

PROTOKÓŁ
z połączonego posiedzenia Komisji Rady Gminy
Komisji Budżetu Nr 61/2022
Komisji Gospodarki, Komisji Społecznej
w dniu 18 maja 2022 r.

lista obecności Radnych stanowi załącznik nr 1 do protokołu, lista osób biorących udział w posiedzeniu Komisji stanowi załącznik nr 2.

- 1. Otwarcie obrad, przedstawienie porządku.**
- 2. Analiza stanu realizacji inwestycji gminnych wykonanych w 2021 oraz planowanych w 2022 roku (wraz z inwestycjami przeniesionymi z roku 2021).**
- 3. Opiniowanie materiałów na sesję nadzwyczajną.**
- 4. Sprawy bieżące.**

Przebieg obrad

1. Otwarcie Komisji i zatwierdzenie porządku obrad.

Połączone posiedzenie komisji prowadził Przewodniczący Rady Gminy Piotr Gmuzdek. O godz. 16³⁰ przywitał Radnych oraz zaproszonych gości. Sprawdził obecnych radnych oraz członków komisji. Radni Mirosław Janusz i Krzysztof Michalczyk byli nieobecni. Porządek obrad przyjęto jednogłośnie.

Przed rozpoczęciem analizy inwestycji, z uwagi na obecność zaproszonych gości Nowego Zarządu RKS Cukrowni. Przewodniczący Rady zwrócił się z prośbą o uwzględnienie zmiany obrad Komisji. Zmiana została przyjęta jednogłośnie.

Przedstawiciele RKS Cukrownik omówili dotychczasowe oraz planowane zmiany w klubie. 25 marca wybrano nowy zarząd klubu, który w pierwszej kolejności chciałby skupić się na przeprowadzeniu zawodów strażackich mających odbyć się w czerwcu. Jednak głównym celem klubu jest modernizacja hali oraz dostosowania jej w pełni do wymogów ppoż. Z powodu ciężkiej sytuacji materialnej klubu, zarząd zdecydował się na rezygnację ze współpracy z I - ligowymi reprezentantkami tenisa stołowego, w trudnym położeniu znajduje się również sekcja gimnastyczna, na chwilę obecną nie udało się pozyskać trenera tej dyscypliny. Do klasy B awansowała drużyna piłki nożnej w kategorii wiekowej 18-25 lat. Radny Krzysztof Krzempek zapytał o promocję klubu wśród dużych przedsiębiorców, którzy mieliby możliwość jego sponsorowania. Z kolei Radny Wiesław Wójcikiewicz wspomniał o konieczności

propagowania klubu wśród mieszkańców gminy, aby zachęcić młodzież do aktywnego udziału w zajęciach klubu. Zarząd RKS Cukrownik zapewnił, iż na bieżąco będzie informował o przeprowadzanych działaniach oraz sytuacji klubu.

2. Analiza stanu realizacji inwestycji gminnych wykonanych w 2021 oraz planowanych w 2022 roku (wraz z inwestycjami przeniesionymi z roku 2021).

Kierownik Referatu IDN Maciej Bany omówił inwestycje, które aktualnie są prowadzone na terenie Gminy Chybie.

Budowa sali gimnastycznej - trwają czynności odbiorowe, m.in. uzgodnienia za strażakami odnośnie wydzielenia nowych stref pożarowych, pogłębienia pomieszczeń kotłowni oraz wstawienia nowych drzwi oddzielających starą część od nowo wybudowanej, co zostało zakwestionowane podczas obioru budynku. Zgodnie z umową przeprowadzenie prac odbiorowych powinno zakończyć się w terminie 60 dni. Radny Grzegorz Ochodek zapytał czy te same przepisy ppoż obowiązywały na etapie rozpoczęcia inwestycji i w związku z tym czy Gmina poniesie dodatkowe koszty związane z wprowadzeniem koniecznych zmian. Wójt Janusz Żydek odpowiedział, iż dokumentacja PPOŻ przedstawiona w 2017 roku przez specjalistę w tym zakresie, w naszym przekonaniu była prawidłowa, w związku z tym koszty dokumentacji ponosi projektant, natomiast Gmina ponosi koszty, które i tak musiałaby ponieść, aby dostosować pomieszczenia do wymogów prawnych. Całkowity koszt wprowadzenia koniecznych zmian to 70.000 zł, otwarcie sali planowane jest na 1 września 2022 roku.

