydanie opinii w sprawie najmu dodatkowej powierzchni lokalu użytkowego znajdującego się budynku przy ul. Bielskiej 40.
Radna Maria Pisarek zwróciła uwagę, że stawka najmu w wysokości 7 zł dla firm jest bardzo niska.

Radny Grzegorz Ochodek zauważył, że w umowie był stawka 6 zł a w piśmie skierowanym do Komisji jest stawka 7 zł.

Kierownik IDN Maciej Bany wyjaśnił, że w międzyczasie stawka była waloryzowana.

Wniosek opiniowano pozytywnie 8 głosów „za” przy 1 głosie „przeciw”.

- Przewodniczący Rady Gminy Piotr Gmuzdek przedstawił pisma skierowane do PZDP w Cieszynie w sprawie wyczyszczenia przepustu w ciągu ul. Wyzwolenia i w sprawie realizacji zadań inwestycyjnych.
- Pan Grzegorz Ochodek pytał, czy jest ustalona data remontu ul. Kopernika.
Pan Maciej Bany odpowiedział, że termin jest do końca maja, wykonawca ma zatwierdzony projekt organizacji ruchu.
Radny prosił o zorganizowania spotkania w terenie.
- Radny poruszył następnie sprawę ul. Broniewskiego. Mieszkańcy od lat proszą o przejęcie tej ulicy, która nie ma uregulowanego stanu prawnego. Pytał czy jest możliwość przejęcia tej ulicy na zasadach ustawy specjalnej dotyczącej dróg.

Sekretarz odpowiedział, że jest rozważana możliwość przejęcia tej drogi w ramach spec ustawy. Jest to jeden z tematów do rozważenia przy zgłaszaniu wniosków do Polskiego Ładu. Spec ustaw daje możliwość przejęcia gruntów, co, do których nie jest uregulowany stan prawny. Radny Krzysztof Krzempek pytał, czy na tych samych zasadach można postąpić w kwestii ul. Podleśnej.

Sekretarz Andrzej Bura powiedział, że trzeba ustalić priorytety, a ul. Broniewskiego łączy gminę Chybie z gminą Strumień.

Radny Sławomir Soboszek pytał, czy będzie można przejąć całą drogę.

Sekretarz odpowiedział, że trzeba właściwie ustalić zakres inwestycji

- Radny Grzegorz Ochodek pytał następnie o przepust na ul. Słowackiego, który w wyniku prac prowadzonych przez PKP został zatracony.
Pan Maciej Bany odpowiedział, że były prowadzone rozmowy z PKP na ten temat i informacja od wykonawcy tych robót jest taka, że tam nie było przepustu.
- Radny poinformował, że na wyjeździe z Pod Dudni w stronę ul. Wojska Polskiego jest dziura w nawierzchni, którą jest trudno ominąć.
- Przewodniczący komisji społecznej przedstawił plan pracy komisji na 2022 rok.
Plan pracy Komisji Społecznej na 2022 r. przyjęto w głosowaniu 5 głosów „za”.
- Radny Ireneusz Nowrotek kolejny raz informował, że na ul. Objazdowej gdzie było wykonane przyłącze gazowe do nowego budynku zaczyna się zapadać droga.
- Radny Krzysztof Krzempek zgłosił zapadniętą studzienkę na ul. Sportowej.
- Radny S. Soboszek poinformował, że jest firma, która zajmuje się segregacją zużytego oleju spożywczego i dostarcza kubły na takie odpady.
- Ustalono termin wyjazdowego posiedzenia Komisji Budżetu na dzień 3 marca o godz. 9⁰⁰. Przewodniczący Komisji prosił, aby w tym objeździe dróg uczestniczył pracownik merytoryczny.

- Pan Andrzej Bura poinformował, że odbyło się spotkanie z projektantem planu zagospodarowania przestrzennego we Frelichowie. Są prowadzone rozmowy z firmą Tauron Zielona Energia w sprawie ulokowania na terenie pól irygacyjnych farmy fotowoltaicznej. Pytał, czy radni byli by zgodni do wyrażenia zgody na takie działania. Byłby stały dochód dla gminy. Firma jest to firma córka od firmy Tauron.

Radny S. Soboszek pytał, w jakim czasie to by zrównoważyło stary wynikające z tego, że nie można będzie sprzedać tego terenu.

Ustalono, że odbędzie się spotkanie z przedstawicielem firmy Tauron Zielona Energia.

Sekretarz dodał, że chodzi o to, aby dopuścić w planie możliwość lokalizacji tej inwestycji.

- Radna Maria Pisarek poruszyła kwestię zasad przyjmowania dzieci do przedszkola. Jest uchwał w tej sprawie, która daje pierwszeństwo dzieciom, których matki pracują. Matka niepracująca ma problem z przyjęciem dziecka, bo pierwszeństwo mają matki pracujące, a jest coraz więcej matek niepracujących, które wskazują, że takie dzieci również mają potrzeby, aby zostać przyjęte do przedszkola. Radna powiedziała, że jest potrzebna zmiana tego regulaminu, bo on z góry ogranicza takim dzieciom pójście do przedszkola. Jeżeli nie ma miejsc to się należy zastanowić nad rozbudową bazy.

Radny Wiesław Wójcikiewicz przypomniał, że w Zaborzu utworzono dodatkowy oddział przedszkolny.

Posiedzenie połączone Komisji Rady Gminy Chybie zakończono o godz.19¹⁵.

Protokołowała
Barbara Kurcius

Za-ca Przewodniczącego Komisji

Krzysztof Krzempek

