

PROTOKÓŁ

z połączonego posiedzenia Komisji Rady Gminy

Komisji Budżetu Nr 62/2022

Komisji Gospodarki, Komisji Społecznej

w dniu 21 czerwca 2022 r.

lista obecności Radnych stanowi załącznik nr 1 do protokołu, lista osób biorących udział w posiedzeniu Komisji stanowi załącznik nr 2.

1. Otwarcie obrad, przedstawienie porządku.

2. Przedstawienie informacji w zakresie ogłoszonych przetargów i ich wyników dotyczących sprzedaży gruntów w Gminie Chybie za 2021 r. i w pierwszej połowie 2022 r., w tym działań podjętych w celu ich sprzedaży.

3. Omówienie zabezpieczenia mieszkańców Gminy, w szczególności uczniów, pod kątem transportu zbiorowego (Bielsko - Biała, Cieszyn, Żory i Jastrzębie - Zdrój, Pszczyna, Czechowice- Dziedzice (stan aktualny w roku szkolnym 2021/2022 i planowany na 2022/2023)).

4. Informacja o realizacji zadań ze środków niewygasających.

5. Opiniowanie materiałów na sesję.

6. Sprawy bieżące.

1. Otwarcie obrad, przedstawienie porządku.

Przewodniczący otworzył obrady o godz. 16.35 przywitał Wójta wraz z pracownikami Urzędu Gminy oraz zaproszonych gości, następnie przeczytał porządek obrad. Radni zaakceptowali porządek. Ze względu na ograniczony czas zaproszonych gości z firmy Terplan w pierwszej kolejności, podjęto dyskusję dotyczącą farm fotowoltaicznych, zmianę porządku obrad poparli wszyscy obecni członkowie Komisji.

Radni Mirosław Janusz, Ireneusz Nowrotek, Jan Szczyпка oraz Artur Śmieja byli nieobecni. Wójt Gminy na wstępie dyskusji zaznaczył, iż jesteśmy w trakcie zmiany studium uwarunkowań oraz planu zagospodarowania przestrzennego, co daje duże możliwości, jeśli chodzi o ustalenie klasyfikacji przeznaczenia terenów. Wójt podkreślił również, że nie możemy przespać zmian, musimy spróbować wykorzystać możliwe źródła dofinansowań. W związku z wyznaczeniem nowych kierunków rozwoju, w tym działań zmierzających do powstania tzw. zielonej transformacji utworzona została instytucja Klastra Energii, którego członkiem jest także Gmina Chybie. Chcemy dążyć do pozyskiwania energii elektrycznej i ciepłej, poprzez tworzenie mikro-instalacji na budynkach użyteczności publicznej, co w przyszłości pozwoli znacznie obniżyć koszty wykorzystywanej energii. Ponadto w ramach nowej Perspektywy Europejskiej dla Śląska na lata 2021-2027, a także w Krajowym Planie Odbudowy pojawiają się środki skierowane do podmiotów takich jak społeczności energetyczne, w tym Klastry Energii. W związku z tym Wójt prosił o wydanie opinii dotyczącej umożliwienia tworzenia farm fotowoltaicznych. Zaznaczył, że nie chce wprowadzić wskazanych terenów tylko pod usługi fotowoltaiczne, chodzi jedynie o uzyskanie takiej możliwości, nie chcemy zamykać drogi dla innych działań. Nie ma jeszcze uregulowanych jednoznacznie przepisów, co do zasad wprowadzania farm fotowoltaicznych,

nie wiadomo, czy każdy będzie mógł prowadzić taką działalność, ale należy korzystać z członkostwa w Kłastrze Energii.

Przewodniczący Rady Piotr Gmuzdek zapytał, co spowodowało zmianę naszego stanowiska. Przedstawiciel firmy Terplan wyjaśnił, iż nastąpiły zmiany w Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ze względu na rozwój farm, aby ułatwić proces inwestycyjny, dlatego możemy wykorzystać moment zmiany studium i planu i takie zapisy wprowadzić. Zwiększono wydajność Farm do mocy 500kW. Na obecną chwilę jedyny problem wynikający ze zmian w MPZP może stanowić obsługa komunikacyjna drogi powiatowej, przede wszystkim stanowisko PZDP i Starostwa, prawdopodobnie obsługa tej drogi nie jest ujęta w zadaniach priorytetowych Powiatu, czego konsekwencją może być obciążenie Gminy kosztem utworzenia dróg dojazdowych.