Przebudowa GOK - na chwilę obecną prace zostały przerwane z powodu zagrożenia, które stwarza obiekt, nie ma możliwości prowadzenia dalszych robót. Przeprowadzono także ekspertyzę niezbędnych napraw. Umowa zawarta z firmą TBM Tech Sp. z o. o. została dwustronnie zerwana, Urząd zwrócił się do Prokuratury Generalnej z wnioskiem o przeprowadzenie mediacji oraz rozstrzygnięcie, która ze stron powinna ponieść koszty naprawy na skutek poczynionych zaniedbań. Jednocześnie zlecieliśmy wykonanie dokumentacji naprawy wadliwego sklepienia oraz zwróciliśmy się z wnioskiem o dofinansowanie prac w ramach projektu Polski Ład. Z-ca Wójta Grzegorz Dulemba zaznaczył, iż w naszym rozumieniu koszty napraw powinna ponieść Wykonawca czyli firma TBM Tech Sp. z o.o. Posiadamy ekspertyzę i czekamy na postępowanie. Sprawa może zakończyć się w Sądzie. W ramach nowego postępowania konieczne będzie przeprowadzenie inwentaryzacji, która powinna być również dołączona również do dokumentacji o dofinansowanie inwestycji w ramach Polskiego Ładu. Wójt zaznaczył, iż rozmowy z firmą TBM Tech Sp. z o.o.

zakończyły się skutkiem negatywnym. Czekamy na ogłoszenie wyników o możliwości otrzymania dotacji, o którą się ubiegamy. Powinna ona wystarczyć na dokończenie budowy obiektu, natomiast niezależnie będziemy dochodzić praw w związku z zaniedbaniami, w naszym pojęciu, firmy TBM. Radna Maria Pisarek zapytała czy będziemy przygotowywać nowy zakres prac na potrzeby przetargu, który będziemy musieli ogłosić i jakie w związku z tym poniesiemy koszty. Wójt Gminy odpowiedział, że mamy już wstępnie przygotowaną inwentaryzację i szacunkową kwotę, która pozwoli nam dokończyć inwestycję, natomiast jeśli chodzi o koszty, to kwota dofinansowania pozostała do wykorzystania na chwilę obecną wynosi ok. 270.000 zł, a poniesione wydatki 390.0000 zł.

Termomodernizacja budynku ul. Bielska 40 - Kierownik Referatu IDN zaznaczył, że prace budowlane zostały zakończone i odebrane, borykamy się z drobnymi robotami, których Wykonawca nie zakończył w sposób prawidłowy. W związku z powyższym występujemy o wykonanie zastępcze, za które obciążymy kosztami Wykonawcę.

Budowa Centrum Turystyki Pieszo-Rowerowej w Gminie Chybie - na chwilę obecną trwa procedura przetargowa, na inwestycję została przeznaczona kwota 2.500.000, najtańszy Wykonawca zaproponował kwotę 2.447.000 W najbliższym czasie planowany jest wybór inspektora nadzoru dla zadania, na którego wyłonienie mamy 30 dni zaznaczyła Kierownik Referatu ZPO Katarzyna Uchyła.

