

WÓJT GMINY CHYBIE

**ul. BIELSKA 78
43-520 CHYBIE**

**OGŁOSZENIE
WÓJTA GMINY CHYBIE
o V przetargu nieograniczonym**

Wójt Gminy Chybie ogłasza V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek przeznaczonych pod zabudowę położonych we Frelichowie przy ul. Teligi stanowiących własność Gminy Chybie, zapisanych w KW BB1C/00033062/0 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie, oznaczonej jako działki:

- nr 320/10 o pow. 1933 m²

- nr 320/11 o pow. 1972 m²

Działka wolne są od obciążeń i praw osób trzecich.

Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego Gminy Chybie działki położone są w jednostce strukturalnej **B8MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz obiektami służącymi gospodarce rolnej.**

Opis nieruchomości:

Działki o regularnym kształcie, równym terenie, niezabudowane, niezagospodarowane, od strony południowej przylegają do ulicy Teligi. Działki nieogrodzone, teren podmokły. Wzdłuż granicy południowej, zachodniej i północnej zadrzewione, zakrzewione. Nad działkami w linii wschód-zachód przebiega linia energetyczna średniego napięcia. Sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacja sanitarna przebiegają w odległości około od 40 do 70 m od granic działek.

Cena wywoławcza:

Za działkę nr 320/10 o powierzchni 1933m² cena 65 100,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy sto złotych).

Wadium: 6510,00 zł (słownie sześć tysięcy pięćset dziesięć złotych).

Za działkę nr 320/11 o powierzchni 1972 m² cena 66 500,00 zł netto + obowiązujący podatek VAT (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych).

Wadium: 6650,00 zł (słownie sześć tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych).

Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

Działka nr 320/10 o powierzchni 1933m² w dniu 4 listopada 2022 r. (piątek) o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Chybiu ul. Bielska 78 sala nr 15 (II piętro).

Działka nr 320/11 o powierzchni 1972m² w dniu 4 listopada 2022 r. (piątek) o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Chybiu ul. Bielska 78 sala nr 15 (II piętro).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

Wniesienie wadium w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu Gminy w Chybiu w ING Bank Śląski nr **73 1050 1083 1000 0090 3030 0389** w terminie do dnia **2 listopada 2022 r.** włącznie.

Za termin wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Chybiu.

Ogłoszenie o przetargu znajduje się na stronie internetowej Urzędu Gminy www.chybie.pl - w zakładce gospodarka nieruchomościami, w Biuletynie Informacji Publicznej www.chybie.samorzady.pl (BIP) - w zakładce ogłoszenia oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chybiu przy ul. Bielskiej 78.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela pracownik Referatu Inwestycji, Dróg i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy w Chybiu pok. 34 tel. (033) 856 10 96 wew. 6202.

Wpłacone wadium podlega:

- 1) zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
- 2) zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają, niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu,
- 3) zwrotowi wszystkim oferentom w przypadku odwołania lub unieważnienia przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub unieważnienia przetargu,
- 4) przepadkowi, jeżeli oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wylicytowana w przetargu cena za nabywaną nieruchomość, winna być wpłacona przelewem na konto Urzędu Gminy w Chybiu, na rachunek w ING Bank Śląski nr **96 1050 1083 1000 0090 3030 0363**, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy notarialnej.

Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, w tym koszty taksy notarialnej i koszty związane z postępowaniem wieczystoksięgowym, ponosi kupujący.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu jedynie z ważnych powodów.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela pracownik Referatu Inwestycji, Dróg i Gospodarki Nieruchomości Urzędu Gminy w Chybiu pok. 34 tel. (033) 856 10 96 wew. 6202.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chybiu przy ul. Bielskiej 78.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chybiu przy ul. Bielskiej 78.

Ogłoszenie o przetargu publikuje się:

1. w prasie codziennej o zasięgu ogólnokrajowym,
2. na stronie internetowej:
 - www.chybie.pl - w zakładce gospodarka nieruchomościami
 - www.chybie.samorzady.pl (BIP) - w zakładce ogłoszenia

WÓJT GMINY
Janusz Zydek
Janusz Zydek