Radny Grzegorz Ochodek zastanawiał się, co jeżeli będziemy chcieli sprzedać pozostałe tereny innemu inwestorowi, czy będą one atrakcyjne ze względu na bliskie położenie farmy. Przedstawiciel firmy Terplan zaznaczył, iż na takich terenach mogą również powstać sklepy i inne usługi należy się, zatem zastanowić, co w związku tym będzie korzystniejsze, tym bardziej, że eliminujemy biogazownie, nastawiając się tylko na pozyskiwanie energii słonecznej.

Wójt zapytał o możliwość podejmowania działań w późniejszym czasie w przypadku, jeśli nie wprowadzimy takich zmian w chwili obecnej. Zakładając, że nie sprzedamy tych terenów i przystąpimy do zmiany MPZP w całej Gminie, jakie poniesiemy wtedy koszty wprowadzenia takich zapisów.

Przedstawiciel firmy Terplan odpowiedział, iż patrząc w kontekście tworzenia Klastra Energii, w ramach jednej procedury, można wyznaczyć taki teren, bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

Wójt stwierdził, iż rozumie, że możemy dokonać zmian koncepcji i ustaleń także w późniejszym terminie, co potwierdził przedstawiciel firmy Terplan. Wprowadzenie takich zmian daje możliwości sprzedaży gruntów pod farmy, ale nie oznacza, iż grunty te muszą zostać sprzedane, jeśli np. w trakcie wyłożenia publicznego pojawią się uwagi, także można dokonać zmian w ustaleniach.

Wójt dodał, że jeżeli zostanie wprowadzony zapis o możliwości budowy farm fotowoltaicznych, równoległe z pozostałymi ustaleniami, być może będzie możliwość skorzystania z dofinansowań w ramach Klastra Energii.

Przewodniczący Rady Gminy podsumowując zaznaczył, iż mówimy o dodatkowej możliwości sprzedaży, nie ograniczając już istniejących.

Przedstawiciel firmy Terplan dodał, że przewagą Gminy Chybie jest posiadanie 12 hektarów terenu w całości, a fotowoltaika to cichy producent.

Wójt Gminy zauważył, że należy brać pod uwagę, jakie elementy mogą powstać na terenach, które są przeznaczone dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

Radni zastanawiali się, czy na wskazanych terenach lepszym rozwiązaniem nie będzie wprowadzenie terenów pod zabudowę mieszkaniową.

Z- ca Wójta Grzegorz Dulemba podkreślił, że część mieszkańców czeka na zmianę MPZP w związku z przekwalifikowaniem działek z rolnych na budowlane. Mając na względzie głosy mieszkańców, nie można całości terenów przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową, gdyż zostałby przekroczony wskaźnik. Głównym założeniem jest to, żeby sprzedać działki, ale bez ponoszenia dodatkowych kosztów, takich jak tworzenie dróg, a jednocześnie nie obciążać mieszkańców sąsiadującymi magazynami.

Wnioski Komisji:

Prośba o opinię wyznaczenia terenu usług, czy chcemy budowę mieszaną czy działki tylko jednorodzinne czy wielorodzinne

Czy teren przy ulicy Kuchennej ma zostać przeznaczony pod usługi produkcyjne (składy) i usługi mieszane

Przedstawione wnioski przyjęto w głosowaniu 7 głosów „za” przy 1 głosie „wstrzymującym”.
(jeden radny nie wziął udziału w głosowaniu).

2. Przedstawienie informacji w zakresie ogłoszonych przetargów i ich wyników dotyczących sprzedaży gruntów w Gminie Chybie za 2021 r. i w pierwszej połowie 2022 r., w tym działań podjętych w celu ich sprzedaży –załącznik nr 3.

Z-ca Wójta Grzegorz Dulemba poinformował, że Gmina prowadzi obecnie trzy przetargi dotyczące sprzedaży działek. Dwie działki we Frelichowie (19 i 20 arów), na które przetarg ogłoszony jest po raz czwarty - podtrzymano cenę, którą komisja wcześniej zgodziła się obniżyć o 30 %, na chwilę obecną nie ma zainteresowanych.

Jeśli chodzi o przetarg trzeciej działki przeznaczonej pod tereny mieszkaniowe, ogłoszony jest po raz trzeci, jest już obniżona cena za zgodą komisji, niestety na chwilę obecną nadal nie ma zainteresowanych. Zapraszano do udziału firmy developerskie, dla których jednak cena jest za wysoka. Informacje o przetargu ogłaszano w prasie lokalnej, a powyżej 1.000.000.00 zł także w prasie ogólnokrajowej, zgodnie z wymogiem ustawowym.