Uporządkowanie Gospodarki Odpadami w Gminie Chybie poprzez przebudowę Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych – Kierownik Referatu IDN Maciej Bany zaznaczył, iż kwota zabezpieczona na to przedsięwzięcie to 2.000.000 zł Zgłoszona została tylko jedna oferta w ramach zadania zaprojektuj i wybuduj, która dwukrotnie przewyższa zabezpieczone środki, wyliczone zgodnie z naszą wyceną, w związku z tym przetarg został unieważniony. Radni zwrócili uwagę, że ta inwestycja jest kluczowa i priorytetowa dla mieszkańców gminy. Wójt zaznaczył, że robimy wszystko żeby tę inwestycję zrealizować. Będziemy ogłaszać nowy przetarg, gdyż kwota zaproponowana przez oferenta jest nie do zaakceptowania. Jeżeli ceny będą nie oscylowały na podobnym poziomie, ograniczymy zakres planowanych robót, aby wykorzystać możliwość dofinansowania, dodał Z-ca Wójta Grzegorz Dulemba

Budowa ogólnodostępnego placu zabaw przy Szkole Podstawowej nr 2 im Ludwika Kobieli w Chybiu - zadane zostało zakończone, 27 maja nastąpi otwarcie placu zabaw.

Budowa tężni solankowej na terenie Centrum Sportowo-rekreacyjnego w Mnichu - zadanie jest w trakcie realizacji. Gmina wykonała dokumentację projektową, do Starostwa

Powiatowego w Cieszynie przekazano zgłoszenie wykonania robót. Finansowane ze środków zewnętrznych, m. in. Z funduszu sołeckiego Koszty przewidziane w budżecie na ten cel wynoszą 20.000 zł

Doposażenie placu zabaw w Zaborzu - część II etap inwestycji - zakup urządzeń zabawowych wraz z montażem. W roku 2021 został zrealizowany I etap tej inwestycji - zamontowano 3 urządzenia zabawowe. W bieżącym roku będziemy wprowadzać jej kolejną część. Na realizację inwestycji pozyskano środki z Konkursu Inicjatyw Sołeckich.

Budowa wiaty integracyjnej przy OSP Chybie - w trakcie realizacji, do końca roku powinniśmy zakończyć procedurę i wykonać zadanie. Dofinansowane z funduszu sołeckiego.

Budowa siłowni zewnętrznej w Zarzeczcu Projekt obejmuje montaż dwóch podwójnych urządzeń do ćwiczeń, na podstawie dokumentacji wykonanej w zeszłym roku, zadanie jest w trakcie realizacji. Zadanie dofinansowanie z funduszu sołeckiego.

Budowa kanalizacji sanitarnej Kierownik Jednostki realizującej projekt Tomasz Świszcz poinformował, że 27 i 28 kwietnia dokonaliśmy wraz z firmą Wodpol i w porozumienia z firmą Hydro – Partner, przeglądów prawidłowości działania nowo wybudowanych pompowni wraz z system monitorowania, ponieważ od odbioru końcowego upłynęło 5 miesięcy. Przeprowadziliśmy także aktualizację oprogramowania. Cały system kanalizacji działa. Wodociągi dokonały spompowania wody, która była w kanałach celem monitorowania bieżącego. Obecnie kompletowane są dokumenty mające na celu przekazanie w eksploatację sieci do Wodociągów Ziemi Cieszyńskiej z siedzibą w Ustroniu (48 km, 17 przepompowni, 229 przydomowych oczyszczalni). Robimy to, aby mieszkańcy, którzy chcą przyłączyć się do kanalizacji indywidualnie, mogli rozpocząć taką procedurę już w czerwcu. Jesteśmy na etapie przetargu, który ma wyłonić Wykonawcę tych robót, jest to zadanie przewidziane na dwa lata, zgodnie z tym co jest wskazane w WPF - ie. Radny Wiesław Wójcikiewicz zapytał czy w związku z tym mieszkańcy gminy będą mogli składać takie wnioski od 5 czerwca. Tomasz Świszcz odpowiedział, że na pewno podamy oficjalną informację o takiej możliwości, również do mediów, a jeżeli zajdzie konieczność, to pomożemy także wypełnić wnioski. Radny zapytał również kiedy zakończą się procedury przetargowe, jaki jest optymistyczny wariant, kiedy ruszymy z podłączeniem od naszej strony. Kierownik JRP odpowiedział, że część przyłączy będziemy musieli wykonać w przyszłym roku, dlatego podzieliliśmy zadanie na dwa lata. Wiesław Wójcikiewicz zapytał kiedy dojdzie do przetargu. Kierownik Referatu ZPO Katarzyna Uchyła odpowiedziała, że mamy 14 dni na publikację ogłoszenia, 30 dni na wybór

