

**ROTKÓŁ Nr 31/2022  
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej w dniu 16 marca 2022 r.**

*Lista obecności Radnych stanowi załącznik nr 1 do protokołu komisji.*

*Lista obecności gości stanowi załącznik nr 2.*

**Program posiedzenia**

- 1. Otwarcie obrad, przedstawienie porządku obrad.**
- 2. Analiza odpowiedzi na wniosek z dnia 2 marca 2022.**
- 3. Kontrola realizacji uchwał i wniosków sołtysów, radnych oraz mieszkańców za rok 2021.**
- 4. Sprawy bieżące.**

**1. Otwarcie Komisji i zatwierdzenie porządku obrad.**

Przewodniczący Komisji Artur Śmieja o godz. 15<sup>00</sup> przywitał Radnych oraz zaproszonych gości. Stwierdził obecnych 3 członków komisji. Radny Mirosław Janusz i Krzysztof Michalczyk nieobecni.

Porządek obrad przyjęto jednogłośnie.

**2. Analiza odpowiedzi na wniosek z dnia 2 marca 2022.**

Dyskutowano na temat stawek dzierżawy za grunty, na których są posadowione budynki przeznaczone pod działalność gospodarczą a wybudowane przez ich użytkowników, w stosunku do stawki dzierżawy lokali użytkowych w budynku przy ul. Bielskiej 40.

Radna Maria Pisarek zwróciła uwagę, że osoba dzierżawiąca grunt, na którym we własnym zakresie wybudowała budynek płaci więcej niż osoby, które wynajęły cały lokal użytkowy. Zdaniem Radnej ta sytuacja nie jest właściwa.

Omawiano następnie koszty energii w budynku przy ul. Bielskiej 40.

Radna Maria Pisarek zwróciła uwagę, że w przekazanych uchwałach dotyczących spraw związanych z najmem i dzierżawą nadal funkcjonują określenia „zarząd gminy”. Pytała, czy te uchwały są aktualne. Pytała również, z czego wynikają zróżnicowane stawki czynszu w budynku Ośrodka Zdrowia. Stawka np. dla gabinetu rehabilitacyjnego jest wyższa.

Kierownik IDN Maciej Bany odpowiedział, że stawki dla NZOZ-ów są niższe z uwagi na to, że świadczą usługi nieodpłatne w ramach umowy z NFZ.

Radna M. Pisarek pytała, czy koszty windy są dzielone na poszczególne podmioty.

Pan Maciej Bany odpowiedział, że nie, ponieważ jest obowiązek, aby budynki użyteczności publicznej posiadały windę.

Dyskutowano na temat stawek najmu gruntów i lokali użytkowych.

Maria Pisarek ponownie wyraziła opinię, że ta kwestia nie jest prawidłowa.

Radna pytała gdzie na nieruchomościach gminnych znajdują się garaże.

Pan Maciej Bany odpowiedział, że w Zaborzu przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym są garaże, które stoją na gruncie oddanym w trwałą zarząd szkoły.

Radna pytała, kto płaci podatek od tych garaży.

Kierownik odpowiedział, że nie wie jak to jest uregulowane.

Po analizie przedstawionych materiałów Komisja poddaje pod rozpatrzenie następujące zagadnienia:

1. Możliwości podziału kosztów utrzymania windy w budynku przy ul. Bielskiej 61 pomiędzy najemców lokali na I i II piętrze.

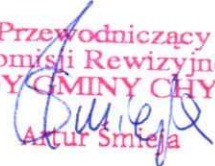
2. Możliwości podniesienia stawek czynszu za lokale użytkowe w budynku przy ul. Bielskiej 40.
3. Dokonanie analizy uchwały Nr XXXVI/202/02 Rady Gminy Chybie z dnia 14 marca 2002 r i uchwały Nr XVI/129/08 z dnia 1.04 2008 r. pod kątem zapisów dotyczących Zarządu Gminy.

Wniosek przyjęto jednogłośnie 3 głosy „za”.

### **3.Kontrola realizacji uchwał i wniosków sołtysów, radnych oraz mieszkańców za rok 2021.**

Posiedzenie zakończono o godz. 17<sup>00</sup>.

Protokół sporządziła  
Barbara Kurcius

Przewodniczący  
Komisji Rewizyjnej  
RADY GMINY CHYBIE  
  
Artur Smieja