Jest jeszcze jedna działka przy ul. Podgroble 3, jest wykonany operat szacunkowy. Gmina wystąpiła do Urzędu Skarbowego z prośbą o interpretację czy istnieje możliwość sprzedaży nieruchomości bez podatku VAT, czekamy na decyzję.

Radny Grzegorz Ochodek rozważał czy bardziej korzystna dla Gminy i potencjalnych inwestorów byłaby sprzedaż działek w częściach, a nie jak ma to miejsce w chwili obecnej w całości.

Wójt Gminy Janusz Żydek podkreślił, że trzeba brać pod uwagę także sieć dróg dojazdowych, jeśli inwestor zdecyduje się kupić działkę w całości, zainwestuje także w utworzenie drogi.

Z-ca Wójta Grzegorz Dulemba zaznaczył, że jeśli będziemy chcieli działki podzielić, będzie trzeba przygotować nowe operaty, co generuje duże koszty.

Radni informację przyjęli pozytywnie.

3. Omówienie zabezpieczenia mieszkańców Gminy, w szczególności uczniów, pod kątem transportu zbiorowego (Bielsko - Biała, Cieszyn, Żory i Jastrzębie - Zdrój, Pszczyna, Czechowice- Dziedzice (stan aktualny w roku szkolnym 2021/2022 i planowany na 2022/2023).

Sekretarz Andrzej Bura poinformował, że przedłożona informacja przedstawia stan aktualny, jakie linie komunikacyjne w zakresie transportu zbiorowego publicznego funkcjonują na terenie Gminy. Są to linie komunikacyjne zarówno autobusowe, jak i kolejowe. Na chwilę obecną nie ma informacji o jakichkolwiek zmianach, jeśli tylko takowe się pojawią, Radni zostaną o tym poinformowani.

4. Informacja o realizacji zadań ze środków niewygasających.

Nie była podejmowana na koniec 2021 r. uchwała w sprawie zadań niewygasających.

5. Opiniowanie materiałów na sesję.

• **Przyjęcie protokołu z XXXVII i XXXVIII, XIX Sesji Rady Gminy Chybie.**

Przyjęto do wiadomości.

• **Informacja o realizacji uchwał Rady Gminy Chybie podjętych na sesji w dniu 2 marca 2022 roku.**

Przyjęto do wiadomości.

- **Sprawozdanie z działalności Wójta Gminy Chybie w okresie od dnia 13 kwietnia 2022 roku do dnia 12 kwietnia 2022 r**

Sprawozdanie przyjęto zwykłą większością głosów, przy 1 głosie „wstrzymującym”.

- **Informacja dotycząca gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Chybie – rozbudowa sieci kanalizacyjnej.**

Kierownik JRP Tomasz Świszcz poinformował, że przekazano sieć w eksploatację do WZC Sp. z o.o. Mieszkańcy zaczynają występować o warunki przyłączenia na własny rachunek. Mieszkańcy mogą również występować bezpośrednio do wodociągów, a Jednostka w razie potrzeby udostępni mapkę, w ramach usługi. Warunki są wydawane w ciągu 21 dni, natomiast, jeśli ktoś chciałby skorzystać z dotacji wystarczy, że zgłosi się do Urzędu.

Co do pozostałych zadań to garaż ma zostać przykryty blachą w ciągu 2 - 3 tygodni, powstaje także budynek techniczny oraz urządzenia do oddzielania tłuszczu ze ścieków. Wykonawca chce przystąpić do budowy wiaty.

Radni dopytywali, kiedy można spodziewać się napraw dróg po wykonanej kanalizacji. Kierownik Tomasz Świszcz poinformował, iż jest w trakcie omawiania szczegółów napraw.

Radni przyjęli informację jednogłośnie.

- **Bieżąca informacja na temat gospodarki odpadami nastąpił niewielki wzrost odpadów budowlanych.**

Radny Sławomir Soboszek zauważył, iż kolejny raz nie ma ujętego szkła, plastiku i papieru, koniecznie należy sprawdzić, w jaki sposób te materiały są rozdzielane

Radni przyjęli informację jednogłośnie.

- **Sprawozdanie z realizacji „Programu współpracy Gminy Chybie z organizacjami pozarządowymi.**

Radna Maria Pisarek pytała, czy całość budżetu przeznaczzonego na realizację Programu została wykorzystana.