Wykonawcy, następnie podpiszemy umowę, więc realny termin realizacji przedsięwzięcia to lipiec. Oczywiście, jeśli nie wystąpią okoliczności, które doprowadzą do unieważnienia przetargu.

Rozbudowa oczyszczalni ścieków - Wójt Gminy poinformował, że jesteśmy na etapie korespondencji z firmą, w sprawie zawieszonych kosztów inwestycji. Wykonawca zrobił próbę szczelności osadnika wstępnego. Zakończyła się prawidłowo. Został zamontowany zbiornik pompowni 1 stopnia, którego próba szczelności również przebiegła prawidłowo. Jeśli chodzi o budowę garażu, jesteśmy na etapie montażu dachu, czekamy na wykopanie fundamentów pod budynek techniczny.

Oświetlenie uliczne - zadanie w trakcie realizacji wykonywania robót i przygotowywania dokumentacji. - ul. Św. Huberta zakupiona została jedna oprawa (koszt 3.000 zł), ponadto zabezpieczone mamy środki na wykonanie dokumentacji dla oświetlenia na ulicy Słonecznej, Brzozowej, Wąskiej i Cichej, planowany termin realizacji przygotowania dokumentacji, to 30 wrzesień, w tym roku planowane jest także wykonanie oświetlenia. W trakcie realizacji jest również przygotowanie dokumentacji oraz wykonanie oświetlenia przy ulicy Zawala i Bocznej, natomiast planowane jest doświetlenie na ulicy Kolorowej, Świerkowej - Darwina, Granicznej. Na ulicy Kolorowej jesteśmy w stanie postawić trzy lampy i punkt zapalania, na Świerkowej - Darwina możemy wykonać punkt zapalania oraz powiesić trzy lampy, przy ulicy Granicznej sześć lamp oraz punkt zapalania. Radny Grzegorz Ochodek zapytał dlaczego przetarg na oświetlenie musimy wykonywać w częściach, wcześniej otrzymał informację, iż przetarg powinien zostać ogłoszony całościowo. Kierownik Referatu IDN Maciej Bany odpowiedział, iż naszą koncepcją jest wykonanie jednego przetargu na realizację do wysokości kwoty zabezpieczonej w budżecie, mamy nadzieję że w przypadku jednego zadania koszty będą mniejsze, natomiast kwota wykonania zadania zostanie rozliczona pomiędzy poszczególne sołectwa. Wójt Gminy potwierdził, że taki sposób prowadzenia postępowania wychodzi taniej. Radny Grzegorz Ochodek zapytał również z czego wynikają różnice pomiędzy cenami wykonania oświetlenia na poszczególnych ulicach, Radny zaznaczył także, że konieczne było okrojenie planowanej realizacji zakupu lamp z pięciu do dwóch, a pomimo wcześniejszych konsultacji i ustaleń z pracownikami urzędu. Wójt Gminy wraz z Kierownikiem Referatu IDN zapewnili, iż wyjaśnią zaistniałą sytuację

Budowa chodnika pieszo-rowerowego - ul. Wyzwolenia - wykonano program funkcjonalno-użytkowy na potrzeby przeprowadzenia postępowania przetargowego W dniu 27.04.2022 r. w

ramach ogłoszonego przetargu na realizację zadania w formule zaprojektuj i wybuduj. Złożone zostały dwie oferty pierwsza na kwotę 5.781.000,00 zł oraz druga oferta na kwotę 6.640.524,00 zł. Wobec cen przewyższających budżet przeznaczony na wykonanie zadania, przetarg został unieważniony.

Zakup wiat przystankowych - zadanie w trakcie realizacji, na dzień dzisiejszy zostały zebrane oferty, Radna Maria Pisarek zapytała o szacowaną kwotę postawienia jednej wiaty. W związku z tym, iż nie zostało określone, które wiaty mają zostać wymienione, Radni prosili aby w pierwszej kolejności wymienić wiaty, które są najbardziej zdewastowane.

Remonty cząstkowe dróg - na wykonanie zadania zostało zabezpieczone 120.000 zł., po przeprowadzeniu oględzin (dwóch posiedzeń komisji), 17.05. przekazano dokumentację do Referatu ZPO, celem przeprowadzenia postępowania przetargowego naprawa nawierzchni (emulsja, grys i utwardzenie). Wykonawca ma 30 dni na wykonanie robót od dnia podpisania umowy. Radni zwrócili uwagę na spore opóźnienia prowadzonych remontów dróg, Kierownik Referatu IDN przedstawił szczegółowy harmonogram działań. natomiast Przewodniczący Rady Gminy Piotr Gmuzdek zapytał co należy zrobić, aby w przyszłym roku remonty dróg był wykonywane już w maju. Radny Grzegorz Ochodek zapytał dlaczego, pomimo tego że całość zadania podzielona jest podzielona na dwie części musimy, to robić jako całość. Kierownik Referatu ZPO Katarzyna Uchyla odpowiedziała, iż to zdanie przewidziane jest w budżecie jako jedno, w związku z czym nie może być dzielone, gdyż dzielenie zamówienia jest jednoznaczne z naruszeniem dyscypliny finansów publicznych. Wójt Gminy zapewnił, iż w przyszłym, roku konieczne czynności związane z remontem dróg, zostaną wykonane szybciej.

Remont ul. Kopernika w Mnichu termin zakończenia inwestycji planowany jest n 31 maja 2022 roku.

2. Opiniowanie materiałów na sesję nadzwyczajną.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie współdziałania z jednostkami samorządu terytorialnego w celu utworzenia Klastra Energii Gmin i Powiatu Cieszyńskiego.

Sekretarz Andrzej Bura wyjaśnił, iż w związku z tym, że zostały wyznaczone nowe kierunki rozwoju, w tym działania do t.zw. zielonej transformacji, utworzono na podstawie ustawy o źródłach odnawialnych energii instytucję Klastra Energii - cywilnoprawnego porozumienia, którego stroną może być m. in. osoba fizyczna, prawna, a także jednostki samorządu

terytorialnego, ale nie tylko. Istotą Klastra Energii jest wytwarzanie energii elektrycznej oraz równoważenie zapotrzebowania jej obrotu. W skład Klastra Energi będzie wchodzić gminy Brenna, Chybie, Hażlach Goleiszów, Skoczów, Strumień, Ustroń, Wisła, Zebrzydowice oraz powiat cieszyński. Instytucja będzie dofinansowana ze środków UE. W związku z tym, że proces ten ma rozpocząć się jeszcze w tym roku, gminy dokładają wszelkich starań, aby struktury Klastra zostały utworzone jeszcze w miesiącu maju. Z-ca Wójta Grzegorz Dulemba zaznaczył, że do Klastra w ramach Aglomeracji Beskidzkiej, przystąpiliśmy jeszcze w roku ubiegłym, otrzymaliśmy pieniądze w ramach poprzednich działań, a dokumentacja którą sporządzono w tym celu, zostanie ponownie wykorzystana, w związku z czym nie ponieśliśmy żadnych kosztów na przygotowanie nowej dokumentacji. Radni zadali pytanie czy przystąpienie do Klastra oznacza, że mieszkańcy będą mogli starać się o różnego rodzaju dofinansowania. Z-ca Wójta odpowiedział, że środki otrzymuje i rozdysponowuje Klastr, w ramach zadań realizowanych na rzecz mieszkańców oraz gmin będących członkami Klastra. **Projekt uchwały opiniowano pozytywnie 11 głosów „za”.**