Wójt Gminy odpowiedział, iż sprawdzi stan faktyczny wykorzystanych środków.

Sprawozdanie przyjęto zwykłą większością głosów przy jednym głosie „wstrzymującym się”.

- **Przedstawienie Oceny Zasobów Pomocy Społecznej za 2021r.**

Pani Magdalena Rytek – pracownica GOPS poinformowała, że Ocena sporządzona jest na podstawie centralnej aplikacji statystycznej, a dane pochodzą z powiatowego urzędu pracy oraz informacji oświatowej. Pewne nieścisłości wynikają w związku z tym, iż dane wprowadzane do Oceny Zasobów pobierane są z aplikacji.

Radna Maria Pisarek prosiła, aby w miarę możliwości sprawdzić rozbieżności, które powstały.

Sprawozdanie zostało przyjęte do wiadomości.

- **Debata nad Raportem Gminy i rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia Wotum Zaufania Wójtowi.**

Sekretarz zaznaczył, że Raport tworzymy na bazie doświadczeń i dopasowany do zapotrzebowania, jest przedstawiony chronologicznie i analogicznie do lat poprzednich. Raport zawiera całość podjętych uchwał, dokonywanych inwestycji oraz opis stanu Gminy w poprzednim roku.

- **Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z wykonania budżetu za 2021r.**

Radni przyjęli do wiadomości projekt uchwały.

- **Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Wójtowi Gminy Chybie za 2021r.**

Radni przyjęli do wiadomości projekt uchwały.

- **Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wysokości, zasad ustalania i rozliczania dotacji celowej dla podmiotów prowadzących żłobki lub kluby dziecięce na terenie gminy Chybie.**

Sekretarz zaznaczył, że podstawą prawną uchwały jest Ustawa z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3. Na jej podstawie osoby prowadzące żłobki oraz kluby dziecięce mogą otrzymać dotację z budżetu gminy, ale to Rada musi ustalić wysokość i zasady przyznania dotacji. Na terenie Chybia powstanie żłobek „Cogito”, planowana ilość przyjmowanych dzieci oscyluje w granicach pięćdziesięciu. Pani Prezes zwróciła się z prośbą o przyznanie dotacji celowej na każde dziecko, co znacznie obniży koszty rodziców.

Wójt dodał, iż żłobek planuje przyjąć 50 dzieci, ale zapisanych jest 25. Dzieci z Chybia uczęszczające do żłobka w Strumieniu będą przeniesione.

Projekt uchwały opiniowano pozytywnie 9 głosów „za”.

- **Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia średniej ceny jednostki paliwa w gminie Chybie na rok szkolny 2022/2023.**

Obowiązkiem gminy jest zapewnienie transportu niepełnosprawnym dzieciom i uczniom. W związku z tym trzeba ustalić średnią cenę jednostki paliwa. Nie ma narzuconej z góry metodologii, z konkretnych dat pozyskano dane, co do cen paliwa z kilku stacji. Stacje są z terenu naszej gminy. Będą cztery kierunki dowozów zbiorowych plus dowozy indywidualne. Na ten cel jest zaplanowane 350 000 zł, ale to może nie wystarczyć.

Projekt uchwały opiniowano pozytywnie 9 głosów „za”.

- **Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy**

Za-ca Wójta Grzegorz Dulemba poinformował, że uchwała ma na celu dostosowanie do rozstrzygnięć Nadzoru Wojewody i wniosków Komisji Rewizyjnej. Uchwała ustala zasady wynajmowanych lokali, określa kryteria osób, którym przysługuje pierwszeństwo, reguluje jeszcze szereg innych warunków. Zasady powołania komisji mieszkaniowej są dokładnie określone. Wójt spełnia nie rzadziej niż raz w roku obowiązek, aby podać do publicznej wiadomości listy wnioskujących o mieszkanie.

Radna Maria Pisarek zwróciła uwagę, że listy mają być podane do publicznej wiadomości i ktoś może zgłosić zastrzeżenia, powinno to być robione raz w roku a nie było.

Wójt odpowiedział, że teraz porządkuje tę uchwałę po to, aby nie była ona odrzucana przez nadzór prawny.

Radna Maria Pisarek zauważyła, że w uchwale był zapis, iż wykaz osób ma być wywieszony, a uchwała nie była realizowana.

Wójt poinformował, że przepisy RODO nie były dookreślone. Przedstawiony projekt uchwały porządkuje pewne sprawy.