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Cieszyńskiemu,

Sekretarz zaznaczył, iż przedmiotem uchwały jest dofinansowanie transportu publicznego zbiorowego - utrzymanie powiatowych linii autobusowych w ramach umowy zawartej z powiatem cieszyńskim, na ten cel w budżecie zabezpieczono kwotę w wysokości 44.300 zł. Radny Ireneusz Nowrotek zaznaczył, że należy zwrócić uwagę, aby firma organizująca transport dzieci do szkoły zapewniła takie autobusy, do których będą mogły się zmieścić wszystkie dzieci jadące do szkoły.

Projekt uchwały opiniowano pozytywnie 10 głosów „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się”.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej na 2022 r.

Skarbnik Aleksandra Biała szczegółowo omówiła zmiany po stronie dochodów oraz po stronie wydatków, zawartych w uchwale. Po sprawozdaniu kwartalnym pojawiła się znaczna suma dochodów. Wójt zdecydował, że środki ze sprzedaży dochodów alkoholowych zostaną przeznaczone na wsparcie funkcjonowania ośrodka dla bezdomnych oraz izby wytrzeźwień.

Projekt uchwały opiniowano pozytywnie 9 głosów „za”.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Chybie na lata 2022 - 2034

Jeśli chodzi o wynagrodzenie dla Inspektorów Nadzoru Budowlanego są one uwzględnione w WPF- ie w przyszłym roku, natomiast trudno ostatecznie przewidzieć kiedy będziemy musieli ponieść te wydatki. Możliwe jest, że jeżeli Wykonawca zdąży wykonać prace, jeszcze we tym roku, będziemy musieli znaleźć kwotę na zapłatę stosownego wynagrodzenia także we tym roku, ale na chwilę obecną nie jesteśmy w stanie tego przewidzieć.

Projekt uchwały opiniowano pozytywnie 9 głosów „za”, przy 2 głosach „wstrzymujących się”.

3.Sprawy bieżące

Przewodniczący Rady Gminy Piotr Gmuzdek przedstawił pisma, które wpłynęły do Biura Rady w okresie międzysesyjnym.

- Pisma dotyczące zmiany rozkładu oraz utworzenia postoju pociągów PKP w Chybiu - odpowiedzi negatywne.
- Pismo dotyczące przejścia dla pieszych - odpowiedź negatywna. Radny Ireneusz Nowrotek, zwrócił się z prośbą o zwrócenie się do PZDP o przeprowadzenie wizji lokalnej, w celu utworzenia przejścia dla pieszych.
- Pismo dotyczące czyszczenia rowów - odpowiedź negatywna, Radny Grzegorz Ochodek zaznaczył, że rowy nie zostały wyczyszczone tylko wykoszone i zostawione. Rów powinien być czyszczony raz na 3 lata.
- Koszty gospodarki odpadami wynoszą 221.000 zł - mieścimy się w średniej.
- Pismo dotyczące nazewnictwa pokomunistycznego, na terenie Gminy nie znajdują się takie pomniki, odpowiedź zostanie wystosowana do Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego.
- Pismo dotyczące braku częściowego zatwierdzenia uchwały dotyczącej Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, brak zatwierdzenia nie wpływa na funkcjonowanie ośrodka, w związku z czym nie będziemy podejmować w tym kierunku żadnych działań.

Posiedzenie połączone Komisji Rady Gminy Chybie zakończono o godz.19¹⁵.

Protokołowała
Katarzyna Korczak

Za-ca (Przewodniczącego Komisji)
Krzysztof Krzempek