Radna Maria Pisarek poinformowała, że Komisja Rewizyjna stwierdziła, że działania nie była zgodna z uchwałą, gdyż nie było sporządzonych na koniec roku wykaz wniosków, nie było list.

Projekt uchwały opiniowano pozytywnie 7 głosów „za”, przy 2 głosach „wstrzymujących”.

- **Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Cieszyńskiemu.**

Sekretarz omówił projekt uchwały.

Projekt uchwały opiniowano pozytywnie 9 głosów „za”.

- **Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej na 2022 r.**

Skarbnik Aleksandra Biała poinformowała, że będzie autopoprawka, ponieważ przyszła korekta.

Projekt uchwały opiniowano pozytywnie 7 głosów „za”, przy 2 głosach „wstrzymujących”.

- **Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Chybie na lata 2022-2034.**

Skarbnik Aleksandra Biała omówiła projekt uchwały.

Projekt uchwały opiniowano pozytywnie 7 głosów „za”, przy 2 głosach „wstrzymujących”.

- **Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie regulaminu korzystania z toalet publicznych obsługiwanych przez Gminę Chybie.**

Za-ca Wójta poinformował, że w maju Gmina przejęła budynek cukierni, gdzie znajdują się toalety i trzeba je udostępnić. Zostanie wprowadzona opłata w wysokości 1 zł. Z uwagi na to, że są to toalet gminne należy przyjąć regulamin. Toalety będą czynne 24 h na dobę.

Wójt dodał, że Gmina będzie dbać o ubikację, aby goście i mieszkańcy mogli z ubikacji korzystać podczas przebywania w parku. Kosztów dodatkowych nie będzie.

Projekt uchwały opiniowano pozytywnie 9 głosów „za”.

- **Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie w sprawie wyznaczenia miejsc do prowadzenia handlu w piątki i w soboty przez rolników i ich domowników oraz uchwalenie regulaminu określającego zasady handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników.**

Za-ca Wójta poinformował, że ustawa nakłada na gminę obowiązek wyznaczenia miejsca do prowadzenia handlu oraz do ustalenia regulaminu. Miejsce jest wyznaczone w okolicy fontanny i ma być czynne od 8⁰⁰ do 18⁰⁰. Teren jest udostępniany bezpłatny. Sprzedaż jest dostępna z ręki z kosza z bagażnika.

Projekt uchwały opiniowano pozytywnie 9 głosów „za”.

3. Sprawy bieżące

- ✓ Radny Sławomir Soboszek poinformował, że lustro na skrzyżowaniu ul. Kolejowej i Cieszyńskiej jest przesłonięte przez gałąź z dębu.

Radna Maria Pisarek:

- ✓ Pytała, czy Przychodnia Medicus jest nadal prowadzona przez Państwa Srokosz.

Za-ca Wójta Grzegorz Dulema poinformował, że zmienili się wspólnicy, i Gmina ustala, co dalej z dzierżawą i kontraktem z Narodowego Funduszu Zdrowia.

- ✓ Pytała, co się obecnie dzieje z budynkiem Cukierni?

Wójt odpowiedział, że trwają prace remontowych, aby można było to było atrakcyjne pod wynajem.

- ✓ Pytała, czy jest płacony podatek od stawów na Gołyszu?

Pani Skarbnik odpowiedziała, że to jest, jako grunt rolny i musi to sprawdzić.

- ✓ Pytała o wymianę okien w Domu Nauczyciela.

Wójt odpowiedział, że jeszcze nic się nie dzieje, środki są w budżecie, ale jednak w zastanawia się, czy nie robić tego przy termomodernizacji, czyli nie tylko Dom Nauczyciela, ale też pozostałe budynki. Jeżeli będzie szanse, zrobić to z Polskiego Ładu, to będą starania, aby przed wszystkim z tego skorzystać.

- ✓ Radny Grzegorz Ochodek pytał o przepust koło pana Kapias oraz kiedy Powiat będzie wykaszac pobocza,

Wójt odpowiedział, że z otrzymanej informacji wynika, że pobocza będą wykaszane w lipcu.

- ✓ Radny Marek Węglorz prosił, aby znak zakaz zatrzymywania i postoju na ul. Podgrobie, zmienić na znak „nie dotyczy osób z zaopatrzeniem”.

Posiedzenie połączone Komisji Rady Gminy Chybie zakończono o godz.20¹⁵

Za-ca Przewodniczącego Komisji
Krzysztof Krzempek